



أمانة منطقة
المدينة المنورة
Madinah Regional Municipality

الاشتراطات البلدية للرعاية البيطرية

مقدمة

المجلس الأعلى

✓ تهدف هذه اللائحة إلى تنظيم الاشتراطات الخاصة بالمواقع التي تعنى بخدمات ورعاية الحيوانات، وتشمل كلاً من: المستشفيات والعيادات البيطرية، مراكز إيواء وتدريب الحيوانات، مراكز رعاية الحيوانات، بالإضافة إلى الصيدليات والمختبرات البيطرية.

✓ 1446/10/17 هـ

✓ 180 يوم من تاريخ الاصدار

✓ المختبرات البيطرية

✓ أنشطة المستشفيات البيطرية
✓ العناية بالحيوانات
✓ أنشطة العيادات البيطرية
✓ بيع الأدوية البيطرية تشمل معدات بيطرية

ملاحظة : لم يتم ربط
الانشطة باللائحة حتى
الان على نظام بلدي.

✓ أنشطة العيادات البيطرية الشاملة للخيول والحيوانات الكبيرة
✓ بيع الأدوية البيطرية تشمل معدات بيطرية
✓ المختبرات البيطرية

✓ المستشفى البيطري الشامل
✓ المستشفى البيطري التخصصي للحيوانات الكبيرة وتشمل الإبل أو الخيل أو الأبقار
✓ العناية بالحيوانات العناية والتدريب
✓ أنشطة العيادات البيطرية الاولى
✓ انشطه العيادات البيطرية للحيوانات الاليفه والطيور

• المستودعات والمخازن

تعريف اللائحة:



تاريخ الاصدار:



المهلة التصحيحية
للمحلات القائمة:



أنشطة الأيزك
المرتبطة باللائحة:



الأنشطة التفصيلية:



الخدمات
المسموحة:



أقسام اللائحة الرئيسية

الباب الأول:
المقدمة
والتعريفات



تحديد اهداف اصدار اللائحة - تحديد نطاق الاشتراطات - المصطلحات والتعريف.

الباب الثاني:
متطلبات الترخيص



اجراءات اصدار وتجديد الرخصة - الجهات ذات العلاقة (الدفاع المدني - وزارة التجاري).

الباب الثالث:
المتطلبات
المكانية



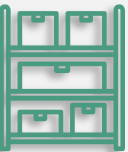
اشتراطات الموقع - الانشطة الاضافية والمتجانسة - اللوحات الخارجية.

الباب الرابع:
المتطلبات الفنية



اشتراطات الكود السعودي للبناء - المتطلبات المعمارية - وتصميم واجهة المحل- الدرج والدرصف الخارجية- الجدران الداخلية - والارضيات- والاسقف -
الضاءة- المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن - الحماية من الحريق

الباب الخامس:
المتطلبات
التشغيلية



المتطلبات التشغيلية الداخلية للنشاط - متطلبات اللوحات الداخلية- الكاميرات الأمنية - الصيانة الدورية والوقائية على العناصر الانشائية- النظافة -وسائل
الدفع الالكتروني- ممارسات العاملين .

الباب السادس:
الأحكام العامة
والتظلمات



تحديد صلاحيات مراقبة النشاط والتظلمات

الباب السابع:
الأدلة المرجعية



الأدلة واللوائح والنظم الوزارية المرتبطة بالنشاط

اهم اشتراطات لمراكز الرعاية البيطرية

المقدمة المقدمة

- 1.مراكز الرعاية البيطرية للمواشي
- 2.مراكز الرعاية البيطرية للحيوانات الأليفة والطيور

فئات مراكز
الرعاية البيطرية



المختبرات و الصيدليات البيطرية	مراكز الإيواء مراكز التدريب البيطرية	العيادات البيطرية	المستشفيات البيطرية	النوع
-----------------------------------	---	-------------------	------------------------	-------

متطلبات الموقع والمساحة للمواشي

• موقع مستقل	✓ ضمن المواقع المخصصة للاستخدام التجاري والبيئي وأسواق المواشي والمواقع المخصصة للنشاط		
• جزء من مبنى	✗	✗	✓ ضمن المواقع المخصصة للاستخدام التجاري والبيئي وأسواق المواشي والمواقع المخصصة للنشاط

متطلبات الموقع والمساحة للحيوانات الأليفة والطيور

• موقع مستقل	✓ ضمن المواقع المخصصة للاستخدام التجاري والبيئي وأسواق المواشي والمواقع المخصصة للنشاط		
• جزء من مبنى	✗	✗	✓ ضمن المواقع المخصصة للاستخدام التجاري والبيئي وأسواق المواشي والمواقع المخصصة للنشاط

- وفق الأنظمة والتعليمات الصادرة عن وزارة البيئة والمياه والزراعة.

- لا يتجاوز مساحات الأنشطة المضافة عن 50 % من المساحة الإجمالية.
- لا تقل مساحة النشاط الإضافي عن 2م6 ويستثنى من ذلك مكائن الخدمة الذاتية.

الحد الأدنى للمساحة :



المساحة للأنشطة
المتجانسة:



المتطلبات المعمارية:

- توفير منطقة استقبال.
- يسمح بتوفير دورات مياه ومغاسل للأيدي والمصليات.
- يسمح باستخدام دور الميزانين، على ألا تتجاوز مساحة الميزانين ثلث مساحة الطابق الموجود به، ويُسمح بزيادة هذه المساحة إلى نصف مساحة الطابق الذي يتوفر به نظام إطفاء آلي وإنذار صوتي معتمد.

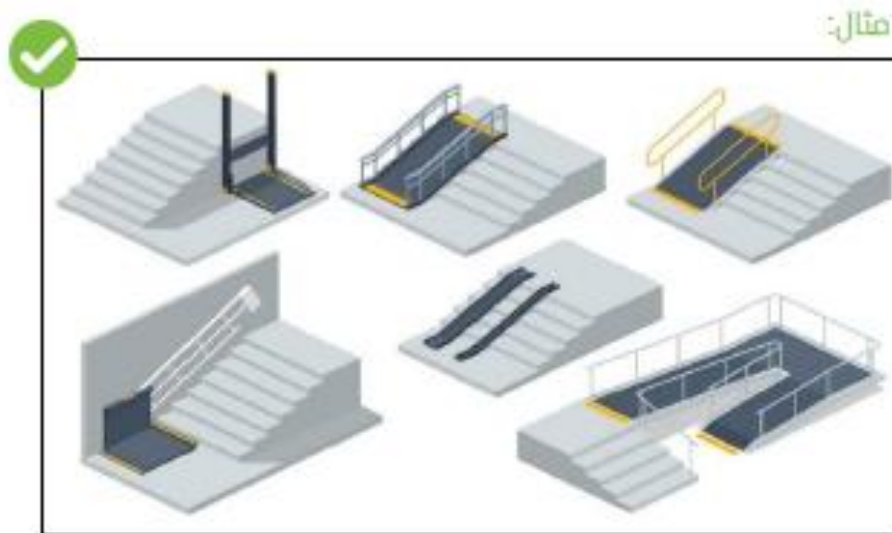
متطلبات الواجهة و المظهر العام :

- يجب أن يكون تصميم مكونات واجهة المحل/ المنشأة وفقاً للكود العمراني أو الموجهات التصميمية للهويات العمرانية للمنطقة التي يقع بها النشاط وفي حال عدم وجوده، يكون تصميم الواجهة وفق ألما تم اعتماده في الترخيص الصادر من الأمانة/ البلدية.
- يمنع تركيب الأسلاك الكهربائية والأنابيب الصحية وغيرها من تمديدات الخدمة ووحدات التكييف الخارجية على واجهة المبنى أو بشكل ظاهر على السطح.
- يجب أن تكون واجهة المحل/ المبنى من الزجاج الشفاف السيکوریتوما في حكمه بسماكة لا تقل عن 12 ملم وتشمل أبواب بعرض لا يقل عن 90 سم للأبواب المفردة، وبعرض لا يقل عن 160 سم للأبواب المزدوجة.



متطلبات الدرج والارصفة الخارجية :

- الالتزام بتحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً للفصل (1009) والباب (11) من كود البناء السعودي (SBC 201) وحسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.
- أن يكون الدرج الخارجي للمبنى مصنوعاً من مواد آمنة ومقاومة للانزلاق وشديدة التحمل.
- توفير منحدر للأشخاص ذوي الإعاقة في حدود المحل/المنشأة .
- أن يكون المنحدر خالياً من العيوب ولا يؤثر على الرصيف الخارجي ولا يسبب أي تشوه بصري.
- أن يكون الدرج والمنحدر ضمن حدود المبنى.
- أن يخلو الدرج والأرصفة الخارجية ومنحدر للأشخاص ذوي الإعاقة من أي تركيبات أو معدات تعيق دخول المحل/المنشأة أو الخروج منه/منها أو الإخلاء السريع في حالات الحوادث أو الطوارئ أو الإصابات.
- يجب الالتزام بالميل المسموح به -حسب معايير الوصول الشامل للمنشآت-لمنحدر الرصيف للأشخاص ذوي الإعاقة.



متطلبات الجدران الداخلية:

- أن تكون أسطح الجدران والفواصل الجدارية مقاومة للرطوبة، مقاومة للحريق، وقابلة للتنظيف.
- يوصى بأن تكون الزوايا بين الجدران وكل من الأرضيات والأسقف غير حادة ويفضل أن يكون بها استدارة أو ميل بزاوية 45 درجة ليسهل تنظيفها وتطهيرها لمنع تراكم الملوثات.

متطلبات الأسقف:

- يكون السقف مصنوعاً من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة لضمان عدم إيواء الحشرات والقوارض.
- يسمح بتركيب السقف المستعار واستخدام الأسقف المكشوفة والهياكل الحديدية والألواح المعدنية على أن يتم الأخذ بالاعتبار متطلبات الأمن والسلامة الخاصة بالأسقف.
- تكون الألواح المعدنية أو الهياكل الحديدية معالجة بمواد مقاومة للصدأ، في حال استخدامها للأسقف.

متطلبات الأرضيات:

- يجب تشطيب الأرضيات بمواد ملائمة لنوع النشاط بما لا يتعارض مع المواد الواردة في كود البناء السعودي العام (SBC 201)
- يجب أن تكون جميع فتحات التصريف وخزانات المياه والصرف الصحي وغرف التفتيش محكمة الإغلاق

متطلبات الإضاءة:

- تزويد المحل/المنشأة بوسائل ومعدات إضاءة وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.
- التأكد من كفاءة توزيع الضوء وتغطيته لجميع مساحات المحل / المنشأة بما فيها المخزن، بما يضمن سلامة العاملين والمستفيدين.
- يمنع استخدام الإنارة الغازية داخل وخارج المحل / المنشأة.

المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن:

- يسمح بتوفير مستودع لتخزين المواد (منخفضة الخطورة) والمرتبطة بالنشاط على أن تحقق الشروط التالية:
- ألا تتجاوز مساحة المستودع 25 % من المساحة الاجمالية الواردة في الترخيص أو 150 م² أو أيهما أقل.
- يسمح بتجاوز الحد الأعلى المسموح به (150 م²)، وبحد أعلى 50 % من المساحة الاجمالية على أن يتم الالتزام بالتالي:
- ✓ إضافة نشاط المخازن كنشاط إضافي في الترخيص.
- ✓ تطبيق متطلبات اشتراطات المستودعات والمخازن الصادرة من الوزارة





متطلبات الصيانة العامة:

- يجب الحصول على الترخيص البلدي قبل البدء في أعمال التشغيل.
- يجب الحصول على ترخيص تشغيلي من وزارة البيئة والمياه والزراعة، قبل البدء في أعمال التشغيل.

التراخيص :



- الالتزام بجميع الاشتراطات التشغيلية من قبل وزارة البيئة والمياه والزراعة.

الاشتراطات التشغيلية:



- يمنع ممارسة أي نشاط إضافي غير مدرج في الترخيص.
- يمنع ممارسة النشاط خارج حدود المحل/المنشأة المرخص له/لها أو استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الارتداد.
- يمنع نزع أو تغطية ملصق إغلاق المحل/المنشأة.
- يمنع وضع لافتات تحذيرية أو أي وسيلة كانت لمنع الوقوف أمام المحلات/المنشآت والمواقف العامة.
- يمنع إغلاق المواقف المعتمدة في رخصة البناء للمحلات/المنشآت التجارية والتي تكون جزء من مبنى قائم.
- في حالة إغلاق المحل/المنشأة من قبل الأمانة/البلدية، يمنع إعادة فتح المحل/المنشأة لحين معالجة المخالفة وموافقة الأمانة/البلدية على استئناف ممارسة النشاط

يمنع :



- يجب أن تكون واجهة المحل/المنشأة خالية من الملصقات ما عدا الملصقات التي تشير إلى طريق الدخول والخروج، وأوقات العمل، وملصقات طرق الدفع الإلكتروني، وتعليمات الجهات الحكومية.
- يسمح بتركيب لوحة أو ملصق دعائي على واجهة المنشأة وفق الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

الملصقات و اللوحات الدعائية:



- يجب القيام بالصيانة الدورية والوقائية على العناصر الإنشائية وكافة التجهيزات والتمديدات والتوصيلات والمعدات ومنها:
- صيانة اللوحات التجارية والحفاظ عليها خالية من التشققات والكسور والأعطال.
- صيانة واجهة المحل/المنشأة والمحافظة عليها خالية من العيوب مثل الكسور والشروخ الكبيرة الواضحة والمسببة للتشوه البصري.
- صيانة الجدران والتأكد من خلوها من الملصقات، والعيوب، والتشققات والشروخ الكبيرة الواضحة والمسببة للتشوه البصري.
- صيانة الأرضيات والجدران الداخلية والأسقف والحفاظ على نظافتها والتأكد من خلوها من العيوب والتشققات الكبيرة الواضحة.
- صيانة أجهزة التكييف والتأكد من فعاليتها وسلامة التمديدات وعدم وجود تسريبات منها، ويمنع تجميع المياه في أوعية مكشوفة.
- صيانة مصابيح الإضاءة بشكل دوري، والتأكد من عدم وجود مصابيح معطلة أو مكسورة.
- صيانة تمديدات الخدمة بما فيها الصرف الصحي والأسلاك الكهربائية، والتأكد من تغطيتها في جميع أجزاء المبنى الداخلية كالأسقف والجدران والأرضيات

متطلبات الصيانة العامة:



في حال وجود دورات مياه أو مغاسل أو مصليات، يوصى بمراعاة المتطلبات التالية:

- 1. الحفاظ على النظافة الدورية لدورات المياه والمغاسل والمصليات.
- 2. توفير صابون الأيدي.
- 3. توفير المناشف الورقية أو أجهزة التجفيف

متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات:



- يجب مراعاة و الالتزام بالقرارات والأنظمة الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- يجب مراعاة و الالتزام بالقرارات والأنظمة الصادرة من وزارة البيئة والمياه والزراعة.

المتطلبات الخاصة بالعاملين:





تم اضافة امثلة توضيح بعض الاشتراطات

