



أمانة منطقة
المدينة المنورة
Madinah Regional Municipality

اشتراطات تأجير الدراجات و السكوترات

1446 هـ - 2024 م

مقدمة

✓ هي المحلات التي تمكن المستخدمين من استئجار الدراجات والسكوترات

✓ 1446/6/17 هـ

✓ 1446/6/17 هـ

✓ إيجار وتأجير الدراجات الهوائية

✓ إيجار وتأجير الدراجات الهوائية
✓ عربة إيجار وتأجير الدراجات الهوائية
✓ اكشاك تأجير الدراجات الهوائية والسكوترات
✓ مقطورة إيجار وتأجير الدراجات الهوائية

• تأجير الدراجات والسكوترات التشاركية عبر التطبيقات.

تعريف اللائحة:



تاريخ الاصدار:



تاريخ التفعيل:



أنشطة الأيزك
المرتبطة باللائحة:



الأنشطة التفصيلية:



الخدمات
المسموحة:



أقسام اللائحة الرئيسية

تحديد اهداف اصدار اللائحة - تحديد نطاق الاشتراطات - المصطلحات والتعريف.

الباب الأول:
المقدمة
والتعريفات



اجراءات اصدار وتجديد الرخصة - الجهات ذات العلاقة (الدفاع المدني - وزارة التجاري).

الباب الثاني:
متطلبات الترخيص



اشتراطات الموقع - الانشطة الاضافية والمتجانسة - اللوحات الخارجية.

الباب الثالث:
المتطلبات
المكانية



اشتراطات الكود السعودي للبناء - المتطلبات المعمارية - وتصميم واجهة المحل- الدرج والارصف الخارجية - والارضيات- والسقف - الاضاءة - الحماية من الحريق - المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن الملحق - المتطلبات الفنية للدراجات و السكوترات.

الباب الرابع:
المتطلبات الفنية



المتطلبات التشغيلية الداخلية للنشاط - متطلبات و اشتراطات التشغيل الخاصة بالدراجات و السكوترات - متطلبات و اشتراطات خاصة بالدراجات و السكوترات التشاركية عبر التطبيق - متطلبات اللوحات الداخلية- الكاميرات الأمنية - الصيانة الدورية والوقائية على العناصر الانشائية- النظافة -وسائل الدفع الالكتروني - ممارسات العاملين .

الباب الخامس:
المتطلبات
التشغيلية



تحديد صلاحيات مراقبة النشاط والتظلمات

الباب السادس:
الأحكام العامة
والتظلمات



الأدلة واللوائح والنظم الوزارية المرتبطة بالنشاط

الباب السابع:
الأدلة المرجعية





اهم الاشتراطات

يجب أن يكون المحل ضمن المرافق الترويحية أو مطل عليها بشكل مباشر مع وجود ممر مباشر إلى المرافق بحيث لا يتوجب على مستأجر الدرجات والسكوترات العبور أو الالتفاف حول الشارع للوصول إليها.

الحد الأدنى : جزء من مبنى قائم 16م 2 - الاكشاك 6 م 2
الحد الأقصى : جزء من مبنى قائم (لا ينطبق)- الاكشاك 16 م 2

- لا يتجاوز مساحات الأنشطة المضافة عن 50 % من المساحة الإجمالية
- لا تقل مساحة النشاط الإضافي عن 2م6 ويستثنى من ذلك مكائن الخدمة الذاتية.

1. يجب الالتزام بالمتطلبات الفنية الواردة في اللائحة الفنية لوسائل النقل الفردية الكهربائية (السكوتر) والمواصفات القياسية ذات العلاقة الصادرة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
2. يجب ضبط السرعة القصوى للسكوتر على 25 كلم/الساعة في الممرات المخصصة للدراجات
3. يجب ضبط السرعة القصوى للسكوتر على 5 كلم/الساعة في الحدائق ومناطق تواجد المشاة والمرافق الترويحية.
4. يجب فصل السكوترات وتصنيفها حسب مواصفاتها للاستخدام، سواء كان ذلك على الممرات المخصصة أو الحدائق ومناطق تواجد المشاة والمرافق الترويحية

الموقع
والمساحة:



الحد الأدنى و
الاقصى
للمساحة :



متطلبات المساحة
للأنشطة الإضافية
والمجانسة:



المتطلبات
الفنية للدراجات
و السكوترات:





اهم الاشتراطات

• يمنع استخدام الدراجات والسكوترات على الطرقات والشوارع العامة والمسارات غير المخصصة لذلك.

