



أمانة منطقة
المدينة المنورة

Madinah Regional Municipality

اشتراطات محلات بيع قطع الغيار

مقدمة

المدينة المنورة ▲▼▲▲

✓ هي محلات بيع قطع الغيار مثل الأجهزة والأدوات الكهربائية وقطع غيار وسائل النقل والمركبات، وقطع غيار اللات والمعدات والبطاريات

✓ 1446/9/12هـ

✓ 180 يوم من تاريخ الاصدار

ملاحظة : لم يتم ربط
الانشطة باللائحة حتى
الان على نظام بلدي.

✓ البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار المستعملة للسيارات وتوابعها
✓ البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار الجديده للسيارات وتوابعها وتشمل زينة السيارات

✓ البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار المستعملة للسيارات وتوابعها
✓ البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار المستعملة للسيارات وتوابعها داخل مركز خدمة فئة أ
✓ المتاجر المغلقة البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار المستعملة للسيارات وتوابعها
✓ بيع أدوات زينة اكسسوارات سيارات
✓ البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار الجديده للسيارات وتوابعها وتشمل زينة السيارات
✓ المتاجر المغلقة البيع بالجملة والتجزئة لقطع الغيار الجديده للسيارات وتوابعها وتشمل زينة السيارات

• المستودعات والمخازن

تعريف اللائحة:



تاريخ الاصدار:



المهلة التصحيحية
للمحلات القائمة:



أنشطة الأيزك
المرتبطة باللائحة:



الأنشطة التفصيلية:



الخدمات
المسموحة:



أقسام اللائحة الرئيسية

الباب الأول:
المقدمة
والتعريفات



تحديد اهداف اصدار اللائحة - تحديد نطاق الاشتراطات - المصطلحات والتعريف.

الباب الثاني:
متطلبات الترخيص



اجراءات اصدار وتجديد الرخصة - الجهات ذات العلاقة (الدفاع المدني - وزارة التجاري).

الباب الثالث:
المتطلبات
المكانية



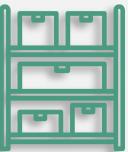
اشتراطات الموقع - الانشطة الاضافية والمتجانسة - اللوحات الخارجية.

الباب الرابع:
المتطلبات الفنية



اشتراطات الكود السعودي للبناء - المتطلبات المعمارية - وتصميم واجهة المحل- الدرج والارصف الخارجية- والارضيات- والاسقف - الاضاءة- المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن - الحماية من الحريق

الباب الخامس:
المتطلبات
التشغيلية



المتطلبات التشغيلية الداخلية للنشاط -متطلبات اللوحات الداخلية - الكاميرات الأمنية- الصيانة الدورية والوقائية على العناصر - الكاميرات الأمنية- النظافة -وسائل الدفع الالكتروني- ممارسات العاملين .

الباب السادس:
الأحكام العامة
والتظلمات



تحديد صلاحيات مراقبة النشاط والتظلمات

الباب السابع:
الأدلة المرجعية



الأدلة واللوائح والنظم الوزارية المرتبطة بالنشاط

اهم الاشتراطات

المدينة المنورة

1. قطع غيار وسائل النقل
2. قطع الزينة للمركبات
3. قطع غيار الأجهزة و المعدات

فئات فئات محلات
بيع قطع الغيار



الحد الأدنى للمساحة (م 2)	الموقع العام	القسم
فئات فئات محلات بيع قطع الغيار		
24 م 2	المناطق الصناعية ومناطق الورش والمستودعات والخدمات المساندة والشوارع التجارية غير المصنفة كمحاور رئيسية	• قطع غيار وسائل النقل
24 م 2	المناطق الصناعية ومناطق الورش والمستودعات والخدمات المساندة ومحطات الوقود والشوارع التجارية	• قطع الزينة للمركبات
24 م 2	قطع الغيار الأجهزة والمعدات (الجديدة) تكون في المناطق الصناعية ومناطق الورش والمستودعات والخدمات المساندة ومحطات الوقود والشوارع التجارية	• قطع غيار الأجهزة والمعدات

متطلبات
الموقع و
للمساحة :



المواقع المسموح بها وجود محلات قطع غيار وسائل النقل الجديدة على الشوارع التجارية:

- ✓ في مراكز خدمة السيارات
- ✓ في مراكز الصيانة المتخصصة
- ✓ التجمعات التخصصية

محلات قطع غيار
وسائل النقل الجديدة



- لا يتجاوز مساحات الأنشطة المضافة عن 50 % من المساحة الإجمالية.
- لا تقل مساحة النشاط الإضافي عن 2م6 ويستثنى من ذلك مكائن الخدمة الذاتية.

المساحة للأنشطة
المتجانسة:



المتطلبات المعمارية:

- يجب توفير الحد الأدنى من المكونات الرئيسية التالية:
- منطقة استقبال ومحاسبة.
- مخزن لقطع الغيار.
- يسمح بتوفير دورات مياه ومغاسل للأيدي والمصليات في المحلات/المنشآت التجارية.

متطلبات الواجهة و المظهر العام :

- يجب أن يكون تصميم مكونات واجهة المحل/المنشأة وفقاً للكود العمراني أو الموجهات التصميمية للهويات العمرانية للمنطقة التي يقع بها النشاط وفي حال عدم وجوده، يكون تصميم الواجهة وفق آلا ما تم اعتماده في الترخيص الصادر من الأمانة/البلدية.
- يمنع تركيب الأسلاك الكهربائية والأنابيب الصحية وغيرها من تمديدات الخدمة ووحدات التكييف الخارجية على واجهة المبنى أو بشكل ظاهر على السطح.
- يجب أن تكون واجهة المحل/المبنى من الزجاج الشفاف السيکوریتوما في حكمه بسماكة لا تقل عن 12 ملم وتشمل أبواب بعرض لا يقل عن 90 سم للأبواب المفردة، وبعرض لا يقل عن 160 سم للأبواب المزدوجة.

متطلبات الدرج والارصفة الخارجية :

- الالتزام بتحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً للفصل (1009) والباب (11) من كود البناء السعودي (201 SBC) وحسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.
- أن يكون الدرج الخارجي للمبنى مصنوعاً من مواد آمنة ومقاومة للانزلاق وشديدة التحمل.
- توفير منحدر للأشخاص ذوي الإعاقة في حدود المحل/المنشأة .
- أن يكون المنحدر خالياً من العيوب ولا يؤثر على الرصيف الخارجي ولا يسبب أي تشوه بصري.
- أن يكون الدرج والمنحدر ضمن حدود المبنى.
- أن يخلو الدرج والأرصفة الخارجية ومنحدر للأشخاص ذوي الإعاقة من أي تركيبات أو معدات تعيق دخول المحل/المنشأة أو الخروج منه/منها أو الإخلاء السريع في حالات الحوادث أو الطوارئ أو الإصابات.
- يجب الالتزام بالميل المسموح به -حسب معايير الوصول الشامل للمنشآت- لمنحدر الرصيف للأشخاص ذوي الإعاقة.

متطلبات الأسقف:

- يكون السقف مصنوعاً من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة لضمان عدم إيواء الحشرات والقوارض.
- يسمح بتركيب السقف المستعار واستخدام الأسقف المكشوفة والهياكل الحديدية والألواح المعدنية على أن يتم الأخذ بالاعتبار متطلبات الأمن والسلامة الخاصة بالأسقف.
- تكون الألواح المعدنية أو الهياكل الحديدية معالجة بمواد مقاومة للصدأ، في حال استخدامها للأسقف.

متطلبات الأرضيات:

- تشطيب الأرضيات بمواد ملائمة لنوع النشاط بما لا يتعارض مع المواد الواردة في كود البناء السعودي العام (SBC 201)
- أن تكون جميع فتحات التصريف وخزانات المياه والصرف الصحي وغرف التفتيش محكمة الإغلاق

متطلبات الإضاءة:

- تزويد المحل/المنشأة بوسائل ومعدات إضاءة وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.
- التأكد من كفاءة توزيع الضوء وتغطيته لجميع مساحات المحل/المنشأة بما فيها المخزن، بما يضمن سلامة العاملين والمستفيدين.
- يمنع استخدام الإنارة الغازية داخل وخارج المحل /المنشأة.

المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن:

- يسمح بتوفير مستودع لتخزين المواد (منخفضة الخطورة) والمرتبطة بالنشاط على أن تحقق الشروط التالية:
- ألا تتجاوز مساحة المستودع 25 % من المساحة الاجمالية الواردة في الترخيص أو 150 م² أو أيهما أقل.
- يسمح بتجاوز الحد الأعلى المسموح به (150 م²)، وبحد أعلى 50 % من المساحة الاجمالية على أن يتم الالتزام بالتالي:
 - ✓ إضافة نشاط المخازن كنشاط إضافي في الترخيص.
 - ✓ تطبيق متطلبات اشتراطات المستودعات والمخازن.
- يسمح باستخدام دور الميزانين كمخزن، على ألا لا تتجاوز مساحة الميزانين عن 30 % من مساحة المحل/المنشأة.

المتطلبات الخاصة بالعاملين:

- يجب الالتزام بدليل التنظيم الموحد لبيئة العمل في منشآت القطاع الخاص الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بما فيها المتطلبات :
- عدم استخدام المنشأة للسكن.
- عدم التدخين إلا في الأماكن المخصصة لذلك.



متطلبات العامة:

- يجب الحصول على الترخيص البلدي قبل البدء في أعمال التشغيل.
- يجب الحصول على ترخيص تشغيلي من الجهة المشرفة على النشاط قبل البدء في أعمال التشغيل.

التراخيص :



- الالتزام بجميع الاشتراطات التشغيلية من قبل الجهة المشرفة.

الاشتراطات التشغيلية:



- يمنع ممارسة نشاط مخالف لما تم الترخيص له.
- يمنع مزاوله النشاط بعد انتهاء الترخيص.
- يمنع ممارسة النشاط خارج حدود المحل/المنشأة المرخص له/لها أو استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الارتداد.
- يمنع نزع أو تغطية ملصق إغلاق المحل/المنشأة.
- يمنع وضع لافتات تحذيرية أو أي وسيلة كانت لمنع الوقوف أمام المحلات/المنشآت والمواقف العامة.
- يمنع إغلاق المواقف المعتمدة في رخصة البناء للمحلات/المنشآت التجارية والتي تكون جزء من مبنى قائم.
- في حالة إغلاق المحل/المنشأة من قبل الأمانة/البلدية، يمنع إعادة فتح المحل/المنشأة لحين معالجة المخالفة وموافقة الأمانة/البلدية على استئناف ممارسة النشاط
- يمنع استخدام المحل/المنشأة في تخزين المواد التي ليس لها علاقة بالنشاط.

يمنع :



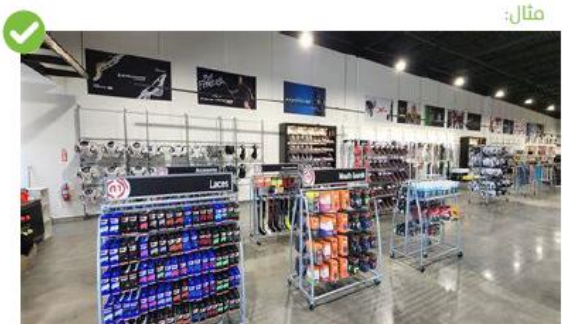
- يجب أن تكون واجهة المحل / المنشأة خالية من الملصقات ما عدا الملصقات التي تشير إلى طريق الدخول والخروج، وأوقات العمل، وملصقات طرق الدفع الإلكتروني، وتعليمات الجهات الحكومية.
- يسمح بتركيب لوحة أو ملصق دعائي على واجهة المحل / المنشأة وفق الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

لوحة و ملصق دعائي



متطلبات التجهيزات الأساسية:

1. يجب توفير (كاونتر) للاستقبال .
2. يجب توفير مقاعد انتظار للمستفيدين.
3. يجب فصل منطقة التخزين عن منطقة المحاسبة والاستقبال بحاجز من الألواح الجبسية أو الالمنيوم المقنوموما
4. يسمح بعمل حواجز بحدود أرفف العرض المواجهة لمنطقة الاستقبال
5. يجب ألا تقل المسافة بين أعلى رصات التخزين / العرض والسقف عن 60 سم .
6. يجب ألا يقل عرض الممرات والمسارات بين الأرفف عن 120 سم.
7. يجب توفير أرفف مناسبة للسلع من حيث المقاسات والأوزان وتكون مصنوعة من مواد مقاومة للحريق والصدأ.
8. يجب ألا يقل ارتفاع جميع الأرفف عن سطح الأرض عن 15 سم مفرغة من الأسفل لتسهيل عملية التنظيف.
9. يمنع وضع السلع على أرضية المحل أو كاونتر الاستقبال، وفي حال وجود صالة عرض يجب أن تكون الأرفف والسلع مؤمنة وغير معرضة للسقوط.



متطلبات الصيانة العامة:

- يجب القيام بالصيانة الدورية والوقائية على العناصر الإنشائية وكافة التجهيزات والتمديدات والتوصيلات والمعدات ومنها:
- صيانة اللوحات التجارية والحفاظ عليها وأن تكون خالية من التشققات والكسور والأعطال.
- صيانة واجهة المحل / المنشأة والمحافظة عليها والتأكد من خلوها من العيوب مثل الكسور والشروخ الكبيرة ال واضحة والمسببة للتشوه البصري.
- صيانة الجدران الخارجية للمبنى، والتأكد من خلوها من الملصقات، والعيوب، والتشققات والشروخ الكبيرة ال واضحة والمسبب للتشوه البصري.
- صيانة الأرضيات والجدران الداخلية والأسقف والحفاظ على نظافتها والتأكد من خلوها من العيوب والتشققات الكبيرة الواضحة.
- صيانة أجهزة التكييف والتأكد من فعاليتها وسلامة التمديدات وعدم وجود تسريبات منها، ويمنع تجمع المياه في أوعية مكشوفة
- صيانة مصابيح الإضاءة بشكل دوري، والتأكد من عدم وجود مصابيح معطلة أو مكسورة.
- صيانة تمديدات الخدمة بما فيها تمديدات الغاز والصرف الصحي والأسلاك الكهربائية، والتأكد من تغطيتها في جميع أجزاء المحل / المنشأة الداخلية كالأسقف والجدران والأرضيات





تم اضافة امثلة توضيح بعض الاشتراطات

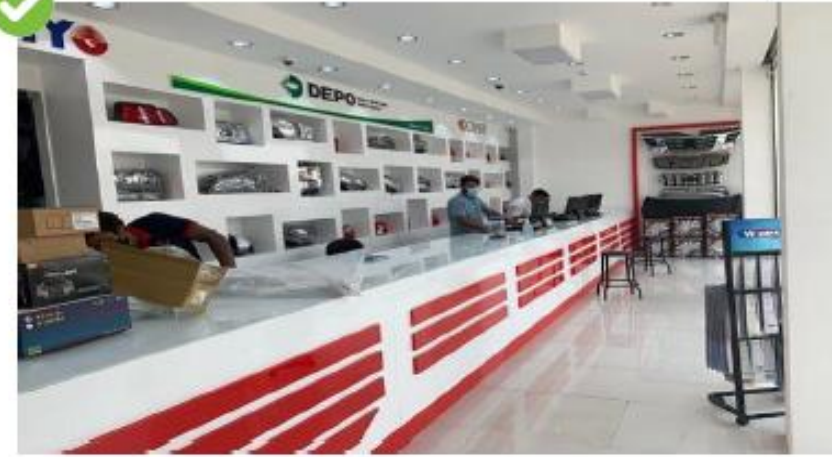
مثال:



مثال:



مثال:



مثال:



مثال:



مثال:

