



أمانة منطقة  
المدينة المنورة  
Madinah Regional Municipality

اشتراطات منافذ البيع للمواد غير الغذائية

# مقدمة

المجلس القومي

✓ المحلات التي تقوم بالبيع بالجملة والتجزئة للمواد غير الغذائية

✓ 1446/9/17 هـ

✓ 180 يوم من تاريخ الاصدار

**ملاحظة :** لم يتم ربط الانشطة باللائحة حتى الان على نظام بلدي.

✓ البيع بالتجزئة للمعادن الثمينة والأحجار الكريمة  
✓ البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة للمحلات المشتركة

✓ البيع بالتجزئة لمستحضرات التجميل وصابون الزينة  
✓ صناعة العطورات الرجالية والنسائية  
✓ البيع بالجملة للأجهزة الالكترونية والكهربائية المنزلية  
✓ البيع بالتجزئة للمنسوجات والاقمشة بأنواعها الملبوسة

✓ مصنع صناعة العطورات الرجالية والنسائية  
✓ البيع بالجملة للأجهزة الالكترونية والكهربائية المنزلية  
✓ البيع بالتجزئة للمنسوجات والاقمشة بأنواعها الملبوسة داخل محلات الخياطة  
✓ البيع بالتجزئة للمعادن الثمينة والأحجار الكريمة  
✓ بيع ملابس جاهزة واكسسورات ومكياج وعطورات

✓ البيع بالتجزئة لمستحضرات التجميل وصابون الزينة  
✓ بيع مستحضرات التجميل وصابون الزينة داخل مراكز التجميل النسائية  
✓ كشك بيع مستحضرات التجميل وصابون الزينة  
✓ البيع بالتجزئة لمستحضرات التجميل وصابون الزينة داخل مراكز الاسترخاء  
✓ المتاجر المغلقة البيع بالتجزئة لمستحضرات التجميل وصابون الزينة  
✓ ورشة تعبئة وتصنيع بخور

• المستودعات والمخازن

تعريف اللائحة:



تاريخ الاصدار:



المهلة التصحيحية  
للمحلات القائمة:



أنشطة الأيزك  
المرتبطة باللائحة:



الأنشطة التفصيلية:



الخدمات  
المسموحة:



# أقسام اللائحة الرئيسية

تحديد اهداف اصدار اللائحة - تحديد نطاق الاشتراطات - المصطلحات والتعريف.

الباب الأول:  
المقدمة  
والتعريفات



اجراءات اصدار وتجديد الرخصة - الجهات ذات العلاقة (الدفاع المدني - وزارة التجاري).

الباب الثاني:  
متطلبات الترخيص



اشتراطات الموقع - الانشطة الاضافية والمتجانسة - اللوحات الخارجية.

الباب الثالث:  
المتطلبات  
المكانية



اشتراطات الكود السعودي للبناء - المتطلبات المعمارية -متطلبات الواجهات و المظهر العام - الدرج والارصفة الخارجية- الارضيات - الاسقف - الازياء - المخزن - الحماية من الحريق

الباب الرابع:  
المتطلبات الفنية



المتطلبات التشغيلية الداخلية للنشاط -متطلبات اللوحات الداخلية - الكاميرات الأمنية- الصيانة الدورية والوقائية على العناصر - النظافة -وسائل الدفع الالكتروني- ممارسات العاملين .

الباب الخامس:  
المتطلبات  
التشغيلية



تحديد صلاحيات مراقبة النشاط والتظلمات

الباب السادس:  
الأحكام العامة  
والتظلمات



الأدلة واللوائح والنظم الوزارية المرتبطة بالنشاط

الباب السابع:  
الأدلة المرجعية



# اهم الاشتراطات

- البيع بالجملة للمواد غير الغذائية
- البيع بالتجزئة للمواد غير الغذائية

فئات محلات منافذ بيع للمواد غير الغذائية



متطلبات الموقع والمساحة :



المساحة للأنشطة المتجانسة:



الأكشاك

موقع مستقل

جزء من مبنى قائم

التصنيف

تنطبق لى نشاط البيع بالتجزئة للمواد غير الغذائية

نطبق لى نشاط البيع بالجملة، والبيع بالتجزئة للمواد غير الغذائية

• الأنشطة المسموح ممارستها

ضمن المجمعات التجارية/ الأسواق الشعبية أو الأراضي ذات الاستخدام التجاري أو المختلط (تجار سكني).

ضمن المواقع المخصصة لاستخدام التجاري .

ضمن المباني التجارية أو مباني الاستخدام المختلط (تجار سكني) أو ضمن المستودات.

• داخل النطاق العمراني

1. ضمن المواقع المخصصة لاستخدام التجاري .  
2. يسمح أن يكون النشاط في المواقع المسموح بها وفق الأنظمة والتعليمات.

• خارج النطاق العمراني

▪ المباني والمجمعات التجارية والأسواق الشعبية: لا تقل 2م2  
▪ المباني ذات الاستخدام التجاري او المختلط 10م2

▪ 24م2

▪ 24م2

• الحد الأدنى لمساحة المحل

- لا يتجاوز مساحات الأنشطة المضافة عن 50 % من المساحة الإجمالية.
- لا تقل مساحة النشاط الإضافي عن 6م2 ويستثنى من ذلك مكائن الخدمة الذاتية.

## المتطلبات المعمارية:

- يجب أن يتكون المحل / المنشأة من دور أرضي فقط أو أرضي وميزانين على أن تكون مساحة دور الميزانين وفقاً لما ورد في كود البناء السعودي (SBC 201)، ويمكن أن يكون بالأدوار المتكررة في المجمعات التجارية.
- يجب ألا يقل ارتفاع الطابق الواحد ن 4 م ويستثنى من ذلك المحلات التي تحتوي على دور ميزانين.
- في محلات البيع بالجملة للمواد غير الغذائية، يجب الالتزام بتوفير موقع لتحميل و تفريغ الشاحنات، ويستثنى من ذلك المحلات التي تكون جزء من مبنى قائم.
- يسمح بتوفير دورات مياه ومغاسل للأيد والمصليات في المحل / المنشأة.
- في محلات البيع بالتجزئة للمواد غير الغذائية، يسمح بتخصيص غرف للقياس لى أن يتوفر بها ما يلي:
  - توفر الخصوصية التامة ذات أبواب تفتح للخارج ويمكن قفلها من الداخل.
  - أن كون جدران الغرفة من الداخل مصممة وخالية من أفياش الكهرباء و ألواح الزينة.
  - أن تكون المرايا مثبتة على الباب فقط لضمان عدم وجود مرايا ذات وجهين.
  - ألا تكون معزولة عن المحل / المنشأة



## متطلبات الواجهة و المظهر العام :

- يجب أن يكون تصميم مكونات واجهة المحل / المنشأة وفقاً للكود العمراني أو الموجهات التصميمية للهويات العمرانية للمنطقة التي يقع بها النشاط وفي حال عدم وجوده، يكون تصميم الواجهة وفق ألما تم اعتماده في الترخيص الصادر من الأمانة/البلدية.
- يمنع تركيب الأسلاك الكهربائية والأنابيب الصحية وغيرها من تمديدات الخدمة ووحدات التكييف الخارجية على واجهة المبنى أو بشكل ظاهر على السطح.
- يجب أن تكون واجهة المحل / المبنى من الزجاج الشفاف السيکوريت وما في حكمه بسماكة لا تقل عن 12 ملم وتشمل أبواب بعرض لا يقل عن 90 سم للأبواب المفردة، وبعرض لا يقل عن 160 سم للأبواب المزدوجة.



## متطلبات الدرج والارصفة الخارجية :

- الالتزام بتحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً للفصل ( 1009 ) والباب ( 11 ) من كود البناء السعودي ( SBC 201 ) وحسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.
- أن يكون الدرج الخارجي للمحل مصنوعاً من مواد آمنة ومقاومة للانزلاق وشديدة التحمل.
- توفير منحدر للأشخاص ذوي الإعاقة في حدود المحل/المنشأة .
- أن يكون المنحدر خالياً من العيوب ولا يؤثر على الرصيف الخارجي ولا يسبب أي تشوه بصري.
- أن يكون الدرج والمنحدر ضمن حدود المحل.
- أن يخلو الدرج والأرصفة الخارجية ومنحدر للأشخاص ذوي الإعاقة من أي تركيبات أو معدات تعيق دخول المحل/المنشأة أو الخروج منه/منها أو الإخلاء السريع في حالات الحوادث أو الطوارئ أو الإصابات.
- يجب الالتزام بالمبول المسموح به -حسب معايير الوصول الشامل للمنشآت-لمنحدر الرصيف للأشخاص ذوي الإعاقة.

## متطلبات الأسقف:

- يكون السقف مصنوعاً من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة لضمان عدم إيواء الحشرات والقوارض.
- يسمح بتركيب السقف المستعار واستخدام الأسقف المكشوفة والهيكل الحديدية والألواح المعدنية على أن يتم الأخذ بالاعتبار متطلبات الأمن والسلامة الخاصة بالأسقف.
- تكون الألواح المعدنية أو الهيكل الحديدية معالجة بمواد مقاومة للصدأ، في حال استخدامها للأسقف.

## متطلبات الأرضيات:

- يجب تشطيب الأرضيات بمواد ملائمة لنوع النشاط بما لا يتعارض مع المواد الواردة في كود البناء السعودي العام ( SBC 201 )
- يجب أن تكون جميع فتحات التصريف وخزانات المياه والصرف الصحي وغرف التفتيش محكمة الإغلاق

## متطلبات الإضاءة:

- تزويد المحل/المنشأة بوسائل ومعدات إضاءة وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.
- التأكد من كفاءة توزيع الضوء وتغطيته لجميع مساحات المحل/المنشأة بما فيها المخزن، بما يضمن سلامة العاملين والمستفيدين.
- يمنع استخدام الإنارة الغازية داخل وخارج المحل/المنشأة .



## متطلبات العامة:

- يجب الحصول على الترخيص البلدي قبل البدء في أعمال التشغيل.
- يجب الحصول على ترخيص تشغيلي من الجهة المشرفة على النشاط قبل البدء في أعمال التشغيل.

- الالتزام بجميع الاشتراطات التشغيلية من قبل الجهة المشرفة.
- الالتزام بالاشتراطات الصحية الصادرة من الوزارة لكل نشاط إن وجدت.
- يجب وضع بطاقة تسعيرة على المنتجات والسلع المعروضة أو قائمة أسعار معلنة.

- يمنع ممارسة نشاط مخالف لما تم الترخيص له.
- يمنع مزاوله النشاط بعد انتهاء الترخيص.
- يمنع ممارسة أي نشاط إضافي غير مدرج في الترخيص.
- يمنع ممارسة النشاط خارج حدود المنشأة المرخص له/ لها أو استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الارتداد ، إلا في حال وجود ترخيص إشغال رصيف.
- يمنع نزع أو تغطية ملصق إغلاق المحل/المنشأة.
- يمنع وضع لافتات تحذيرية أو أي وسيلة كانت لمنع الوقوف أمام المحلات/المنشآت والمواقف العامة.
- يمنع إغلاق المواقف المعتمدة في رخصة البناء للمنشآت التجارية والتي تكون جزء من مبنى قائم.
- في حالة إغلاق المنشأة من قبل الأمانة/البلدية، يمنع إعادة فتح المحل/المنشأة لحين معالجة المخالفة وموافقة الأمانة/البلدية على استئناف ممارسة النشاط
- يمنع استخدام المواقف في العمليات التشغيلية للنشاط مثل (التخزين أو البيع).
- يمنع استخدام المحل / المنشأة في تخزين المواد التي ليس لها علاقة بالنشاط.

- يجب أن تكون واجهة المحل خالية من الملصقات ما عدا الملصقات التي تشير إلى طريق الدخول والخروج، وأوقات العمل، وملصقات طرق الدفع الإلكتروني، وتعليمات الجهات الحكومية.
- يسمح بتركيب لوحة أو ملصق دعائي على واجهة المبنى وفق الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## التراخيص :



## الاشتراطات التشغيلية:



## يمنع :



## لوحة و ملصق دعائي



1. توفير وحدات عرض مناسبة للسلع من حيث المقاسات والأوزان و تكون مصنوعة من مواد مقاومة للحريق والصدأ.
2. أن كون وحدات العرض والسلع مؤمنة بشكل جيد وغير معرضة للسقوط.
3. يمنع عرض أي نوع من السلع على أرضية المحل / المنشأة أو وحدات المحاسبة.
4. يمنع حجب الرؤية داخل المحل أو تغطية واجهات العرض بشكل كامل بالسلع .
5. يمنع استخدام الغرف الميكانيكية والكهربائية والسلالم أو إطارها أو الجدران الملاصقة لها في عرض و تخزين المواد أو سلع.
6. ألا يقل عرض الممرات بين وحدات العرض عن 120 سم.
7. في حال استخدام الأرفف، يجب أن تكون لل الأرفف مرتفعة عن سطح الأرضية بما لا يقل عن 15 سلم، و تكون مفرغة من الأسفل.
8. يجب ألا تقل المسافة بين أعلى رصات التخزين/العرض والسقف عن 60 سم.
9. يمنع بيع أو عرض المنتجات المخالفة للأنظمة والتعليمات الصادرة من قبل الجهات الحكومية الأخرى.
10. يجب الالتزام بتعليمات الهيئة العامة للغذاء والدواء في حال ممارسة تركيب و تجهيز و خلط العطور.
11. يمنع تكدس البضائع داخل المحل / المنشأة أو المخزن بشكل عشوائي.
12. يجب أن يتم تخزين البضائع الأثقل في أسفل وحدات التخزين على أن يكون تخزين البضائع الأخف في الأعلى.
13. في حال ممارسة نشاط الصيانة والإصلاح أو التركيب والتجهيز، يجب تخصيص منطقة عمل مخصصة لذلك على أن يتم تنفيذ هذه الأنشطة داخل حدود هذه المنطقة فقط ، مع استبعاد الأدوات والآلات التالفة غير القابلة للإصلاح أو الاستخدام.
14. في محلات البيع بالتجزئة فقط ، يسمح بتخصيص منطقة لتجربة مستحضرات التجميل وفقا لإحدى الخيارات الآتية ويسمح بالدمج بينهم:

- غرف مفصولة غير كاشفة.
- وضع سواتر في المنطقة المخصصة للتجربة.
- تخصيص طاولات وكراسي لتجربة مستحضرات التجميل داخل المحل / المنشأة.

## متطلبات التجهيزات الأساسية للأنشطة الخاضعة لأشراف الوزارة:



## المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن:

### متطلبات الصيانة العامة:

- يسمح بتوفير مستودع لتخزين المواد (منخفضة الخطورة) والمرتبطة بالنشاط على أن تحقق الشروط التالية:
- ألا تتجاوز مساحة المستودع 25 % من المساحة الاجمالية الواردة في الترخيص أو 150 م<sup>2</sup> أو أيهما أقل.
- يسمح بتجاوز الحد الأعلى المسموح به ( 150 م<sup>2</sup>), وبحد أعلى 50 % من المساحة الاجمالية على أن يتم الالتزام بالتالي:
  - ✓ إضافة نشاط المخازن كنشاط إضافي في الترخيص.
  - ✓ تطبيق متطلبات اشتراطات المستودعات والمخازن الصادرة من الوزارة

- يجب القيام بالصيانة الدورية والوقائية على العناصر الإنشائية وكافة التجهيزات والتمديدات والتوصيلات والمعدات ومنها:
- صيانة اللوحات التجارية والحفاظ عليها وأن تكون خالية من التشققات والكسور والأعطال.
  - صيانة واجهة المنشأة والمحافظة عليها والتأكد من خلوها من العيوب مثل الكسور والشروخ الكبيرة الواضحة والمسببة للتشوه البصري.
  - صيانة الجدران الخارجية للمبنى، والتأكد من خلوها من الملعقات، والعيوب، والتشققات والشروخ الكبيرة الواضحة والمسبب للتشوه البصري.
  - صيانة الأرضيات والجدران الداخلية والأسقف والحفاظ على نظافتها والتأكد من خلوها من العيوب والتشققات الكبيرة الواضحة.
  - صيانة أجهزة التكييف والتأكد من فعاليتها وسلامة التمديدات وعدم وجود تسريبات منها، ويمنع تجميع المياه في أوعية مكشوفة
  - صيانة مصابيح الإضاءة بشكل دوري، والتأكد من عدم وجود مصابيح معطلة أو مكسورة.
  - صيانة تمديدات الخدمة بما فيها تمديدات الغاز والصرف الصحي والأسلاك الكهربائية، والتأكد من تغطيتها في جميع أجزاء المنشأة الداخلية كالأسقف والجدران والأرضيات





# تم اضافة امثلة توضيح بعض الاشتراطات