الشوارع و
المسارات



• يجب أن يكون عمر راكبي السكوترات 17 عاما وما فوق.

تحديد العمر
لراكبي
السكوترات



• يمنع وضع لافتات تحذيرية أو أي وسيلة كانت لمنع الوقوف أمام المحلات / المنشآت والمواقف العامة.
• يمنع إغلاق المواقف المعتمدة في رخصة البناء المحلات / المنشآت التجارية والتي تكون جزء من مبنى قائم.

الوقف أمام
المكتب:



• يجب تشطيب الأرضيات بمواد ملائمة لنوع النشاط بما لا يتعارض مع المواد الواردة في كود البناء السعودي العام (SBC 201)
• يجب أن تكون جميع فتحات التصريف وخزانات المياه والصرف الصحي وغرف التفتيش محكمة الإغلاق

متطلبات
الأرضيات:



• تزويد المحل/الكشك ومرافقه بما فيها المخزن بوسائل ومعدات إضاءة وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.
• التأكد من كفاءة توزيع الضوء وتغطيته لجميع مساحات المكاتب/الحاضنات بما فيها المخزن، بما يضمن سلامة العاملين والمستفيدين.
• يمنع استخدام الإنارة الغازية داخل وخارج المكاتب/الحاضنات.

متطلبات
الإضاءة:



متطلبات الواجهات والمظهر العام:

- يجب أن يكون تصميم مكونات الواجهات وفقا للكود العمراني للمنطقة التي يقع بها النشاط وفي حال عدم وجوده، يكون تصميم الواجهات وفقا لما تم اعتماده في الترخيص الصادر من الأمانة/البلدية.
- يمنع تركيب الأسلاك الكهربائية والأنابيب الصحية وغيرها من تمديدات الخدمة ووحدات التكييف الخارجية على واجهة المبنى أو بشكل ظاهر على السطح.
- يجب أن تكون واجهة المحل/الكشك من الزجاج الشفاف السيكوري وما في حكمه بسماكة لا تقل عن 12 ملم وتشمل أبواب بعرض لا يقل عن 90 سم للأبواب المفردة، وبعرض لا يقل عن 160 سم للأبواب المزدوجة.



متطلبات واشتراطات التشغيل الخاصة بالدراجات والسكوترات:

1. يمنع بيع الدراجات والسكوترات من قبل المحلات والأكشاك.
2. يجب تعقيم الخوذ الواقية بعد كل استخدام أو توفير مشبك للشعر للدراجات والسكوترات في المرافق الترويحية
3. يسمح بإصلاح وصيانة وتنظيف الدراجات والسكوترات في المحل على ألا تزيد مساحة منطقة الإصلاح داخل المحل عن 20 % من مساحة المحل، ويمنع إصلاح أي دراجة غير تابعة للمحل.
4. يجب عمل صيانة دورية للسكوترات بشكل يومي، مع تخصيص سجل خاص بالمتابعة.
5. يمنع الاتصال أو النفاذ لمنفذ مجاور آخر مالم ينص ترخيص أي منهما على ذلك صراحة.
6. يجب الالتزام بتوفير جميع المتطلبات الفنية للدراجات والسكوترات.
7. يجب الحصول على تصريح إشغال رصيف في المرافق الترويحية في حال رغب المستثمر بعرض الدراجات أو السكوترات داخل المرافق للاستلام والتسليم بحيث لا يتجاوز عدد الدراجات أو السكوترات عن 10 لكل (كشك/نقطة تجمع)
8. يجب التأكد من صلاحية الدراجات والسكوترات وسلامتها، ويتحمل المشغل مسؤولية أي أضرار قد تتسبب بها على سلامة الأفراد والممتلكات العامة والخاصة.
9. يجب الالتزام بتوفير الخوذ الواقية للدراجات والسكوترات.
10. يجب على المستثمر الالتزام بتحديد المواقع والسرعات، وعدم نشر السكوترات خارج المواقع المرخصة وتأجيرها فيغير المواقع المحددة المتفق عليها.
11. يجب تصميم هيكل حامل يعمل كموقف ومكان للاستلام والتسليم (كشك / نقاط تجمع).
12. يجب أن يتم تقييد السكوترات بالمسارات والتقاطعات المحددة عن طريق برمجتها عبر خرائط الأقمار الصناعي.
13. يجب تخصيص منطقة لشحن الدراجات والسكوترات الكهربائية بطريقة آمنة في الأماكن المخصصة للتأجير.
14. يجب تخصيص مساحة محددة (لا تشكل إعاقة لحركة المشاة أو السيارات أو المرافق) لمواقف الدراجات والسكوترات غير المستخدمة.
15. يجب الحفاظ على نظافة الموقع بشكل دائم.
16. يجب تحديد نقاط تجمع لإنطلاق ونهاية محددة للاستخدام الفعّال للسكوترات.
17. الالتزام بشروط السلامة وأنظمة المرور والعلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء قيادة الدراجات والسكوترات.



متطلبات واشتراطات التشغيل الخاصة بالدراجات والسكوترات:

18. يجب شرح لوائح وتعليمات السلامة المتعلقة بالدراجات والسكوترات بالإضافة لتزويد كل مستأجر برقم هاتف يمكن الاتصال به في

حالات الطوارئ، كما يجب على مقدم الخدمة تزويد كل دراجة بنظام تتبع لضمان سلامة الجميع وفق التعليمات التالية:

- يمنع قيادة الدراجات والسكوترات في غير المسارات أو الساحات المخصصة.
- يمنع قيادة الدراجات والسكوترات بأي صورة تشكل خطر أو إزعاج للآخرين، والالتزام بترك مسافة أمان كافية.
- الالتزام باستخدام الدراجات والسكوترات بشكل فردي، إذ يمنع بتاتاً حمل راكب آخر أو أي شيء يؤدي إختلال التوازن.
- يمنع استخدام أو ترك الدراجات والسكوترات بصورة تشكّل إعاقة أو إرباك لحركة المشاة أو حركة المركبات.
- يجب ارتداء خوذة واقية مع عاكس وملابس وأحذية ملائمة أثناء قيادة الدراجات والسكوترات في الساحات والمسارات المخصصة.
- يمنع استخدام الجوال أو سماعات الرأس الثنائية قطعياً أثناء قيادة الدراجات والسكوترات.
- يمنع استخدام الدراجات والسكوترات على الطرقات والشوارع العامة الغير مخصصة لذلك
- يمنع تناول الطعام والشراب أثناء قيادة السكوترات.
- يمنع حمل الأشياء الثقيلة أثناء قيادة السكوتر مثل نقل البضائع.
- يجب إيقاف الدراجات أو السكوترات في الأماكن المخصصة لها بعد الإنتهاء من استخدامها.
- يمنع ربط الدراجات والسكوترات بإشارات المرور والاعمدة

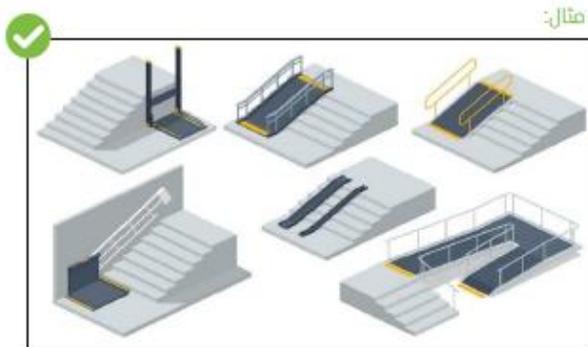


متطلبات واشتراطات خاصة بالدراجات والسكوترات التشاركية عبر التطبيقات:

1. أن يكون المشغل لديه ترخيص بلدي للمكتب الإداري.
2. موافقة الأمانة على المواقع المحددة لتواجد الدراجات والسكوترات التشاركية.
3. تجهيز المواقع المراد استخدامها.
4. اصدار تصريح المواقع (إشغال رصيف) المراد وضع الدراجات والسكوترات التشاركية بهدف تأجيرها.
5. الالتزام بمتطلبات واشتراطات الهيئة العامة للنقل.

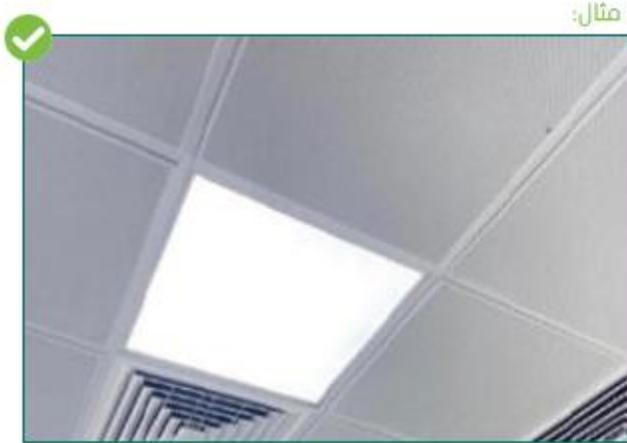
متطلبات الدرج والارصفة الخارجية (للمكاتب الخارجية):

- يجب الالتزام بتحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً للفصل (1009) والباب (11) من كود البناء السعودي (SBC 201) وحسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.
- يجب أن يكون الدرج الخارجي للمبنى مصنوعاً من مواد آمنة ومقاومة للانزلاق وشديدة التحمل.
- يجب توفير منحدر للأشخاص ذوي الإعاقة في حدود المحل / الكشك.
- يجب أن يكون المنحدر خالياً من العيوب ولا يؤثر على الرصيف الخارجي ولا يسبب أي تشوه بصري.
- يجب أن يكون الدرج والمنحدر ضمن حدود المبنى.
- يجب أن يخلو الدرج والأرصفة الخارجية ومنحدر للأشخاص ذوي الإعاقة من أي تركيبات أو معدات تعيق دخول المكاتب/الحاضنات أو الخروج منها/منها أو الإخلاء السريع في حالات الحوادث أو الطوارئ أو الإصابات.
- يجب الالتزام بالميل المسموح به -حسب معايير الوصول الشامل للمنشآت- لمنحدر الرصيف للأشخاص ذوي الإعاقة.



متطلبات الأسقف:

- يكون السقف مصنوعاً من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة لضمان عدم إيواء الحشرات والقوارض.
- يسمح بتركيب السقف المستعار واستخدام الأسقف المكشوفة والهياكل الحديدية والألواح المعدنية على أن يتم الأخذ بالاعتبار متطلبات الأمن والسلامة الخاصة بالأسقف.
- تكون الألواح المعدنية أو الهياكل الحديدية معالجة بمواد مقاومة للصدأ، في حال استخدامها للأسقف.



في حالة وجود دورات مياه أو مغاسل أو مصليات، يوصى بمراعاة بالمتطلبات التالية:

1. الحفاظ على النظافة الدورية لدورات المياه والمغاسل والمصليات.
2. توفير صابون الأيدي.
3. توفير المناشف الورقية أو أجهزة التجفيف.
4. توفير أوعية نفايات مغطاة تفتح بالقدم أو ذاتية الفتح.

متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات



تم اضافة امثلة توضيح بعض الاشتراطات



مثال:



مثال:



مثال:



مثال:



مثال:



مثال:



مثال:



مثال:

