

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السُّعوديَّة وزارة الشُّؤون البلدية والقرويَّة



وزارة الشُّؤون
البلدية والقرويَّة
Ministry of Municipal & Rural Affairs

دليل المستخدم لخدمة إلغاء رخصة بناء

المركز البلدي للتحويل الرقمي

فهرس المحتويات

| | |
|---|-----------------------|
| ٢ | شرح الخدمة |
| ٢ | الدُّخول إلى النِّظام |
| ٩ | خطوات طلب الخدمة |

شرح الخدمة

هي خدمة تتيح للمواطنين تقديم طلب إلغاء رخصة بناء ومتابعة جميع حالات الطلب من خلال البوابة الإلكترونية لموقع بلدي، والتفاعل مع مقدم الطلب عن طريق رسائل الجوال النصية القصيرة في جميع مراحل استخراج الرخصة وطباعة الرخصة إلكترونياً.

الدخول إلى النظام

(١) بعد الدخول إلى بوابة بلدي، يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول) كما يلي.



٢) ثم يتم اختيار الخيار (بواسطة النفاذ الموحد) أو (بواسطة منصة بلدي) كما في الشكل أدناه.



٣) بعد اختيار الخيار (بواسطة النفاذ الموحد)؛ يتم اختيار طريقة الدُخول للنظام، إمَّا (كلمة المروررسالة) أو (بطاقة الهوية الوطنية). وفي المثال التَّالي سيتم اختيار الطَّريقة الأولى (كلمة المروررسالة).

English حساب جديد الرئيسية

رؤية 2030 نفاذ

الدخول على النظام

نرجو اختيار واحد من الخيارات المتوفرة لدخول إلى النظام

بطاقة الهوية الوطنية

كلمة المروررسالة

تطوير وتنفيذ مركز المعلومات الوطني

النفاذ الوطني الموحد جميع الحقوق محفوظة © 2020

٤) بعدها تظهر الشاشة التالية، حيث يقوم المستخدم بإدخال معلومات الدُّخول، والتي تشمل (اسم المستخدم، كلمة المرور) المسجلة لدى (أبشر)، ويقوم بإدخال الرَّمز المرئي، ثمَّ يضغط على الرِّزِّ (تسجيل الدخول).

English حساب جديد الرئيسية

رؤية 2030 نفاذ

الدخول على النظام

- 1 اسم المستخدم وكلمة المرور
- 2 التأكد من الرسالة النصية
- 3 التحقق من السياسات
- 4 الدخول على النظام

اسم المستخدم

كلمة المرور

الرجاء إدخال اسم المستخدم وكلمة المرور المسجلة لدى (أبشر) ثم اضغط فوق تسجيل الدخول

الرجاء إدخال الرمز المرئي

442291

442291

تسجيل الدخول

البدء من جديد إعادة تعيين/تغيير كلمة المرور

٥) بعدها تظهر الشاشة أدناه، حيث يقوم المستخدم بإدخال قيمة (كلمة المرور المؤقتة) المرسلة على جواله المسجل لدى (أبشر)، ثم يضغط على الزر (متابعة).

English حساب جديد الرئيسية

رؤية 2030 نفاذ

الدخول على النظام

- 1 اسم المستخدم وكلمة المرور
- 2 التأكد من الرسالة النصية
- 3 التحقق من السياسات
- 4 الدخول على النظام

تنتهي مملة الرسالة المؤقتة في خلال 178 ثانية/ثواني

كلمة المرور المؤقتة

كلمة المرور المؤقتة

الرجاء إدخال رقم التأكيد الذي تم إرساله على الجوال: 05xxxxx708

ثم انقر فوق زر "متابعة". إذا لم تتلق الرسالة يرجى التفر على إعادة إرسال الرسالة.

