



أمانة منطقة  
المدينة المنورة  
Madinah Regional Municipality

## اشتراطات محلات الخياطة

1446 هـ - 2024 م

# مقدمة

✓ محلات خياطة وتفصيل وتطريز الملابس الرجالية والنسائية.

✓ 1446/2/28هـ

✓ 180 يوم من تاريخ الاصدار

- ✓ تفصيل وخياطة الملابس النسائية محلات تفصيل الملابس النسائية مثل المشاغل النسائية
- ✓ تفصيل وخياطة الملابس الرجالية العربية محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية
- ✓ تفصيل وخياطة الملابس الرجالية غير العربية
- ✓ تفصيل وخياطة بدلات العمل الموحدة
- ✓ تفصيل وخياطة ملابس السلامة الصناعية
- ✓ تفصيل وخياطة الملابس الرياضية

- ✓ أعمال خياطة
- ✓ مشغل خياطة نسائي يعمل به نساء
- ✓ خياطة الملابس النسائية داخل مراكز التجميل النسائية
- ✓ المتاجر المغلقة تفصيل وخياطة الملابس النسائية محلات تفصيل الملابس النسائية مثل المشاغل النسائية
- ✓ تفصيل وخياطة الملابس النسائية محلات تفصيل الملابس النسائية مثل المشاغل النسائية
- ✓ المتاجر المغلقة تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية
- ✓ تفصيل وخياطة الملابس الرجالية العربية محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية
- ✓ المتاجر المغلقة تفصيل وخياطة الملابس الرجالية غير العربية
- ✓ تفصيل وخياطة الملابس الرجالية غير العربية
- ✓ المتاجر المغلقة تفصيل وخياطة بدلات العمل الموحدة
- ✓ تفصيل وخياطة بدلات العمل الموحدة
- ✓ مصانع تفصيل وخياطة الملابس الرياضية
- ✓ محلات خياطة الملابس الرياضية
- ✓ تفصيل وخياطة ملابس السلامة الصناعية
- ✓ المتاجر المغلقة تفصيل وخياطة ملابس السلامة الصناعية

- ✓ نشاط التفصيل والخياطة والحياسة
- ✓ عرض وبيع منتجات محل الخياطة الخاصة في المحل مع وضع تسعيرة لها

تعريف اللائحة:



تاريخ الاصدار:



المهلة التصحيحية  
للمحلات القائمة:



أنشطة الأيزك  
المرتبطة باللائحة:



الأنشطة التفصيلية:



الخدمات  
المسموحة:



# أقسام اللائحة الرئيسية

تحديد اهداف اصدار اللائحة - تحديد نطاق الاشتراطات - المصطلحات والتعريف.

الباب الأول:  
المقدمة  
والتعريفات



اجراءات اصدار وتجديد الرخصة - الجهات ذات العلاقة (الدفاع المدني - وزارة التجاري).

الباب الثاني:  
متطلبات الترخيص



اشتراطات الموقع - الانشطة الاضافية والمتجانسة - اللوحات الخارجية.

الباب الثالث:  
المتطلبات  
المكانية



اشتراطات الكود السعودي للبناء - اشتراطات منطقة الاستقبال و التخزين ومنطقة الخياطة و دورات المياه والمصليات ومنطقة القياس و تبديل الملابس - وتصميم واجهة المحل- الدرج والارصف الخارجية - والارضيات- والاسقف - الاضاءة- الحماية من الحريق.

الباب الرابع:  
المتطلبات الفنية



المتطلبات التشغيلية الداخلية للنشاط - متطلبات التجهيزات - متطلبات خاصة بنشاط محل خياطة نسائي - متطلبات اللوحات الداخلية- الكاميرات الأمنية - الصيانة الدورية والوقائية على العناصر الانشائية- النظافة -وسائل الدفع الالكتروني - ممارسات العاملين .

الباب الخامس:  
المتطلبات  
التشغيلية



تحديد صلاحيات مراقبة النشاط والتظلمات

الباب السادس:  
الأحكام العامة  
والتظلمات



الأدلة واللوائح والنظم الوزارية المرتبطة بالنشاط

الباب السابع:  
الأدلة المرجعية



# اهم الاشتراطات

يسمح في المباني التجارية ومباني الاستخدام المختلط.

الموقع  
والمساحة:



- ✓ الحد الأدنى للمساحة 24 م<sup>2</sup>
- ✓ مساحة منطقة الخياطة 50% بحد أقصى من مساحة المحل.
- ✓ لا تتجاوز مساحة منطقة الخياطة 200 م<sup>2</sup>.

اشتراطات  
المساحة:



- لا يتجاوز مساحات الأنشطة المضافة عن 50 % من المساحة الإجمالية
- لا تقل مساحة النشاط الإضافي عن 6م<sup>2</sup> ويستثنى من ذلك مكائن الخدمة الذاتية.

المساحة  
للأنشطة  
المتجانسة:



- منطقة استقبال ومحاسبة
- منطقة تخزين 10 م<sup>2</sup> كحد أقصى
- منطقة الخياطة
- منطقة العرض
- منطقة القياس وتبديل الملابس (فقط في نشاط خدمة نساء يعمل به نساء ونشاط رجال يعمل به رجال)

اقسام المنشأة



- الالتزام بوضع كاونتر للاستقبال ومقاعد للانتظار لا يقل عددها عن ( 2 مقعد )
- يجب تزويد المحل بخزائن أو أرفف في حال عرض رولات الأقمشة
- يسمح بوضع (فاترينات) زجاجية، أو خزانات لعرض الملابس التي تم الانتهاء من تصميمها.
- يسمح بعرض وبيع منتجات محل الخياطة الخاصة في المحل مع وضع تسعيرة لها.

متطلبات  
التجهيزات  
الاساسية



## اهم الاشتراطات

### شروط منطقة القياس:



- ✓ منطقة (القياس) وتبديل الملابس فقط في محلات الخياطة النسائية التي يعمل بها نساء لخدمة النساء، والرجالية التي يعمل بها رجال لخدمة الرجال، على أن تتوفر فيها الشروط التالية :
- ✓ ألا تقل مساحتها عن (2.5 م 2) وألا تكون معزولة عن المحل، وتوفر الخصوصية التامة.
- ✓ أن تكون الأبواب قابلة للغلق التام، ويمكن قفلها من الداخل.
- ✓ أ لا تزيد فتحة أسفل الباب عن ( 5 سم).
- ✓ أن تكون جدران الغرفة من الداخل مصمتة وخالية من أفياش الكهرباء ولوحات الزينة.
- ✓ أن تكون المرايا مثبتة على الباب فقط، أو أن تكون منفصلة بذاتها عن الجدران

### متطلبات نشاط خياطة نسائية يعمل بها نساء لخدمة النساء:



- ✓ يقتصر العمل على النساء فقط، بحيث تكون كافة العاملات والمستفيدات من النساء.
- ✓ لا يسمح بدخول الرجال أثناء ساعات العمل، إلا في حالة وجود صيانة ويكون أثناء خلو المحل من المستفيدات أو بعد انتهاء الدوام، ويستثنى من ذلك الحالات الطارئة.
- ✓ يراعى في التصميم خصوصية المستفيدات، بحيث لا يتيح رؤية من بالداخل.
- ✓ يسمح بتخصيص منطقة استقبال وعرض بمقدمة المحل/المنشأة، على أن تكون مفصولة عن منطقة العمل.
- ✓ يمنع تركيب كاميرات للمراقبة الداخلية، ويسمح في منطقة الاستقبال في حال كانت المنطقة مفصولة





# مقارنة اللائحة الاصدار الحالي والسابق

لائحة الجديدة 2024 م	لائحة السابقة 2020 م	التصنيف	الاشتراط
<ul style="list-style-type: none"> <li>إدراج الالتزام باللوائح التالية حسب الترتيب : <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ الكود العمراني للمنطقة.</li> <li>✓ دليل التنظيمي الصادر من الامانة.</li> <li>✓ الدليل الارشادي للوائح الصادر من الوزارة.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>الدليل الارشادي للوائح الصادر من الوزارة.</li> </ul>	التشغيلية	✓ اللوائح الخارجية
<ul style="list-style-type: none"> <li>يمنع وضع لافتات تحذيرية أو أي وسيلة كانت لمنع الوقوف أمام المحلات/المنشآت والمواقف العامة.</li> </ul>	لا يوجد	التشغيلية	✓ منع الوقوف أمام المنشأة
لا يوجد	<ul style="list-style-type: none"> <li>توفير استقبال خارجي فقط ويمنع دخول المستفيد داخل المحل.</li> </ul>	التشغيلية	✓ الاستقبال محلات الخياطة (رجال / نساء)
<ul style="list-style-type: none"> <li>الالتزام بوضع كاونتر للاستقبال ومقاعد للانتظار لا يقل عددها عن (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>السماح بوضع كاونتر للاستقبال والإدارة ومقاعد للانتظار حسب المساحة</li> </ul>	التشغيلية	✓ مقاعد الانتظار
<ul style="list-style-type: none"> <li>لم يتم تحديد عدد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يلزم توفير دورة مياه واحدة كحد أدنى، ومغسلة يدي لكل 10 عاملات او أقل، في محل الخياطة (نساء / نساء) فقط</li> </ul>	التشغيلية	✓ مغاسل الايدي

# تم اضافة امثلة توضيح بعض الاشتراطات



3. في حال رغبة المستفيد عرض الوثائق والملصقات، كالإرشادات والتنبيهات ( أرقام البلاغات، منع التدخين، إرشادات الدفاع المدني، أوقات العمل الرسمية، أي وثائق أخرى خاصة بالمنشأة وغيرها ) يجب عرضها على مستعرض لوحدي أو شاشة أو إطار واحد أو أكثر وأن تكون سليمة وخالية من العيوب.