

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing




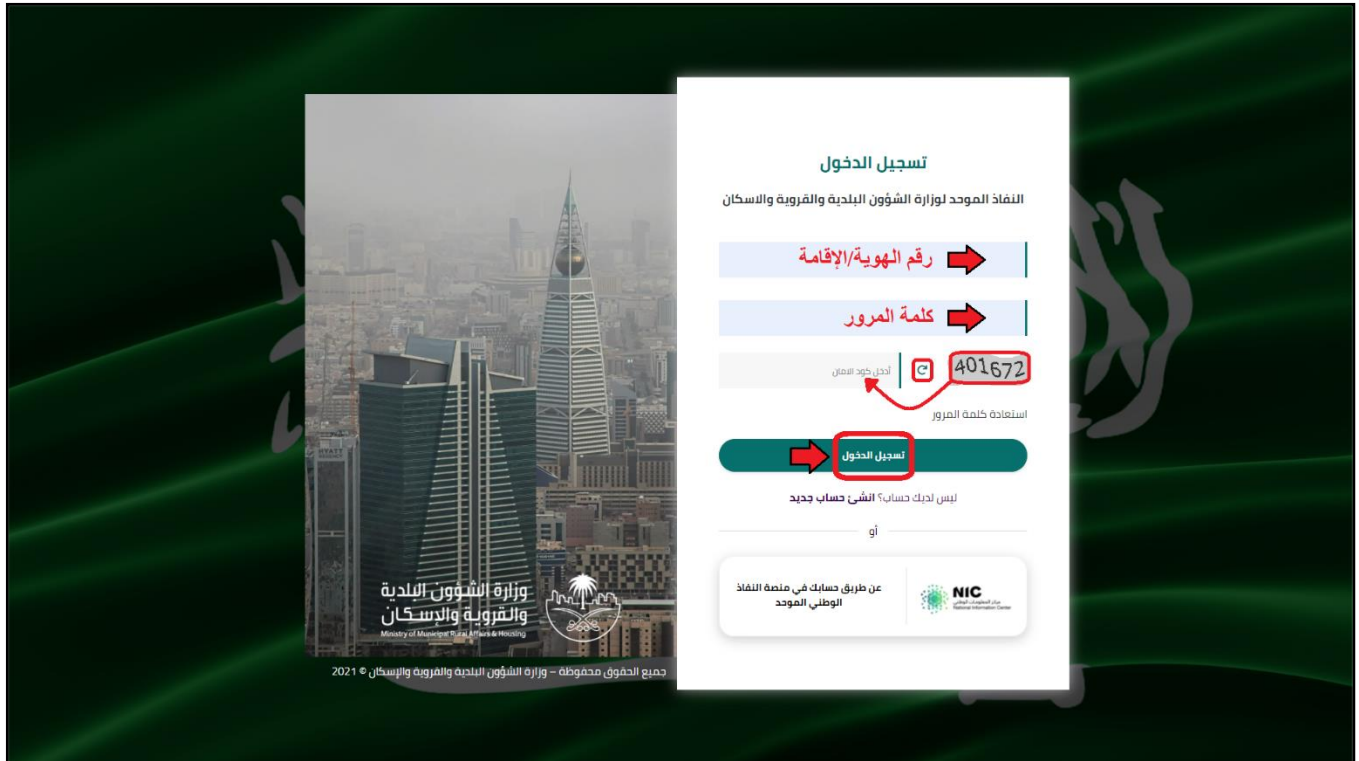
دليل المستخدم لخدمة إصدار شهادة إشغال

المركز البلدي للتحويل الرقمي



الدُّخول إلى النِّظام

١) بعد الدخول إلى رابط النظام تظهر الشاشة التالية، حيث يتم إدخال بيانات المستخدم (رقم الهوية/الإقامة، كلمة المرور، كود الأمان)، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول). مع إمكانية تغيير كود الأمان من خلال الضغط على الشكل .



تسجيل الدخول

التفاد الموحد لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

رقم الهوية/الإقامة →

كلمة المرور →

أدخل كود أمان | 401672

استعادة كلمة المرور

تسجيل الدخول →

ليس لديك حساب؟ انشئ حساب جديد

أو

عن طريق حسابك في منصة التفاد الوطني الموحد

NIC

جميع الحقوق محفوظة - وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان © 2021

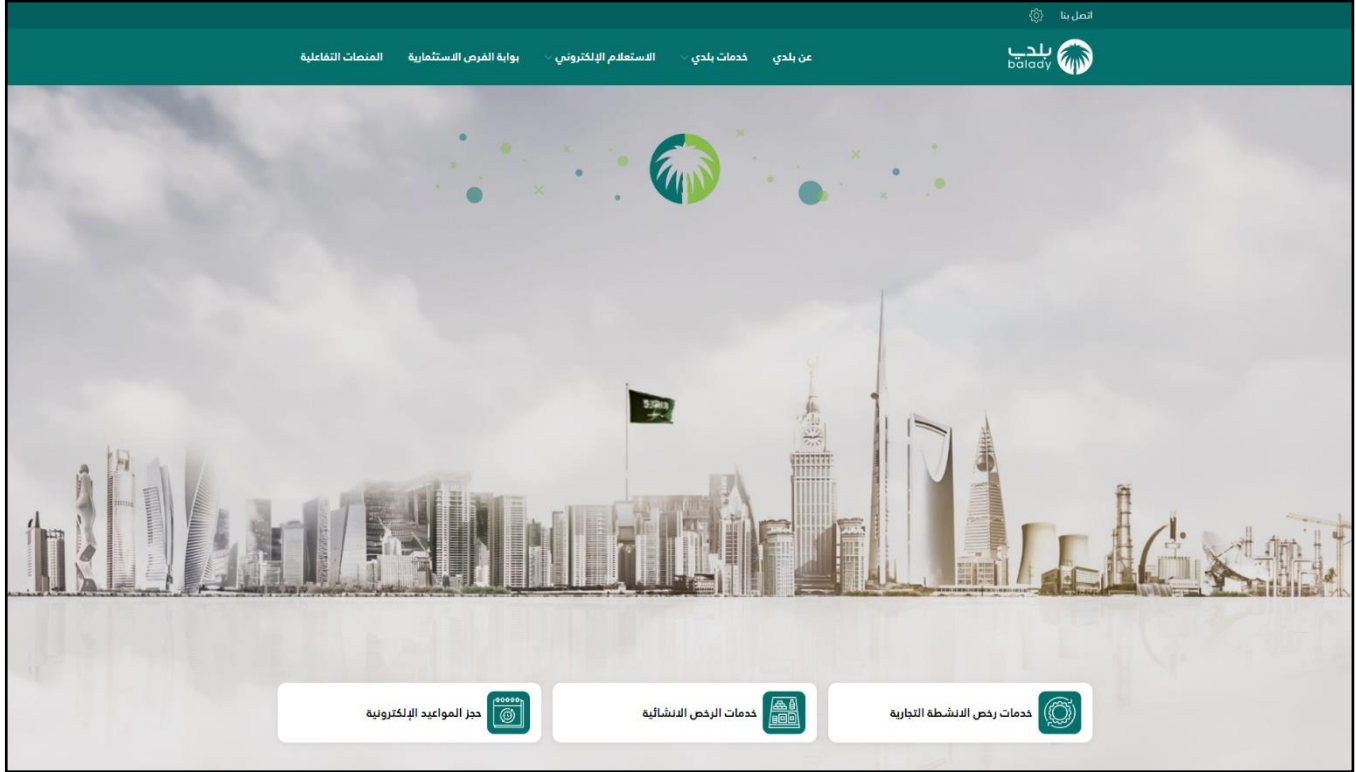


٢) وبعدها يتم إرسال كود التحقق على جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (كود التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول) كما في الشاشة التالية.





٣) وبعد الدخول إلى منصة بلدي، تظهر الشاشة الرئيسية للمنصة كما في الشكل أدناه.



خطوات طلب الخدمة

١) لبدء التّقديم للخدمة؛ يتم اختيار الخيار (خدمات الرخص الإنشائية) من القائمة (خدمات بلدي)؛ كما في الشّكل أدناه.

The screenshot shows the Balady website interface. At the top, there is a navigation bar with the Balady logo and the text 'عن بلدي' (From My Municipality). Below the navigation bar, there is a dropdown menu for 'خدمات بلدي' (Municipal Services), which is highlighted with a red box and a red arrow. Under this menu, there is a list of services, including 'خدمات الرخص الإنشائية' (Building Permits), which is also highlighted with a red box and a red arrow. Other services listed include 'الأراضي والمخططات والمنح' (Land and Plans and Grants), 'منصة رسم تقديم منتجات التبغ' (Tobacco Product Submission Platform), 'خدمات الشهادات الصحية' (Health Certificates Services), 'التفويض البلدي الإلكتروني' (Electronic Municipal Delegation), 'نظام تصنيف المقاولين' (Contractor Classification System), 'رخص السكن الجماعي' (Collective Housing Licenses), 'اعتماد المخططات الخاصة' (Special Plans Approval), 'منصة رخص الحفريات' (Excavation License Platform), 'طلباتي و رخصي' (My Requests and Licenses), 'خدمات رخص الأنشطة التجارية' (Commercial Activity License Services), 'منصة رسم إشغال مرافق الإيواء' (Accommodation Facilities Occupancy License Platform), 'حجز المواعيد الإلكترونية' (Electronic Appointment Booking), 'شهادة تصنيف الأعمال' (Business Classification Certificate), 'خدمات تأهيل المنشآت' (Facility Rehabilitation Services), 'نظام خدمة العملاء' (Customer Service System), and 'خدمات أخرى' (Other Services).



٢) ثم يتم اختيار الخيار (إصدار شهادة إشغال) كما في الشكل أدناه.

الرئيسية / بلدي خدمات إلكترونية

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

بلدي balady

خدمات الرخص الانشائية الجديدة

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <p>إصدار رخصة هدم بناء</p> | <p>إصدار رخصة بناء فورية</p> | <p>إصدار تقرير مساحي</p> |
| <p>إصدار شهادة إشغال</p> | <p>إضافة وتعديل مكونات بناء</p> | <p>إصدار رخصة ترميم بناء</p> |
| <p>نقل ملكية رخصة بناء فورية</p> | <p>تجديد رخصة بناء</p> | |



٣) وبعدها تظهر الشاشة أدناه، والتي تُمثّل شاشة تعريف الخدمة، حيث يتم الضَّغط على الرِّز (إبدأ الخدمة) لبدء عملية التَّقديم للخدمة.

الرئيسية / خدمات الرخص الانشائية الجديدة

إصدار شهادة إشغال

ابدأ الخدمة

عن الخدمة
خطوات التقديم
المتطلبات
الاشتراطات و الموافقات الحكومية
ملاحظات / تنبيهات
اتفاقية استخدام

دليل المستخدم
لا يوجد

رسوم الخدمة
تحميل اللائحة

وقت تنفيذ الخدمة

الغرامات والجزاءات
تحميل اللائحة

خطوات التقديم

٤) وبعدها يتم نقل المستخدم إلى أسفل الشاشة كما يلي، حيث يتم اختيار مربع الإقرار (أقر على صحة المعلومات ..)، ثم الضغط على الزر (ابدأ الخدمة) لبدء عملية التقديم للخدمة.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

بلدي balady

ملاحظات / تنبيهات

لا يوجد

اتفاقية استخدام نظام بلدي للخدمات الإلكترونية

أقر على صحة المعلومات وأتني اطلعت على إتفاقية خصوصية و سياسة الخدمات الالكترونية والاشتراطات الخاصة بالخدمة وفي حال عدم الامتثال فمن حق الأمانة / البلدية اتخاذ الإجراءات القانونية والنظامية

عن طريق اسم المستخدم وكلمة المرور المستخدمة في منصة النفاذ الوطني الموحد

ابدأ الخدمة

عن الخدمة
خطوات التقديم
المتطلبات
الاشتراطات و الموافقات الحكومية
ملاحظات / تنبيهات
اتفاقية استخدام

الرقم المباشر 199099

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



٥) وبعدها تظهر الشاشة أدناه، والتي تُمَثِّل شاشة بيانات مُقدِّم الطَّلَب، حيث يجب أولاً التَّحَقُّق من رقم جَوَّال مُقدِّم الطلب، وذلك من خلال إدخال قيمة الحقل (رقم الجوال) ثمَّ الضَّغَط على الزِّر (تحقق).

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار شهادة إشغال

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

تحقق

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض عن منشأة مالك/مدير منشأة (عن نفسه)

٦) وبعدها يقوم النظام بإرسال رمز التأكيد على جوال المستخدم، ليتم إدخاله في الحقل (رمز التأكيد) ثم الضغط على الزر (تأكيد) كما يلي.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار شهادة إشغال

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

تحقق

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

رمز التأكيد

اعد ارسال الرمز بعد : 00:45

تأكيد

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض عن منشأة مالك/مدير منشأة (عن نفسه)



٧) وبعدها يقوم النظام بإظهار رسالة تفيد بأنه (شكراً، تمَّ التَّحَقُّق بنجاح) كما يلي، وذلك في حال كان رمز التَّأكيد المدخل صحيح.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار شهادة إشغال

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

شكراً , تم التحقق بنجاح. ✓

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض عن منشأة مالك/مدير منشأة (عن نفسه)



٨) وبعدها يتم اختيار صفة مُقدِّم الطَّلَب، ويوجد أربع خيارات (عن نفسه، مالك/مدير منشأة، مفوض، وكيل عن صاحب الرخصة)، وبعدها تظهر للمستخدم كل رخص البناء المرتبطة بالهوية الوطنية كما في الشَّكل أدناه.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار شهادة إشغال

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

شكراً , تم التحقق بنجاح.

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض عن منشأة مالك/مدير منشأة (عن نفسه)

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| رخص البناء 42022169081 | رخص البناء 42022169096 |
| رخص البناء 42022129397 | رخص البناء 42022129467 |
| رخص البناء 42022041470 | رخص البناء 42022116963 |
| رخص البناء 42022041415 | رخص البناء 42022041420 |
| رخص البناء 42022041328 | رخص البناء 42022041388 |



٩) وبعدها يتم اختيار رخصة البناء من القائمة، ثم الضَّغَط على الزَّر (التَّقدُّم للطلب) كما في الشَّكل أدناه.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار شهادة إشغال

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب
رقم الجوال: *

شكراً , تم التحقق بنجاح.

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض عن منشأة مالك/مدير منشأة (عن نفسه)

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| رخص البناء 42022169081 | رخص البناء 42022169096 |
| تاريخ الاصدار 1442/02/28 | نوع الرخصة رخصة بناء |
| المالك الرئيسي [REDACTED] | تاريخ الانتهاء 1445/02/28 |
| البلدية بلدية السلي | الامانة أمانة منطقة الرياض |
| رقم المخطط 196 | الحى المدينة الصناعية الجديدة |
| رقم الوثيقة 0 | نوع وثيقة الملكية عقد اسكان |
| الملاحظات | تاريخ الوثيقة 1442/02/02 |

التقدم للطلب

رخص البناء
42022168969

رخص البناء
42022168986



١٠. وبعدها تظهر المرحلة الثانية (بيانات الطلب) كما في الشكل أدناه، والتي يعرض فيها النظام بيانات رخصة البناء وبيانات المالك/الملاك وبيانات الأراضي وبيانات التأمين وحركات الطلب، ثم يتم الضَّغَط على الزَّر (التالي) للانتقال للمرحلة الثَّالثة.

عن بلدي > خدمات بلدي > الاستعلام الإلكتروني > بوابة الفرص الاستثمارية > المنصات التفاعلية

التالي ← رجوع

رقم الطلب: 424347007

خدمات الرخص الإنشائية / إصدار شهادة إشغال

بيانات الطلب 2, بيانات التماجد 3, بيانات مقدم الطلب 1

بيانات رخصة البناء

| | |
|-------------------|---------------------|
| رقم الرخصة | 42022169096 |
| تاريخ انتهاء | 1445/02/28 |
| حالة الرخصة | يوجد طلب على الرخصة |
| نوع المبنى | سكني |
| نوع الرخصة | |
| الاستخدام الرئيسي | تصنيف رئيسي 1 |
| الاستخدام الفرعي | تصنيف فرعي 1 |
| رقم المخطط | تصنيف رئيسي 1 |

| مكونات البناء | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| مكون البناء | مساحة الدور | عدد الادوار | عدد الوحدات | استخدام المكون | نسبة البناء |
| السيور | 42747 | 0 | 1 | سيور | 20 |
| ملاحق أرضية | 746 | 0 | 1 | معرفة حارس | 20 |

| الأبعاد والحدود | | | | |
|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|------------|
| الحد حسب الصك | الحد حسب الطبيعة | الحد حسب الصك | الحد حسب الطبيعة | أقل إرتداد |
| d | d | d | d | أقصى بروز |
| الطول حسب الصك | الطول حسب الطبيعة | الطول حسب الصك | الطول حسب الطبيعة | |
| 200 | 174 | 200 | 176 | |

بيانات المالك / الملاك

لايوجد بيانات ملاك

بيانات الاراضي

| # | رقم قطعة الررض | مساحة الررض |
|---|----------------|-------------|
| 1 | 141 | 42746.88 |

بيانات التأمين

| | |
|-------------|---------------------|
| رقم الوثيقة | تاريخ نهاية الوثيقة |
| | |

حركات الطلب

| # | تاريخ ووقت الملاحظة | حالة الطلب | نص الملاحظة |
|---|---------------------|------------|-------------|
| | | | |

١١) وبعدها تظهر المرحلة الثالثة (بيانات التعاقد)، حيث يتم اختيار قيمة القائمة المنسدلة (المكتب الهندسي المصمم (المصمم المعتمد))، ويتم إدخال قيمة الحقل (ملاحظات للمكتب الهندسي المصمم).

ثم يتم الضَّغَط على الزَّر (التالي) لإرسال الطَّلِب إلى المكتب الهندسي، مع إمكانية حفظ الطَّلِب كمسودَّة والرُّجوع إليه لاحقاً من خلال الزَّر (حفظ كمسودة)، وإمكانية الرُّجوع للمرحلة السَّابِقة من خلال الزَّر (رجوع).

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار شهادة إشغال رقم الطلب : 424347007

1. بيانات مقدم الطلب 2. بيانات الطلب 3. بيانات التعاقد

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم (المصمم المعتمد) * فريق الجودة

رقم الجوال

البريد الإلكتروني

ملاحظات للمكتب الهندسي المصمم
لا يوجد ملاحظات ...

١٢) وبعدها يتم إرسال الطَّلَب إلى المكتب الهندسي مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما في الشَّكل أدناه، ويمكن تقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم، وإدخال قيمة الحقل (ملاحظات)، ثم الضَّغَط على الزر (أرسل التقييم).

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / تقييم الخدمة

أرسل التقييم

شكراً لك
رقم الطلب: 424347007

لقد تم إرسال طلبك

تقييم الخدمة

ملحظات



١٣) وبعد الضَّغَط على الزر (أرسل التقييم) يتم حفظ التقييم مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما يلي.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / تقييم الخدمة

شكراً لك
رقم الطلب: 424147264

تم حفظ تقييمك بنجاح