متابعة

إعادة إرسال الرسالة

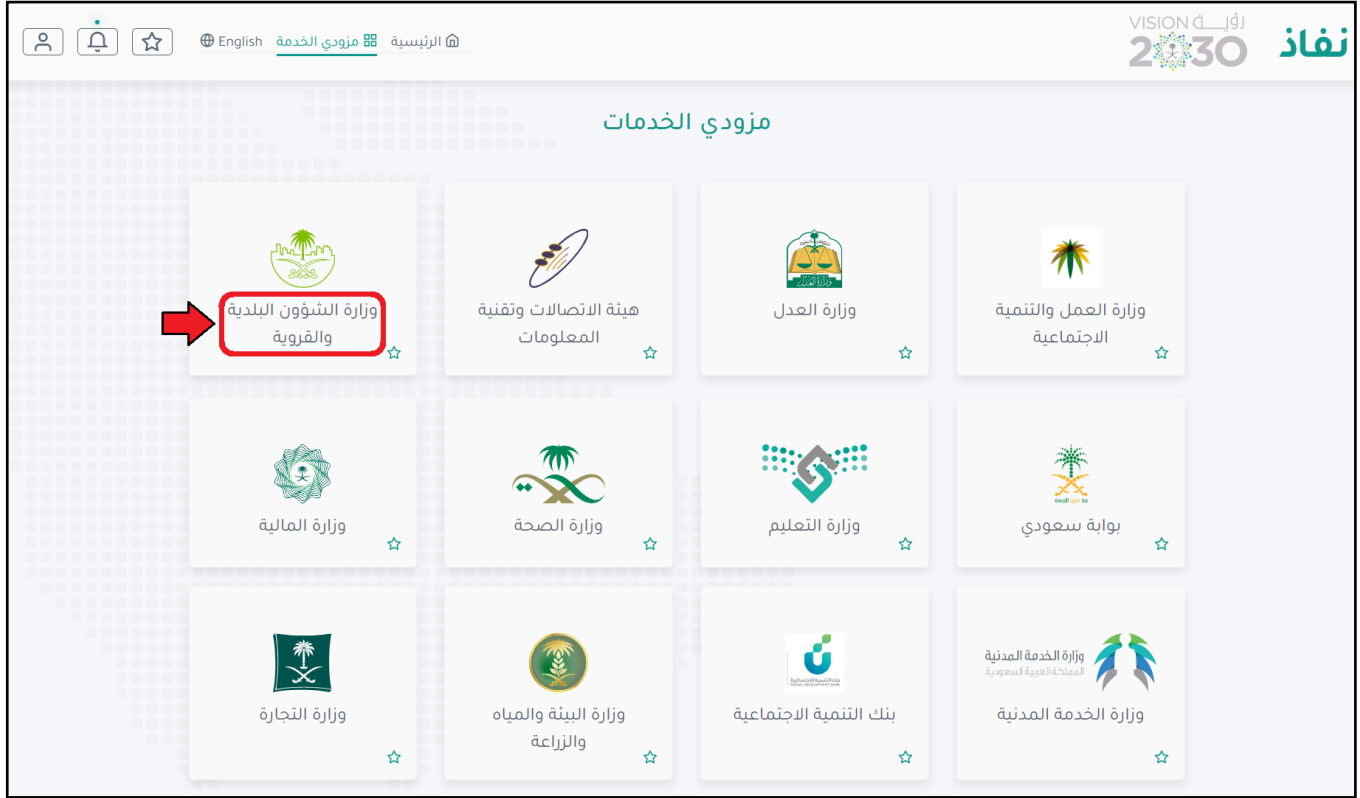
البدا من جديد

تطوير وتنفيذ مركز المعلومات الوطني

النفاذ الوطني الموحد جميع الحقوق محفوظة © 2020

الرئيسية حول اتصل بنا الشروط والأحكام المساعدة والدعم













٦) بعدها تظهر الشاشة التالية، والتي تضم جميع مزودي الخدمات، حيث يقوم المستخدم باختيار الخيار التالي (وزارة الشؤون البلدية والقروية).



English مزودي الخدمة الرئيسية

رؤية 2030 نفاذ

مزودي الخدمات

| | | | |
|--|--|---|--|
|  وزارة الشؤون البلدية والقروية |  هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات |  وزارة العدل |  وزارة العمل والتنمية الاجتماعية |
|  وزارة المالية |  وزارة الصحة |  وزارة التعليم |  بوابة سعودي |
|  وزارة التجارة |  وزارة البيئة والمياه والزراعة |  بنك التنمية الاجتماعية |  وزارة الخدمة المدنية |

(٧) وبعدها تظهر شاشة الملف الشخصي للمستخدم كما في الشكل التالي.

| معلومات الحساب | معلومات الائتمال | المعلومات الشخصية |
|----------------|------------------|---------------------------|
| | | الاسم [Redacted] |
| | | نوع الهوية مقيم |
| | | رقم الهوية [Redacted] |
| | | الجنس ذكر |
| | | الجنسية [Redacted] |
| | | مصدر الهوية [Redacted] |

مستخدم مواطن

تعديل الملف الشخصي

خطوات طلب الخدمة

١) لبدء التّقديم للخدمة؛ يتم اختيار الخيار (خدمات الرخص الإنشائية) من القائمة (خدمات بلدي)؛ كما في الشّكل أدناه.

The screenshot shows the 'Services' page of the Saudi Municipality Services Portal. The page is in Arabic and features a navigation menu at the top with options like 'About Municipality', 'Investment Opportunities', 'E-Government', and 'Services'. The 'Services' menu is expanded, showing a list of services. The 'Building Permits' (خدمات الرخص الإنشائية) option is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. Other services listed include 'Land and Planning', 'Commercial License', 'Health Certificates', 'E-Government', 'System Classification', 'Residential License', 'Specialized Planning', 'Excavation License', 'Municipal and Regional Licenses', 'Commercial License', 'E-Government', 'Classification of Work', 'Services for Establishments', 'System of Service Providers', and 'Other Services'.

٢) ثم يتم اختيار الخيار (خدمات الرخص الإنشائية) كما في الشَّكل أدناه.

The screenshot shows the website interface for the Ministry of Municipal & Rural Affairs. The top navigation bar includes links for 'عن بلدي' (About My Municipality), 'خدمات بلدي' (My Municipality Services), 'الاستعلام الإلكتروني' (Electronic Inquiry), 'بوابة الفرص الاستثمارية' (Investment Opportunities Portal), and 'المنصات التفاعلية' (Interactive Platforms). The main content area is titled 'خدمات الرخص الإنشائية' (Building Permits Services) and features four service cards: 'إفادة مناسبة موقع بناء' (Suitable site assistance), 'إصدار تقرير فني' (Technical report issuance), 'خدمات الرخص الإنشائية' (Building permits services), and 'استعلامات الرخص الإنشائية' (Building permits inquiries). A red arrow points to the 'خدمات الرخص الإنشائية' card, which is also highlighted with a red border.

٣) ثم يتم الضَّغَط على الخيار (إلغاء رخصة بناء) كما في الشَّكل أدناه.

The screenshot displays the website interface for the Ministry of Municipal & Rural Affairs. The top navigation bar includes the 'بلدي' (balady) logo and the text 'اتصل بنا' (Contact Us). Below the navigation bar, there are several service tiles. The tile for 'إلغاء رخصة بناء' (Cancel Building License) is highlighted with a red arrow and a red box around the text. Other visible tiles include 'إصدار رخصة ترميم بناء' (Building Renovation License Issuance), 'إصدار رخصة تسوير' (Survey License Issuance), 'إصدار رخصة هدم بناء' (Building Demolition License Issuance), 'تصحيح وضع مبنى قائم' (Rectification of Existing Building Status), 'طباعة رخصة انشائية' (Printing of Building License), 'تفويض مكتب هندسي للإشعارات' (Delegation of Engineering Office for Notifications), and 'تسوية أرض' (Land Leveling).

٤) وبعدها تظهر الشاشة أدناه، والتي تُمَثِّل شاشة تعريف الخدمة، حيث يقوم المستخدم بالضغط على الزرّ (إبدأ الخدمة) لبدء عملية التّقديم للخدمة.

الرئيسية / خدمات الرخص الإنشائية

إلغاء رخصة بناء

إجراء يصدر عنه إلغاء رخصة إنشائية

متطلبات الخدمة

إبدأ الخدمة

عن الخدمة

خطوات التقديم

المتطلبات

الاشتراطات و الموافقات الحكومية

ملاحظات / تنبيهات

اتفاقية استخدام

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| دليل المستخدم لا يوجد | رسوم الخدمة مجانية |
| وقت تنفيذ الخدمة جزء من خدمة | الغرامات والجزاءات لا يوجد |

خطوات التقديم

٥) وبعدها يتم نقل المستخدم إلى أسفل الشاشة كما يلي، حيث يتم اختيار مربع الإقرار (أقر على صحة المعلومات ..)، ثم الضغط على الزر (ابدأ الخدمة) لبدء عملية التقديم للخدمة.

اتصل بنا

بلدي balady

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

ملاحظات / تنبيهات

لا يوجد

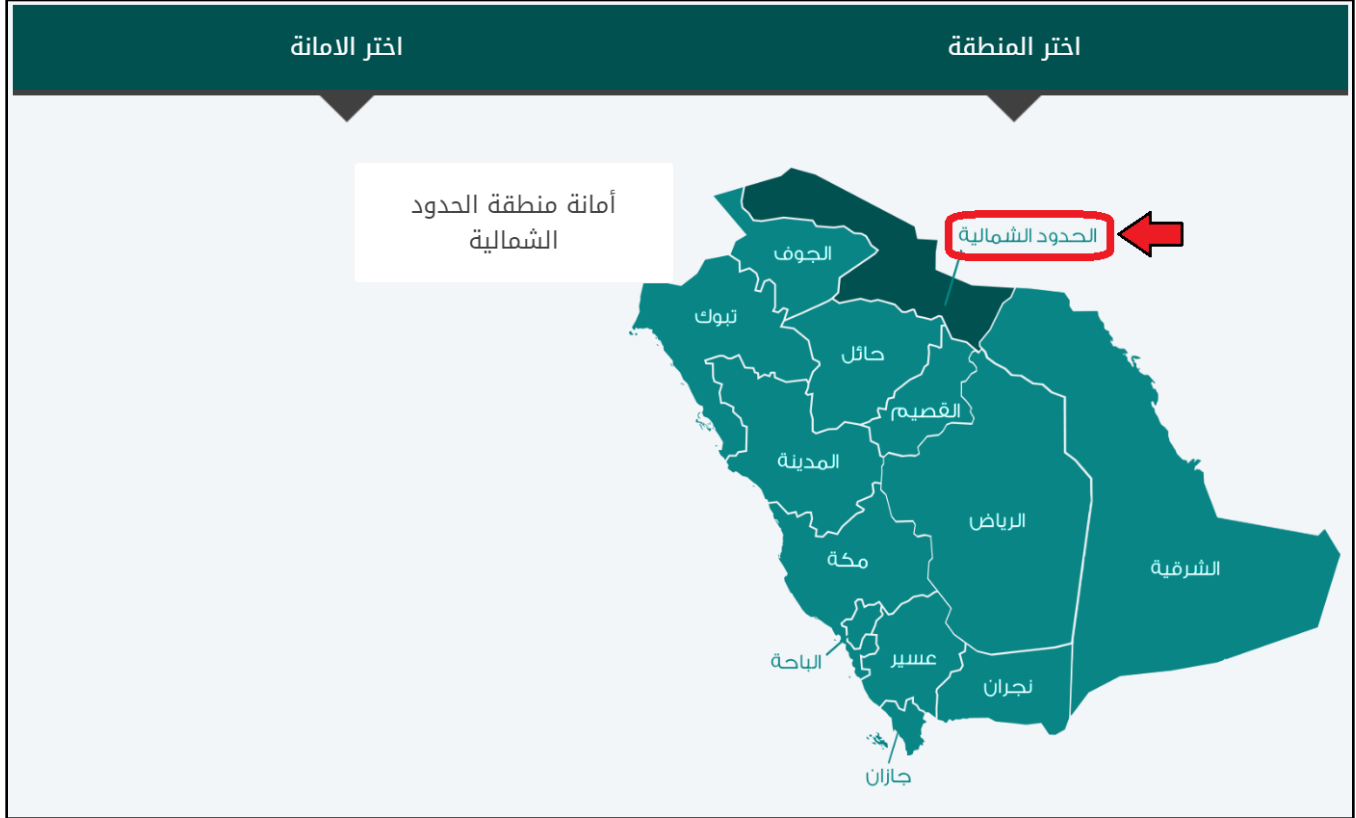
اتفاقية استخدام نظام بلدي للخدمات الإلكترونية

أقر على صحة المعلومات وأتني اطلعت على إتفاقية خصوصية و سياسة الخدمات الإلكترونية والاشتراطات الخاصة بالخدمة وفي حال عدم الامتثال فمن حق الأمانة / البلدية اتخاذ الإجراءات القانونية والنظامية

عن طريق اسم المستخدم و كلمة المرور المستخدمة في منصة النفاذ الوطني الموحد

ابدأ الخدمة

٦) وبعدها تظهر الشّاشة أدناه، حيث يتم اختيار المنطقة بزّر الفأرة.



٧) ثم يتم اختيار الأمانة المرغوبة من الأمانات التي تظهر بعد اختيار المنطقة، كما في الشَّكل أدناه.



٨) ثم يتم في الشكل أدناه اختيار البلديّة من قائمة البلديات التي تظهر بعد اختيار الأمانة.

| اضغط هنا لاختيار مركز خدمه | اضغط هنا لاختيار البلدية |
|-----------------------------|--------------------------|
| أمانة منطقة الحدود الشمالية | أم خنصر |
| بلدية رفحاء | بلدية العويقيلية |
| بلدية شعبة نصاب | بلدية روضة بن هباس |
| بلدية طلعة التميّاط | بلدية طريف |

٩) وبعد اختيار البلدية يتم الضَّغَط على الزَّر (التالي) كما في الشَّكل أدناه.

The screenshot shows the user interface of the Saudi Municipality and Rural Affairs portal. At the top, there is a navigation bar with the 'balady' logo and several menu items: 'عن بلدي', 'خدمات بلدي', 'الاستعلام الإلكتروني', 'بوابة الفرص الاستثمارية', and 'المنصات التفاعلية'. Below the navigation bar, there are four service cards: 'بلدية طرير', 'بلدية طريف', 'بلدية لينه', and 'بلدية قرية ابن شريم'. At the bottom left, a green button labeled 'التالي' (Next) is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. The footer contains the direct number '199099' and the Vision 2030 logo.

١٠. وبعدها تظهر الشاشة أدناه، حيث يتم اختيار قيمة الحقل (صفة مقدم الطلب)، ثم يتم تعبئة معلومات الحقل التي تظهر حسب الاختيار، ويقوم النظام بإظهار قيم الحقل التالية بشكل تلقائي مع عدم القدرة على التغيير عليها (نوع الهوية، السجل التجاري/رقم الهوية).

ثم يقوم المستخدم باختيار قيم الحقل التالية (تاريخ الميلاد، تاريخ الرخصة)، وإدخال رقم الرخصة الموحد أو رقم الرخصة القديم في الحقل (رقم الرخصة)، ثم الضغط على الزر (استعلام)، مع إمكانية إلغاء العملية من خلال الزر (رجوع).

إستعلام عن بيانات رخصة / إلغاء رخصة انشائية *

الامانة : أمانة الحدود الشمالية البلدية : أمانة الحدود الشمالية

صفة مقدم الطلب

صاحب الرخصة | مفوض من قبل صاحب الرخصة | مفوض من قبل صاحب الرخصة

بيانات صاحب الرخصة

تاريخ الميلاد: 1380/07/01 هجرى

نوع الهوية: هوية وطنية

السجل التجارى/رقم الهوية: 1049962192

تاريخ الرخصة: 1441/04/27 هجرى

رقم الرخصة: 41046180

استعلام | رجوع

١١) وفي حال كانت بيانات الرخصة صحيحة وسارية: تظهر رسالة تفيد بأنه (تمَّ إيجاد بيانات الرخصة)، ويطلب النظام من المستخدم الضَّغَط على الزرِّ (اضغط هنا) للمتابعة، كما في الشَّكل التَّالي.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

بلدي balady

تصفح الخدمات

الطلبات و الرخص

خدمات رخص الأنشطة التجارية

خدمات الرخص الانشائية

الأراضي والمخططات والمنح

خدمات الرخص الصحية

منصة رسم إشغال مرافق البوالة

خدمات أخرى

إستعلام عن بيانات رخصة / إلغاء رخصة نشائية *

تم إيجاد بيانات الرخصة - للمتابعة

إضغط هنا

الامانة : أمانة الحدود الشمالية البلدية : أمانة الحدود الشمالية

صفحة مقدم الطلب

صاحب الرخصة وكيل عن صاحب الرخصة مفوض من قبل صاحب الرخصة

بيانات صاحب الرخصة

نوع الهوية هوية وطنية

تاريخ الميلاد هجري 1380/07/01

السجل التجاري/رقم الهوية 1049962192

استعلام رجوع

تم إيجاد بيانات الرخصة - للمتابعة

إضغط هنا

١٢) ثم تظهر الشاشة أدناه، حيث يتم اختيار قيمة (المكتب الهندسي) من القائمة المنسدلة، ويقوم النظام بعرض قيم الحقول (رقم رخصة البناء، تاريخ رخصة البناء)، ثم يتم الضغط على الزر (إرسال).

خدمات الرخص الانشائية / إلغاء رخصة انشائية

الامانة : أمانة الحدود الشمالية | البلدية : أمانة الحدود الشمالية | رقم الطلب :

المكتب الهندسي

المكتب الهندسي *
أساليب العمران

بيانات المبنى

رقم رخصة البناء : 41046180
تاريخ رخصة البناء : 1441/04/27 هجري

إرسال

١٣) وبعد الضغط على الزر (إرسال)، يقوم النظام بإصدار الطلب بنجاح، مع إظهار رقم الطلب كما في الشكل التالي.


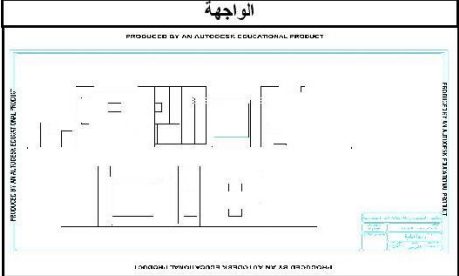
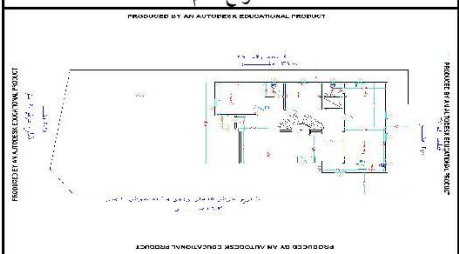

طلب إصدار رخصة « إلغاء رخصة انشائية »

تم حفظ الطلب بنجاح برقم : 776139

الصفحة الرئيسية

الامانة : أمانة الحدود الشمالية | البلدية : أمانة الحدود الشمالية | رقم الطلب : ٧٧٦١٣٩

(١٤) أدناه مثال على صورة الرخصة.

| <p>رقم الرخصة : ٣٩٠٧٥٤٤٨ تاريخ صدورها : ١٤٣٩/٧/٢٢ تاريخ انتهائها : ١٤٤٢/٨/٢٦ نوع الرخصة : سكني رقم الطلب : ٢١٠٤٧٠ نوع الإصدار : إلغاء</p> | |  | | <p>المملكة العربية السعودية وزارة الشؤون البلدية والقروية أمانة منطقة القصيم بلدية الرس رخص البناء الإلكترونية</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|--|-------------|---|--|---------------|-------------|-----------|-------------|--------------|----------------|-------------|------|-------|-----------------------|----------------|------------------------|------|------|-----------------------|---------------|-------------|------|----|-----------------------|-------|-----------------|--|-------|-------|
| <p>مصدره : الرس بحي : الحي الغربي</p> | | <p>تاريخه : ١٤٣٨/٠٢/٢٧ بالمخطط : ٩٦٤/٩٤</p> | | <p>اسم صاحب الرخصة : اسماء محمد بن سليمان الجمعه رقم السجل المدني : ١٠١١٨٦٠٥٨٠ رقم الصك : ٣٦٣٥٠٦٠٠٢٣٧٦ رقم قطعة الأرض : ٤٠ المبنى عبارة عن : سكني</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>الواجهة</p>  | | <p>الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الجهة</th> <th>الحدود</th> <th>البروز</th> <th>الأبعاد (م)</th> <th>الارتداد (م)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>الشمال</td> <td>قطعة رقم ٣٩</td> <td></td> <td>٣٦,٥٨</td> <td>٢</td> </tr> <tr> <td>الجنوب</td> <td>شارع عرض ١٥ م وسر مشاه</td> <td></td> <td>٣٩,٣</td> <td>٣,٤</td> </tr> <tr> <td>الشرق</td> <td>قطعة رقم ٣٧</td> <td></td> <td>٢٠</td> <td>٢,٢</td> </tr> <tr> <td>الغرب</td> <td>شارع عرض ٢٠ متر</td> <td></td> <td>٢٠,١٥</td> <td>١٦,٢٤</td> </tr> </tbody> </table> | | | | الجهة | الحدود | البروز | الأبعاد (م) | الارتداد (م) | الشمال | قطعة رقم ٣٩ | | ٣٦,٥٨ | ٢ | الجنوب | شارع عرض ١٥ م وسر مشاه | | ٣٩,٣ | ٣,٤ | الشرق | قطعة رقم ٣٧ | | ٢٠ | ٢,٢ | الغرب | شارع عرض ٢٠ متر | | ٢٠,١٥ | ١٦,٢٤ |
| الجهة | الحدود | البروز | الأبعاد (م) | الارتداد (م) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الشمال | قطعة رقم ٣٩ | | ٣٦,٥٨ | ٢ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الجنوب | شارع عرض ١٥ م وسر مشاه | | ٣٩,٣ | ٣,٤ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الشرق | قطعة رقم ٣٧ | | ٢٠ | ٢,٢ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الغرب | شارع عرض ٢٠ متر | | ٢٠,١٥ | ١٦,٢٤ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>الموقع العام</p>  | | <p>مساحة الأرض</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>مكونات البناء</th> <th>عدد العناصر</th> <th>الاستخدام</th> <th>رقم الدور</th> <th>المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>دور أول - سكني</td> <td>١</td> <td>سكني</td> <td>١</td> <td>٢٦٩,١١ م^٢</td> </tr> <tr> <td>دور أول - سكني</td> <td>١</td> <td>سكني</td> <td>٢</td> <td>٢٥٣,٠٦ م^٢</td> </tr> <tr> <td>المسور - سكني</td> <td>٠</td> <td>مسور</td> <td>٠</td> <td>١١٦,٠٣ م^٢</td> </tr> </tbody> </table> | | | | مكونات البناء | عدد العناصر | الاستخدام | رقم الدور | المساحة | دور أول - سكني | ١ | سكني | ١ | ٢٦٩,١١ م ^٢ | دور أول - سكني | ١ | سكني | ٢ | ٢٥٣,٠٦ م ^٢ | المسور - سكني | ٠ | مسور | ٠ | ١١٦,٠٣ م ^٢ | | | | | |
| مكونات البناء | عدد العناصر | الاستخدام | رقم الدور | المساحة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| دور أول - سكني | ١ | سكني | ١ | ٢٦٩,١١ م ^٢ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| دور أول - سكني | ١ | سكني | ٢ | ٢٥٣,٠٦ م ^٢ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| المسور - سكني | ٠ | مسور | ٠ | ١١٦,٠٣ م ^٢ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>الموقع بالنسبة للصورة الفضائية</p>  | | <p>مساحة البناء الكلي ٥٢٢,١٧ م^٢ نسبة البناء ٠ %</p> <p>المكتب الهندسي المصمم : التميزون للاستشارات الهندسية المدنية المكتب المشرف : مقاول رفح المخلفات</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>إحداثيات الموقع : الشماليات : ٢٨٦٣٨٣٠,٠٩ الشرقيات : ٣٤٥٨٨٩,٦٥</p> | | <p>ملاحظات اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تنطيط وكذلك الأسوار والحوائط المعطلة على الجيران . يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>تنبية : ١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لإحقة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ.</p> | | <p>الرسوم المستحقة على الرخصة : ريال و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : بتاريخ :</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>مدقق الرخص : مدير إدارة التخطيط العمراني م/ ناصر سمير البشري</p> | | <p>مدقق الرخص : مدير الرخص م/ ابراهيم حمد السالح</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>مدير الرخص : م/ ناصر سمير البشري</p> | | <p>مدير الرخص : م/ ابراهيم حمد السالح</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |