



أمانة منطقة  
المدينة المنورة

Madinah Regional Municipality

## اشتراطات المرافق الترفيهية

1446 هـ - 2024 م

# مقدمة

أماكن ترفيهية قائمة بذاتها تحتوي عل مناطق ومرافق متنوعة.

✓ 1446/5/4هـ

✓ 180 يوم من تاريخ الاصدار

✓ مدن الملاهي  
✓ مراكز الترفيه

✓ مدينة العاب ترفيهية نسائية  
✓ منتزة ترفيهي وملاعب اطفال  
✓ مدن الملاهي  
✓ منتزهات  
✓ مراكز الترفيه داخل مركز خدمة فئة أ  
✓ مراكز الترفيه

- **المراكز الترفيهية:** هي أماكن ترفيهية قائمة بذاتها أو جزء من مرفق (مبنى) آخر تحتوي على أركان تسلية متنوعة منها الألعاب الترفيهية بمختلف الأنواع أو صالات العروض الترفيهية، أو غرف المتاهات والألغاز ذات السمات المتخصصة وتشمل المراكز التي تحتوي على أركان لممارسة الهوايات وإقامة الأنشطة بهدف التسلية.
- **مدن الملاهي:** هي أماكن ترفيهية تحتوي على مناطق متنوعة ومساحات تنزه مفتوحة وألعاب ترفيهية بمختلف الأنواع الميكانيكية، أو المائية أو الالكترونية أو الكهربائية أو التقنية أو الحركية وتشمل المدن التي تقوم على سمة متخصصة

تعريف اللائحة:



تاريخ الاصدار:



المهلة التصحيحة  
للمحلات القائمة:



أنشطة الأيزك  
المرتبطة باللائحة:



الأنشطة التفصيلية:



اقسام المرافق  
الترفيهية:



# أقسام اللائحة الرئيسية

الباب الأول:  
المقدمة  
والتعريفات



تحديد اهداف اصدار اللائحة - تحديد نطاق الاشتراطات - المصطلحات والتعريف.

الباب الثاني:  
متطلبات الترخيص



اجراءات اصدار وتجديد الرخصة - الجهات ذات العلاقة (الدفاع المدني - وزارة التجاري).

الباب الثالث:  
المتطلبات  
المكانية



اشتراطات الموقع - الانشطة الاضافية والمتجانسة - اللوحات الخارجية.

الباب الرابع:  
المتطلبات الفنية



اشتراطات الكود السعودي للبناء - المتطلبات المعمارية - وتصميم واجهة المحل- الدرج والارصف الخارجية - والارضيات- والاسقف - الاضاءة - الحماية من الحريق - المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن الملحق - المتطلبات الفنية للدراجات و السكوترات.

الباب الخامس:  
المتطلبات  
التشغيلية



المتطلبات التشغيلية الداخلية للنشاط - متطلبات اللوحات الداخلية- الكاميرات الأمنية - الصيانة الدورية والوقائية على العناصر الانشائية- النظافة -وسائل الدفع الالكتروني - ممارسات العاملين .

الباب السادس:  
الأحكام العامة  
والتظلمات



تحديد صلاحيات مراقبة النشاط والتظلمات

الباب السابع:  
الأدلة المرجعية



الأدلة واللوائح والنظم الوزارية المرتبطة بالنشاط

# اهم الاشتراطات

## داخل النطاق العمراني :

1. ضمن المواقع المخصصة للاستخدام التجاري أو الترفيهي

## خارج النطاق العمراني:

1. ضمن المواقع المخصصة للاستخدام التجاري أو الترفيهي

2. ضمن المواقع المسموح بها وفق الأنظمة والتعليمات.

الموقع  
والمساحة:



متطلبات  
الموقع  
والمساحة:



1. يجب أن يتم اختيار موقع مدن الملاهي بناءً على المخططات الهيكلية للمدن، أو المواقع التي توافق عليها جهة الاختصاص في الأمانات / البلديات التي لا يوجد لها مخططات هيكلية وينطبق عليها ضوابط البناء بالمدينة أو أقرب مدينة حال عدم توفرها.
2. يجب أن يتم توفير مواقف السيارات للمرافق الترفيهية المستقلة بناءً على الجدول الموضح أدناه.

| النشاط        | المبنى المستقل                                     | جزء من مبنى |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------|
| مراكز الترفيه | 4 مواقف / 100م <sup>2</sup> من إجمالي مساحة البناء | لا ينطبق.   |
| مدن الملاهي   | توفير عدد المواقف المطلوبة بحسب الجدول رقم (3)     |             |

1. يجب تقديم دراسة مرورية لتحديد عدد المواقف بناءً على عدد الحضور المتوقع وطريقة وصولهم وكيفية توزيع المواقف بالموقع، وفقاً للمعايير التالية:

| موقع مدينة الملاهي                              | معايير عدد المواقف                                                              |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| وسط المدينة (800 متر من مركز المدينة بحد أقصى)  | لا يتجاوز عن 25 موقف لكل 100م <sup>2</sup> من المساحة الإجمالية لمدينة الملاهي. |
| خارج وسط المدينة (800-1600 متر من مركز المدينة) | لا يقل عن 20 موقف لكل 100 م <sup>2</sup> من المساحة الإجمالية لمدينة الملاهي.   |
| مناطق طرفية (أبعد من 1600 متر من مركز المدينة)  | لا يقل عن 22.2 موقف لكل 100 م <sup>2</sup> من المساحة الإجمالية لمدينة الملاهي. |
| خارج النطاق العمراني                            | لا يقل عن 25 موقف لكل 100 م <sup>2</sup> من المساحة الإجمالية لمدينة الملاهي.   |





## اهم الاشتراطات

### متطلبات المساحة للأنشطة الإضافية والمتجانسة:



- لا يتجاوز مساحات الأنشطة المضافة عن 50 % من المساحة الإجمالية
- لا تقل مساحة النشاط الإضافي عن 6م2 ويستثنى من ذلك مكائن الخدمة الذاتية.

### المتطلبات الفنية العامة:



1. الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي (والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر: المتطلبات الإنشائية، المتطلبات الكهربائية، المتطلبات الميكانيكية، متطلبات التهوية والتكييف، المتطلبات الصحية، متطلبات ترشيد الطاقة، وغيرها) وجميع اشتراطات الجهة المشرفة فيما يخص أنشطة المرافق الترفيهية، مع تنفيذ جميع الأعمال والتجهيزات والمواد طبقا للمواصفات القياسية المعتمدة.
2. الالتزام باعتماد كافة أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ من قبل مكاتب هندسية معتمدة لدبالوزارة.

### متطلبات الأرضيات:



- يجب تشطيب الأرضيات بمواد ملائمة لنوع النشاط بما لا يتعارض مع المواد الواردة في كود البناء السعودي العام ( SBC 201 )
- يجب أن تكون جميع فتحات التصريف وخزانات المياه والصرف الصحي وغرف التفتيش محكمة الإغلاق

### متطلبات الإضاءة:



- تزويد المحل/الكشك ومرافقه بما فيها المخزن بوسائل ومعدات إضاءة وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.
- التأكد من كفاءة توزيع الضوء وتغطيته لجميع مساحات المكاتب/الحاضنات بما فيها المخزن، بما يضمن سلامة العاملين والمستفيدين.
- يمنع استخدام الإنارة الغازية داخل وخارج المكاتب/الحاضنات.

### الوقف أمام المرافق الترفيهية:



- يمنع وضع لافتات تحذيرية أو أي وسيلة كانت لمنع الوقوف أمام المكاتب/الحاضنات والمواقف العامة.
- يمنع إغلاق المواقف المعتمدة في رخصة البناء المكاتب/الحاضنات التجارية والتي تكون جزء من مبنى قائم.



## اهم الاشتراطات

1. يجب تطبيق اشتراطات المسابح الواردة في كود البناء السعودي لأحواض المسابح والمنتجات الصحية ( SBC 1401 ) عند تنفيذ المسابح في مدن الملاهي المائية.
2. يمنع استخدام خامة الأسبستوس (Asbestos) أو أي مادة يدخل الأسبستوس في تركيبها حسب المواصفات القياسية المعتمدة.
3. يجب توفير العزل الصوتي اللازم بالحوائط الخارجية حسب اللائحة التنفيذية للضوء لنظام البيئة الصادر بموجب القرار الوزاري رقم 1442/1/478038 بتاريخ 1442/9/1 هـ من وزارة البيئة والمياه والزراعة.
4. يجب توفير غرفة تشغيل /مراقبة على أن يغطي مجال الرؤية جميع مناطق اللعب.
5. يسمح بتوفير ممرات خاصة بالحيوانات المختلفة (الخيول، الجمال، ... إلخ ) داخل مراكز مدن الملاهي، شريطة توفير أماكن مخصصة لمبيت الحيوانات بها.
6. يمنع إقامة سكن للعاملين داخل المرافق الترفيهية الواقعة داخل الحيز العمراني.
7. يسمح بتخصيص منطقة للرعاية الطبيعية ولتغيير الرضاع، بحيث تكون (غرفة، أو ركن، أو كابينة)، وفق المتطلبات التالية:
  - ألا تقل مساحتها عن 2.7 م<sup>2</sup> .
  - أن تتوفر في كل منطقة خاصة بدورات مياه النساء، أو توفير منطقة مخصصة لها في المرافق الترفيهية التي ليس بها دورات مياه خاصة بالنساء.
  - أن تتوفر بها منطقة مريحة للجلوس، ومياه للشرب، وطاولة خاصة بالغيار ومستلزماتها من حاويات للتخلص من النفايات وعددها 2 .
  - توفير مكان لغسل الأيدي أو أن تكون قريبة من مكان لغسل الأيدي مع توفير صابون للأيدي ومناديل ورقية. أن تكون جيدة التهوية.
8. يجب عمل أسوار مصمتة على حدود مواقع المرافق الترفيهية المستقلة من جهة الجوار السكني الملاصق فقط، ويكون الحد الأدنى لارتفاع السور 2.4 م، وفي حالة بناء أسوار أمامية على الشوارع فيجب أن تكون الأسوار نافذة (غير مصمتة).
9. يجب تخصيص منطقة استراحة للعاملين بالمبنى
10. يسمح بتخصيص موقع للحاويات المتنقلة المؤقتة والدائمة للتخزين، على أن يكون داخل سور الملكية بمنطقة الخدمات اللوجستية.

### المتطلبات المعمارية:



## المتطلبات التشغيلية العامة:

1. يسمح بتركيب صور أو مجسمات كرتونية ترحيبية عند مدخل المراكز الترفيهية/ مدن الملاهي بعد موافقة الأمانة/ البلدية، على أن تستوفي الاشتراطات التالية:

- ألا تحتوي على مضمون مخالف لتعاليمات الدين الإسلامي أو الذوق العام أو النظام.
- ألا تتسبب في حجب الرؤية أو الإضاءة أو فتحات المباني، وخصوصا فتحات الهروب أثناء الحريق، أو حجب الرؤية عن أي لوحات أخرى.
- ألا تتسبب بأي تأثير على حركة المشاة أو مواقف السيارات.
- أن تكون نظيفة وبحالة جيدة، ومثبتة بطريقة آمنة.

2. يسمح بتركيب لوحة أو ملصق دعائي على واجهة المبنى وفق الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

3. يجب توفير شباك لبيع التذاكر بالقرب من مدخل المراكز الترفيهية/ مدن الملاهي.

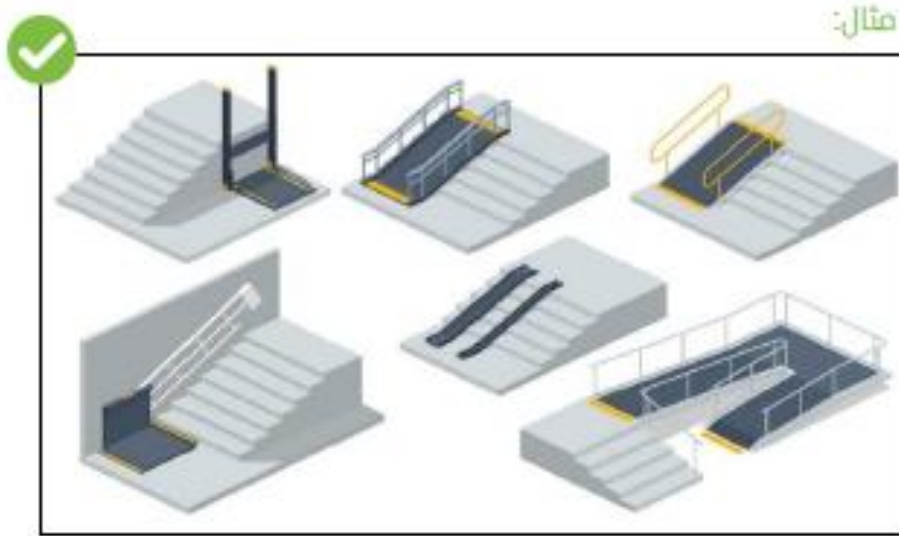
## متطلبات الواجهات والمظهر العام:

- يجب أن يكون تصميم مكونات الواجهات وفقا للكود العمراني للمنطقة التي يقع بها النشاط وفي حال عدم وجوده، يكون تصميم الواجهات وفقا لما تم اعتماده في الترخيص الصادر من الأمانة/ البلدية.
- يمنع تركيب الأسلاك الكهربائية والأنابيب الصحية وغيرها من تمديدات الخدمة ووحدات التكييف الخارجية على واجهة المبنى أو بشكل ظاهر على السطح.
- يجب أن تكون واجهة المراكز الترفيهية من الزجاج الشفاف السيوري وما في حكمه بسماكة لا تقل عن 12 ملم وتشمل أبواب بعرض لا يقل عن 90 سم للأبواب المفردة، وبعرض لا يقل عن 160 سم للأبواب المزدوجة.
- يجب أن تكون واجهة مراكز ومدن الملاهي وفقاً للهوية العمرانية للمنطقة



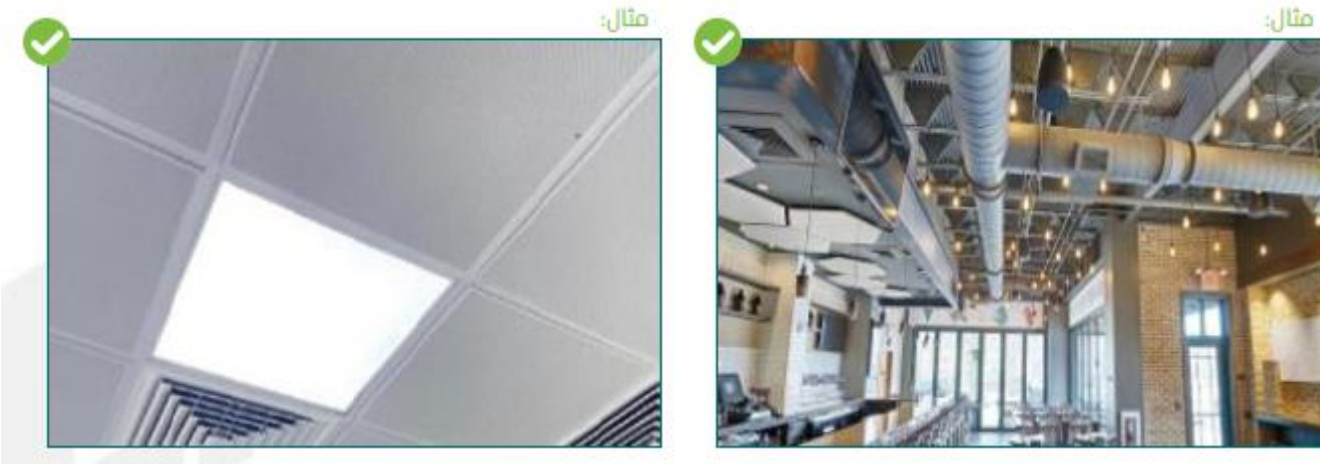
## متطلبات الدرج والارصفة الخارجية (للمكاتب الخارجية):

- يجب الالتزام بتحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً للفصل ( 1009 ) والباب ( 11 ) من كود البناء السعودي ( SBC 201 ) وحسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.
- يجب أن يكون الدرج الخارجي للمبنى مصنوعاً من مواد آمنة ومقاومة للانزلاق وشديدة التحمل.
- يجب توفير منحدر للأشخاص ذوي الإعاقة في حدود المراكز الترفيهية / مدن الملاهي،
- يجب أن يكون المنحدر خالياً من العيوب ولا يؤثر على الرصيف الخارجي ولا يسبب أي تشوه بصري.
- يجب أن يكون الدرج والمنحدر ضمن حدود المبنى.
- يجب أن يخلو الدرج والأرصفة الخارجية ومنحدر للأشخاص ذوي الإعاقة من أي تركيبات أو معدات تعيق دخول المكاتب/الحاضنات أو الخروج منها/أو الإخلاء السريع في حالات الحوادث أو الطوارئ أو الإصابات.
- يجب الالتزام بالميل المسموح به -حسب معايير الوصول الشامل للمنشآت- لمنحدر الرصيف للأشخاص ذوي الإعاقة.



## متطلبات الأسقف:

- يكون السقف مصنوعاً من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة لضمان عدم إيواء الحشرات والقوارض.
- يسمح بتركيب السقف المستعار واستخدام الأسقف المكشوفة والهياكل الحديدية والألواح المعدنية على أن يتم الأخذ بالاعتبار متطلبات الأمن والسلامة الخاصة بالأسقف.
- تكون الألواح المعدنية أو الهياكل الحديدية معالجة بمواد مقاومة للصدأ، في حال استخدامها للأسقف.



في حالة وجود دورات مياه أو مغاسل أو مصليات، يوصى بمراعاة بالمتطلبات التالية:

1. الحفاظ على النظافة الدورية لدورات المياه والمغاسل والمصليات.
2. توفير صابون الأيدي.
3. توفير المناشف الورقية أو أجهزة التجفيف.
4. توفير أوعية نفايات مغطاة تفتح بالقدم أو ذاتية الفتح.

## متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات

## تم اضافة امثلة توضيح بعض الاشتراطات

