بسم الله الـرَّحمن الـرَّحيم

المملكة العربيَّة السُّعوديَّة
وزارة الشُّؤون البلديَّة والقرويَّة

وزارة الشـــؤون
البلـديـة والقـرويـة
Ministry of Municipal & Rural Affairs

دليل المستخدم لخدمة إضافة وتعديل مكـوِّنات بناء

المركز البلدي للتحول الرقمي

فـــهـــرس الـــمـــحـــتـــويـــات

شرح الخدمة ٢

الدُّخول إلى النِّظام ٢

خطوات طلب الخدمة ٩

شرح الخدمة

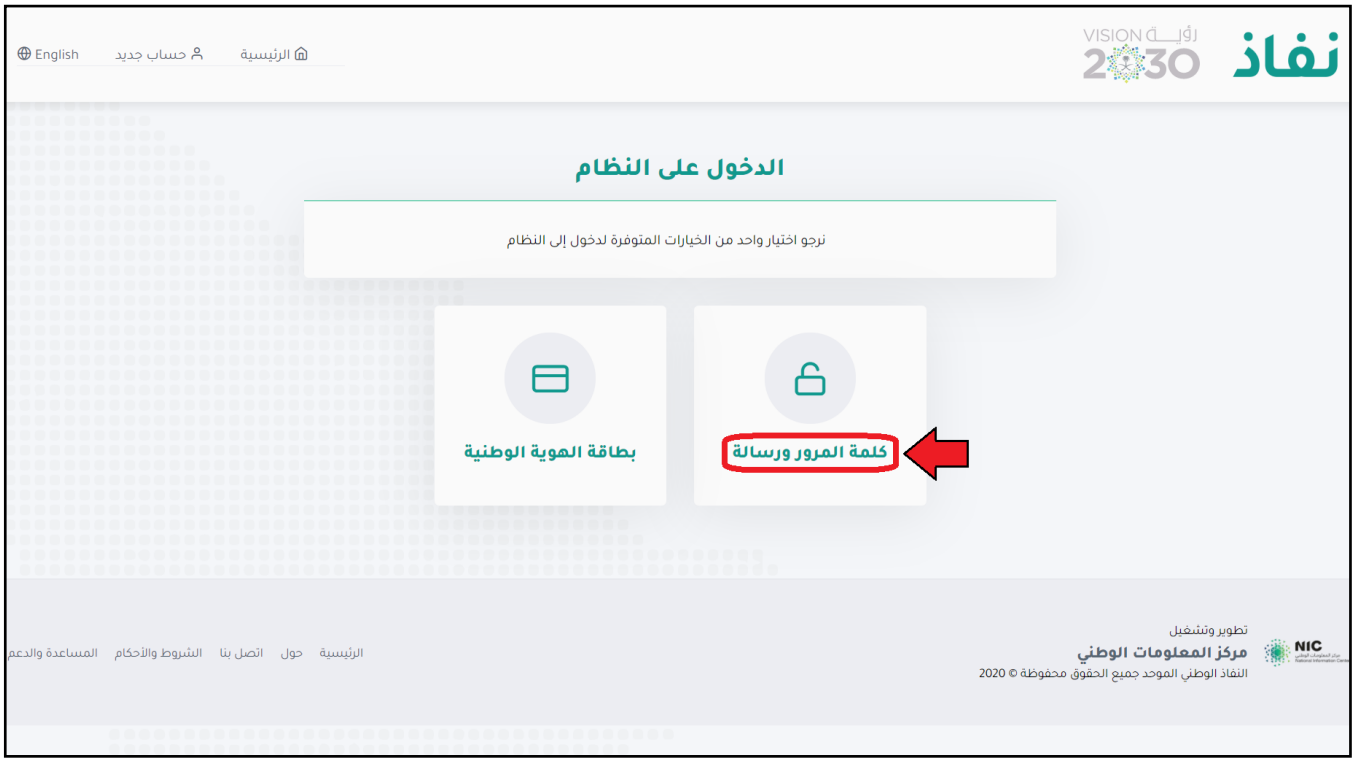
هي خدمة تتيح للمواطنين تقديم طلب إضافة وتعديل مكـوِّنات بناء ومتابعة جميع حالات الطَّلب من خلال البوَّابة الإلكترونيَّة لموقع بلدي، والتَّفاعل مع مقدِّم الطَّلب عن طريق رسائل الجوّال النَّصِّيَّة القصيرة في جميع مراحل استخراج الرُّخصة وطباعة الرُّخصة إلكترونيَّاً.

الدُّخول إلى النِّظام

١) بعد الدُّخول إلى بـوَّابة بلدي، يتم الضَّغط على الزِّر (**تسجيل الدخول**) كما يلي.

٢) ثـمَّ يتم اختيار الخيار (**بواسطة الـنـفاذ الموحد**) أو (**بواسطة منـصَّـة بلدي**) كما في الشَّكل أدناه.

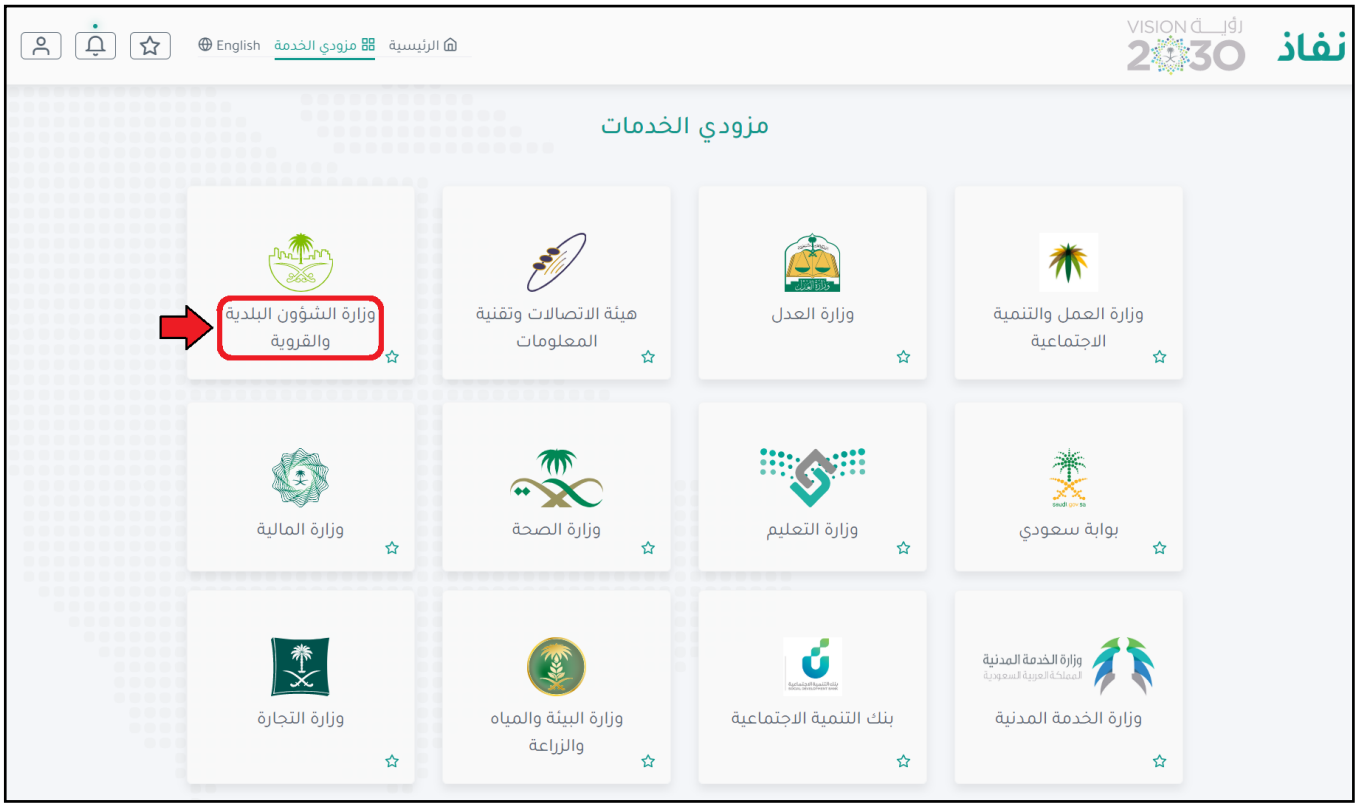
٣) بعد اختيار الخيار (**بواسطة النـفاذ الموحد**)؛ يتم اختيار طريقة الدُّخول للنظام، إمَّا (**كلمة المروروررسالة**) أو (**بطاقة الهويَّـة الوطنية**). وفي المثال التَّالي سيتم اختيار الطَّـريقة الأولى (**كلمة المروروررسالة**).



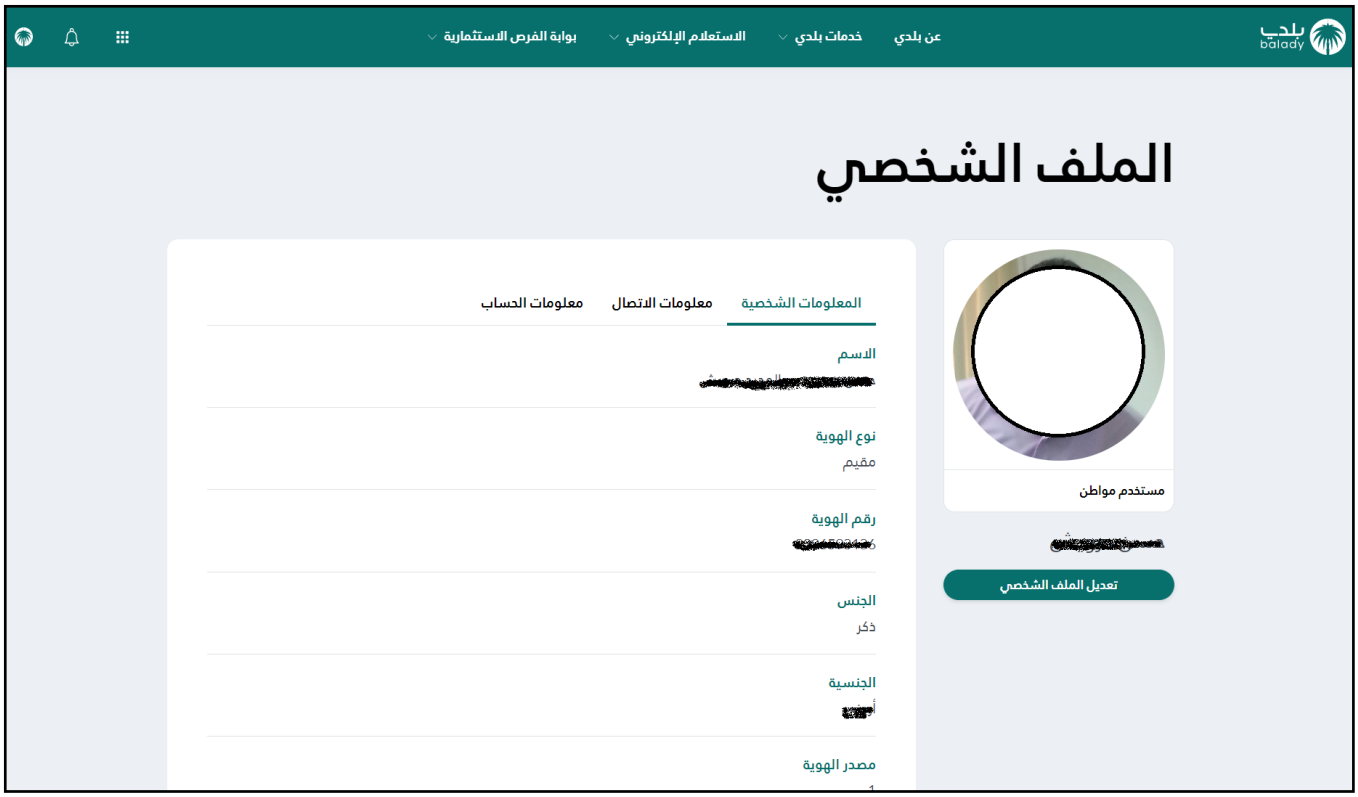
٤) بعدها تظهر الشَّاشة التَّالية، حيث يقوم المستخدم بإدخال معلومات الدُّخول، والَّتي تشمل (**اسم المستخدم**، **كلمة المرور**) المسجلة لدى (**أبشر**)، ويقوم بإدخال الـرَّمز المرئي، ثـمَّ يضغط على الزِّر (**تسجيل الدخول**).

٥) بعدها تظهر الشَّاشة أدناه، حيث يقوم المستخدم بإدخال قيمة (**كلمة المرور المؤقتة**) المرسلة على جواله المسجل لدى (**أبشر**)، ثـمَّ يضغط على الزِّر (**متابعة**).

٦) بعدها تظهر الشَّاشة التَّالية، والَّتي تضم جميع مزودي الخدمات، حيث يقوم المستخدم باختيار الخيار التَّالي (**وزارة الشُّؤون البلديَّة والقروية**).

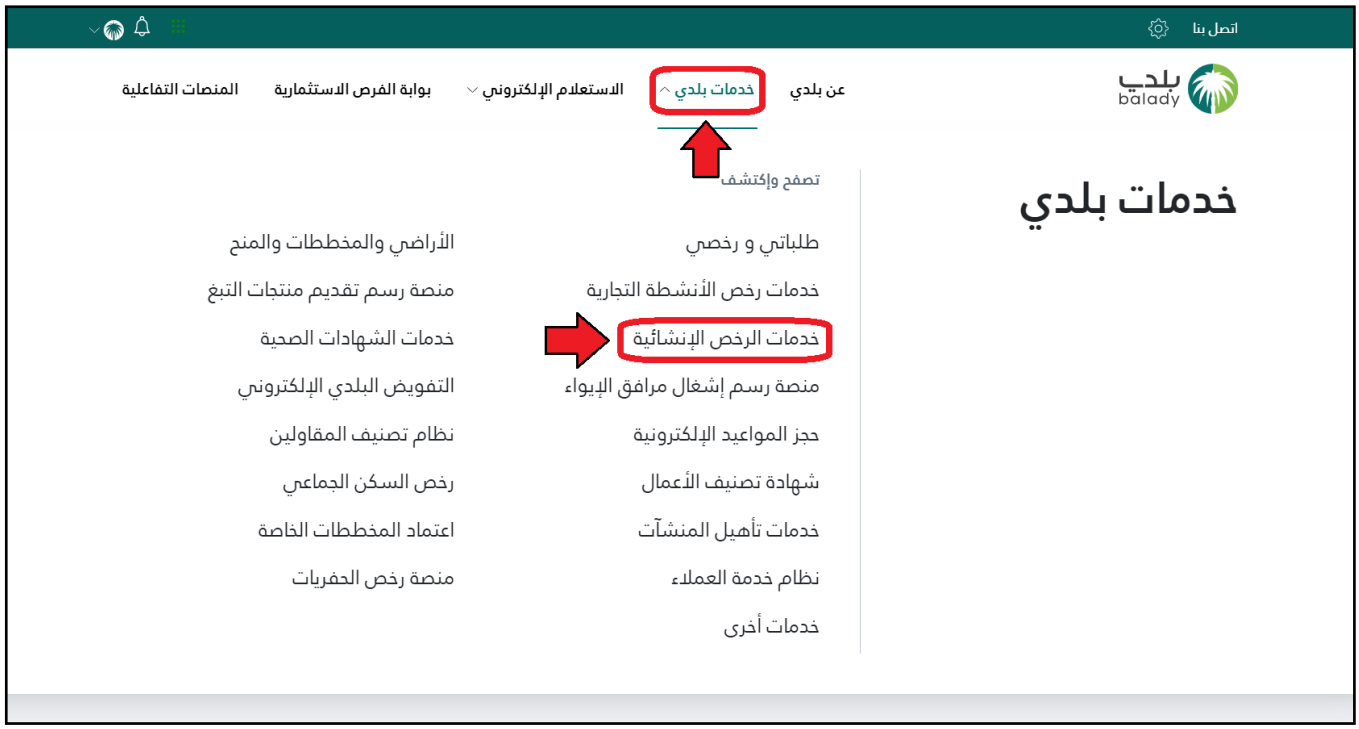


٧) وبعدها تظهر شاشة الملف الـشَّـخصي للمستخدم كما في الشَّكل التَّالي.

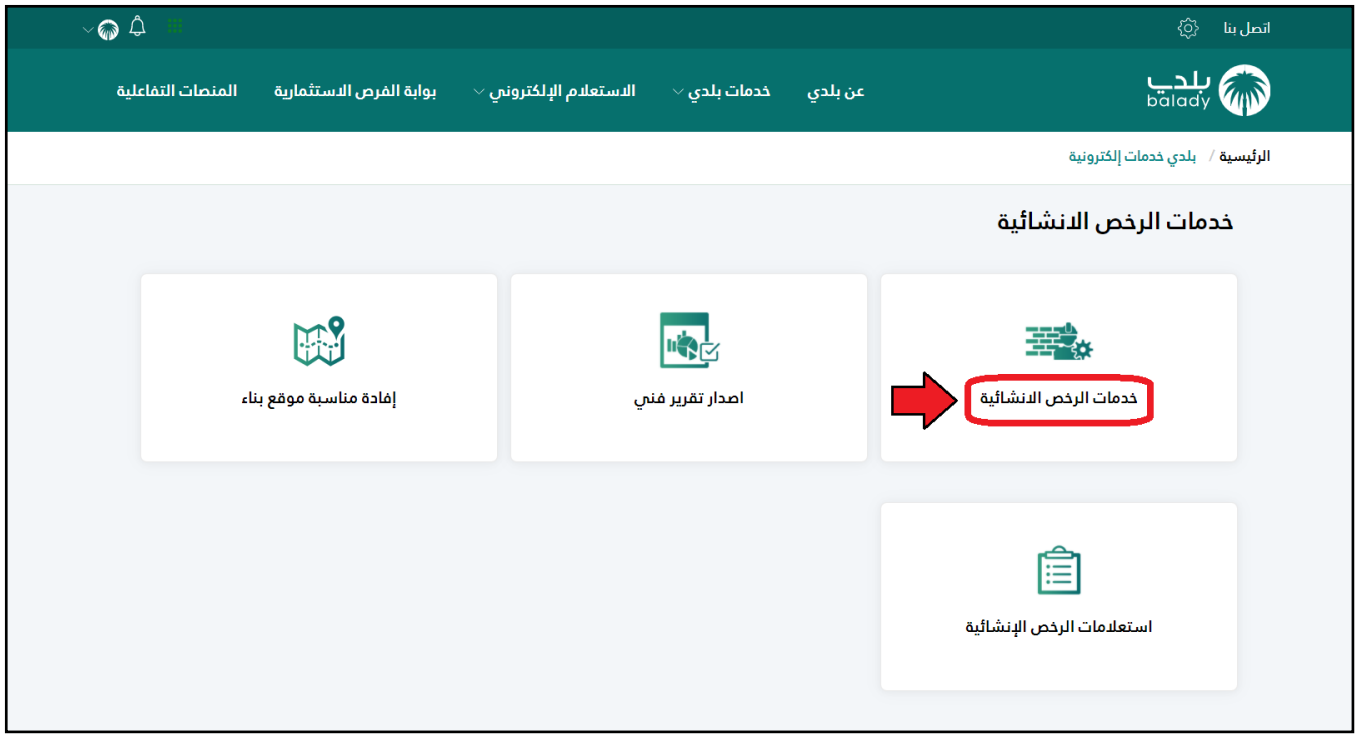


خطوات طلب الخدمة

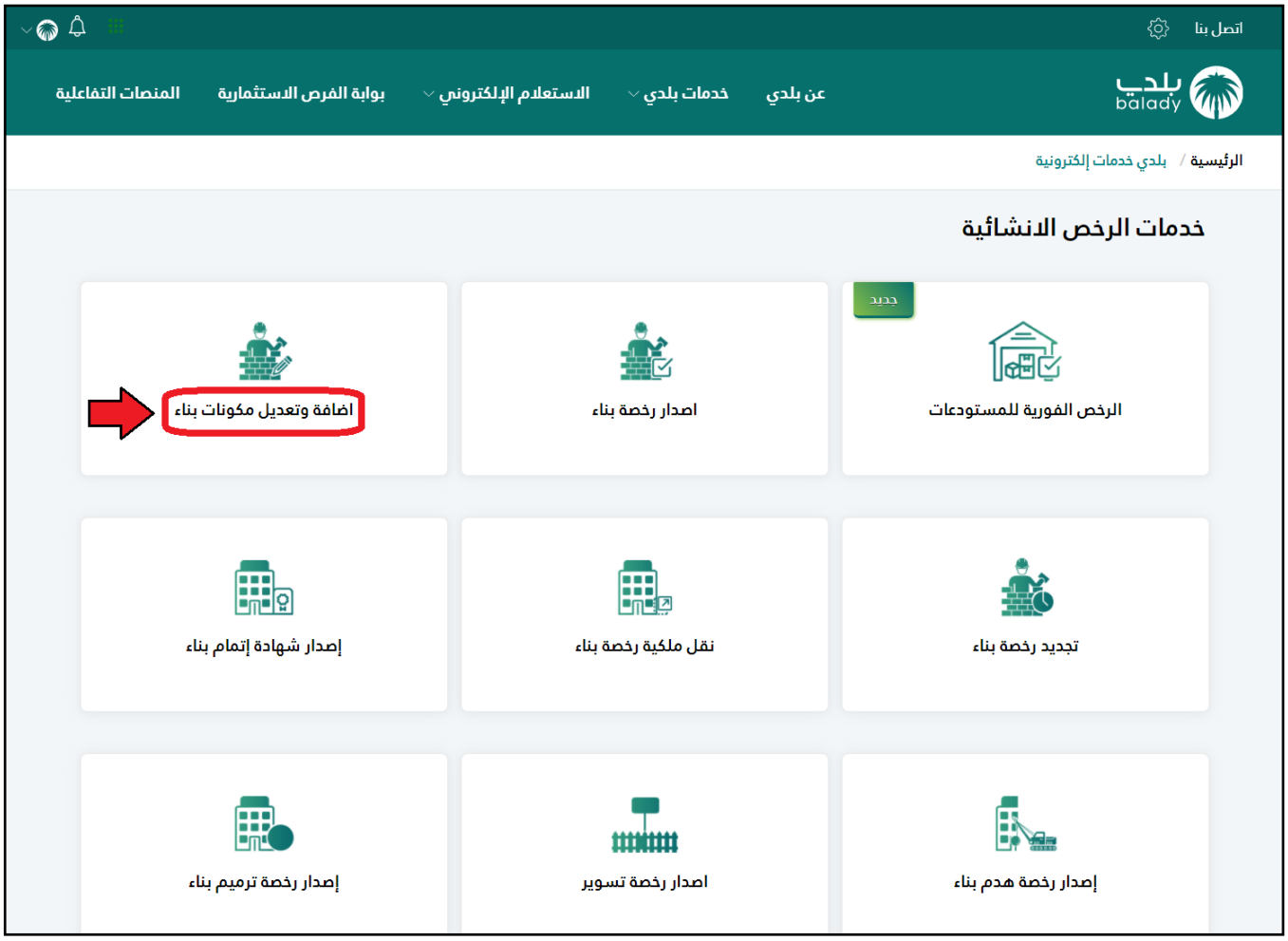
١) لبدء الـتَّـقديم للخدمة؛ يتم اختيار الخيار (**خدمات الرخص الإنشـائية**) من القائمة (**خدمات بلدي**)؛ كما في الشَّكل أدناه.



٢) ثـمَّ يتم اختيار الخيار (**خدمات الرخص الإنشائية**) كما في الشَّكل أدناه.

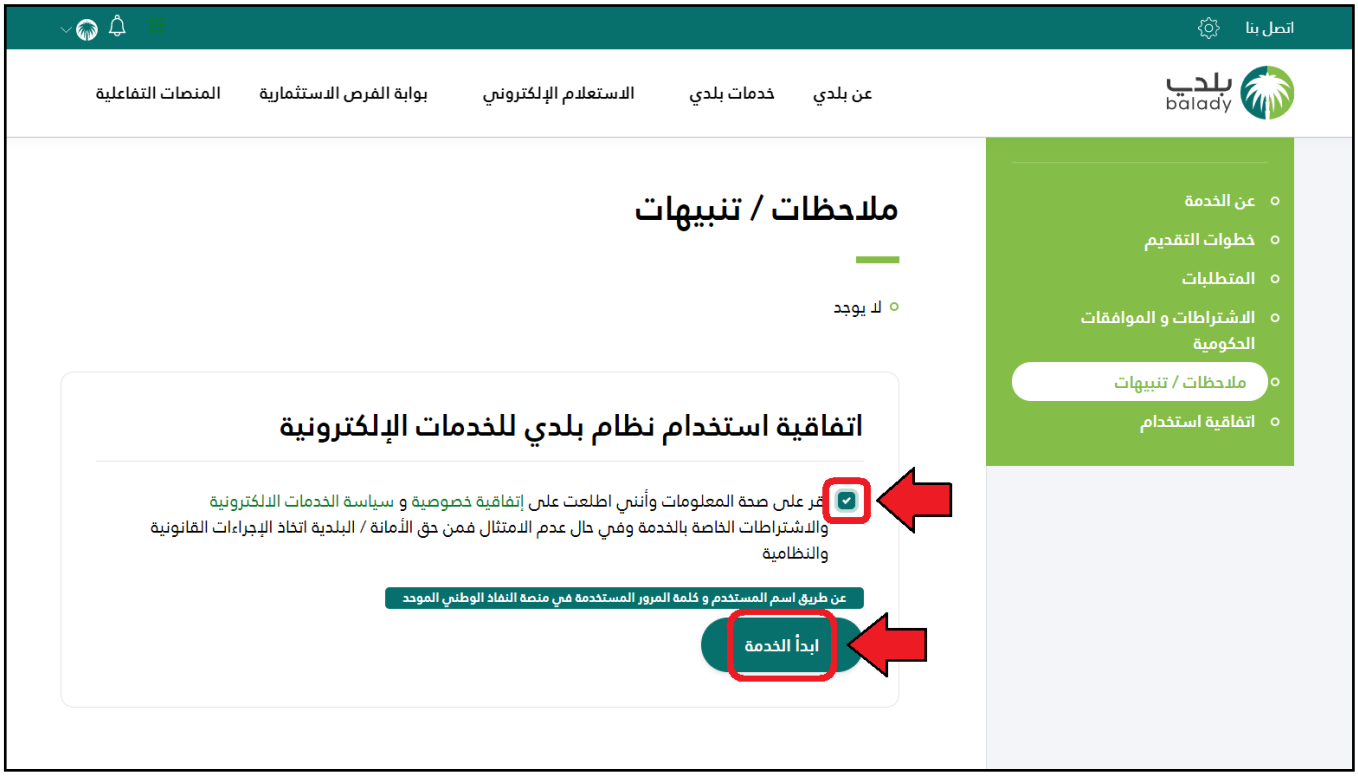


٣) ثـمَّ يتم الضَّغط على الخيار (**إضافة وتعديل مكـوِّنات بناء**) كما في الشَّكل أدناه.

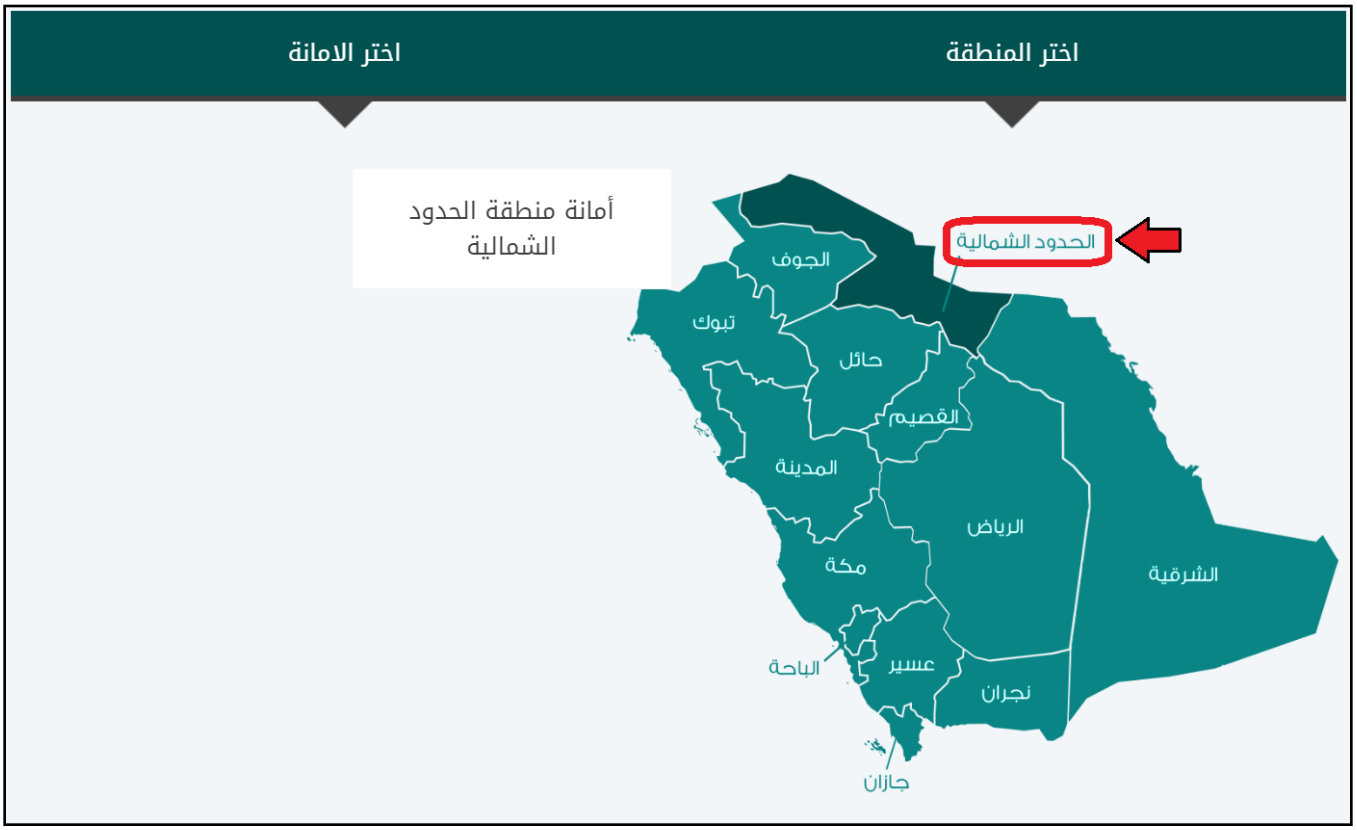


٤) وبعدها تظهر الشَّاشة أدناه، والَّتي تُـمثِّـل شاشة تعريف الخدمة، حيث يقوم المستخدم بالضَّغط على الزِّر (**إبدأ الخدمة**) لبدء عمليَّة الـتَّـقديم للخدمة.

٥) وبعدها يتم نقل المستخدم إلى أسفل الشَّاشة كما يلي، حيث يتم اختيار مربع الإقرار (**أقر على صحة المعلومات ..**)، ثـمَّ الضَّغط على الزِّر (**إبدأ الخدمة**) لبدء عمليَّة الـتَّـقديم للخدمة.



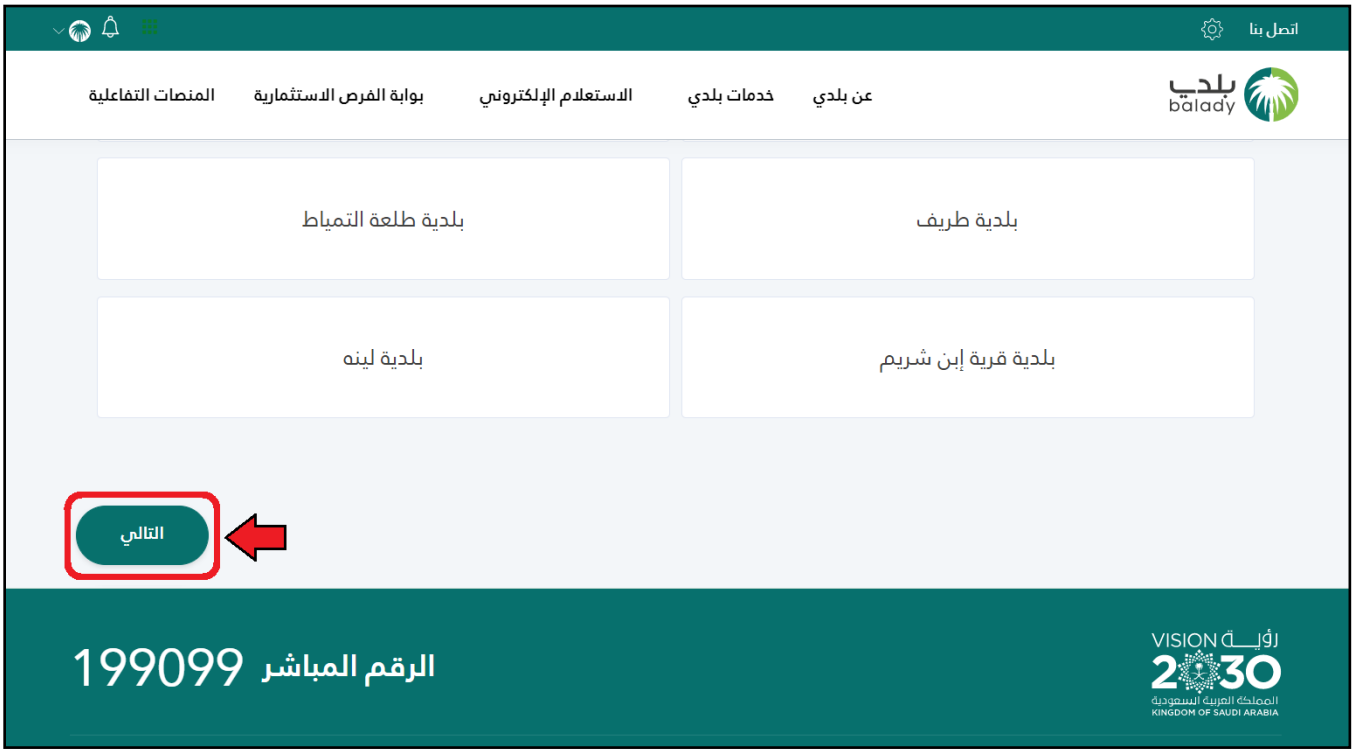
٦) وبعدها تظهر الشَّاشة أدناه، حيث يتم اختيار المنطقة بـزرِّ الفأرة.



٧) ثم يتم اختيار الأمانة المرغوبة من الأمانات الَّتِي تظهر بعد اختيار المنطقة، كما في الشَّكل أدناه.

٨) ثـمَّ يتم في الشَّكل أدناه اختيار البلديّة من قائمة البلديّات الَّتِي تظهر بعد اختيار الأمانة.

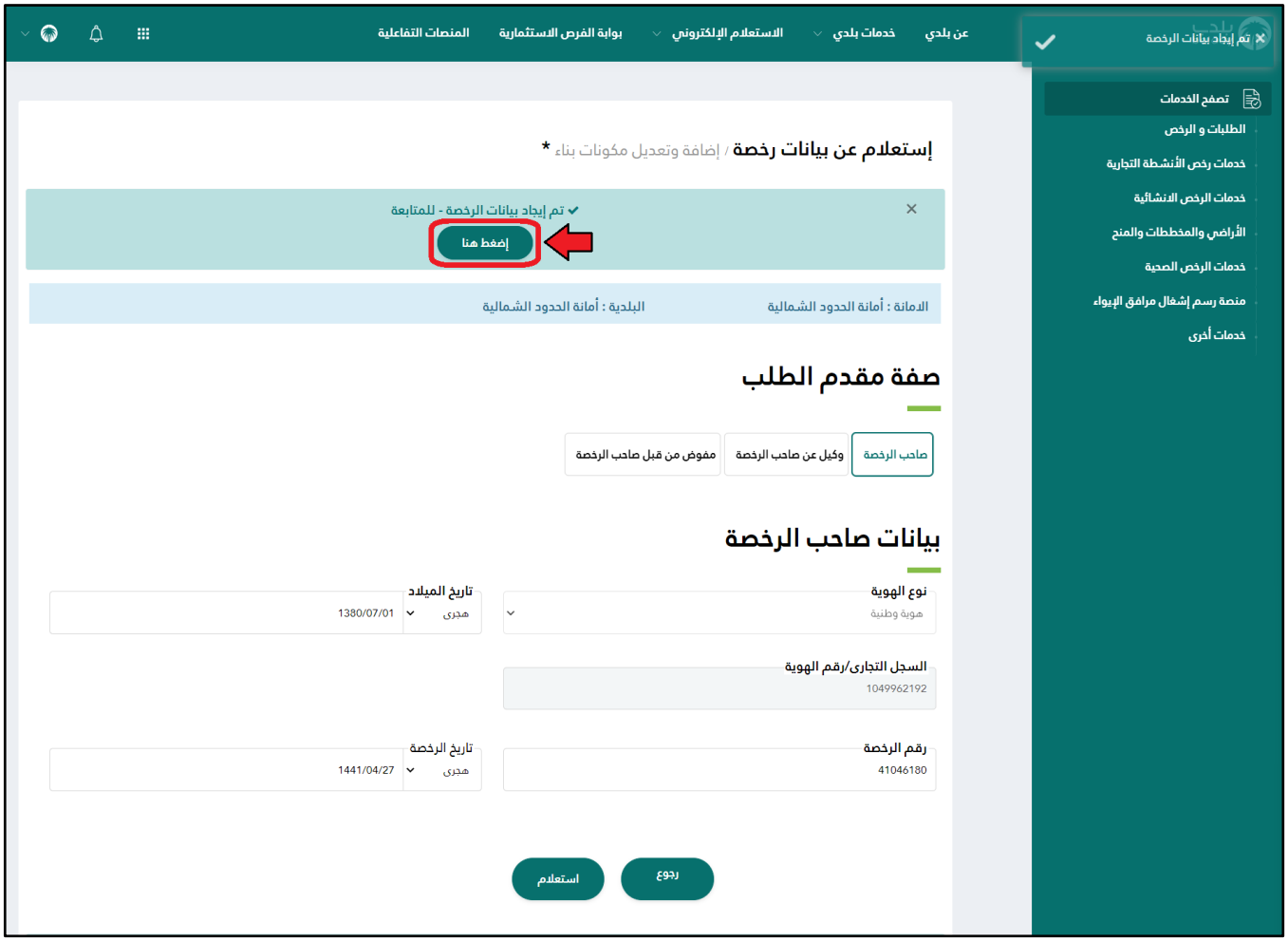
٩) وبعد اختيار البلديَّة يتم الضَّغط على الزِّر (**التالي**) كما في الشَّكل أدناه.



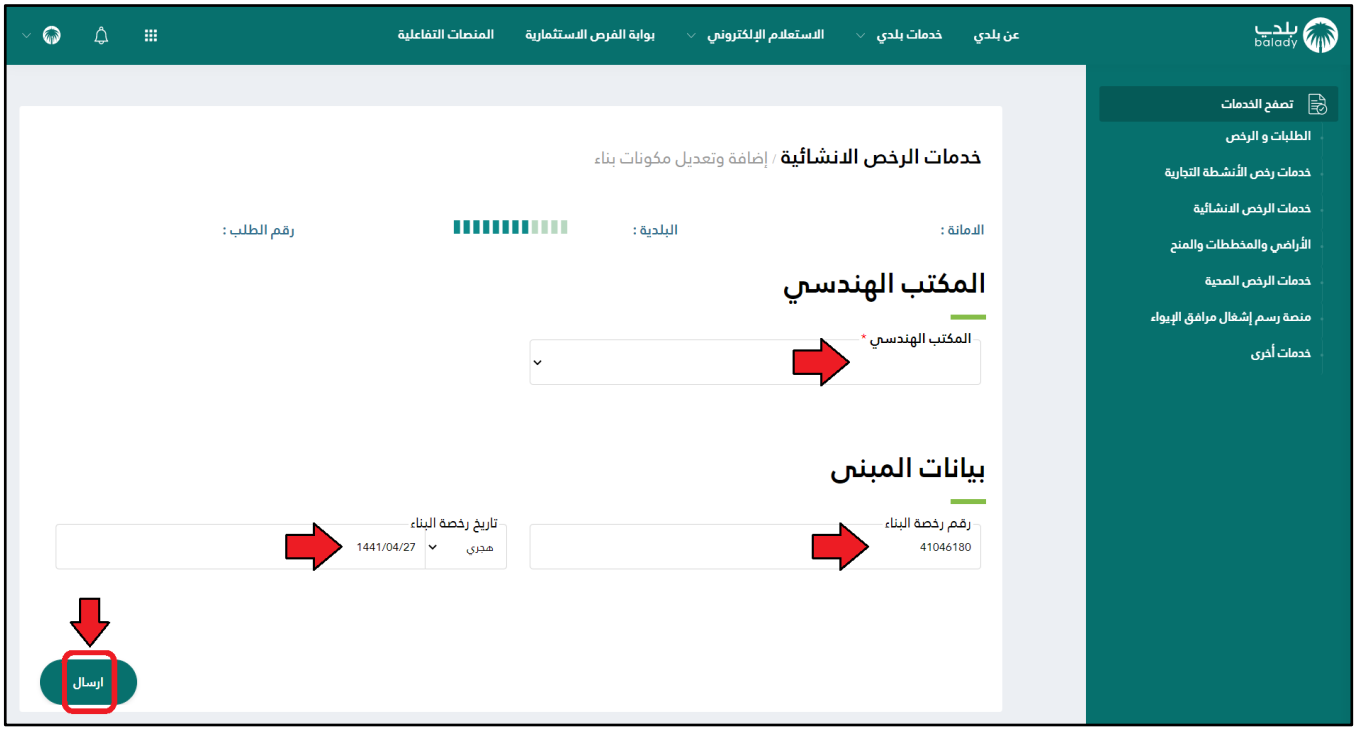
١٠) وبعدها تظهر الشَّاشة أدناه، حيث يتم اختيار قيمة الحقل (**صفة مقدّم الطَّلب**)، وفي هذا المثال تـمَّ اختيار القيمة (**صاحب الـرُّخصة**)، ثم يتم تعبئة معلومات الحقول الَّتِي تظهر حسب الاختيار، ويقوم النِّـظام بإظهار قيم الحقول التَّالية بشكل تلقائي مع عدم القدرة على التَّـغيير عليها (**نوع الهويَّـة، الـسِّـجل التِّـجاري/رقم الهويَّـة**).

ثـمَّ يقوم المستخدم باختيار قيم الحقول التَّالية (**تاريخ الميلاد، تاريخ الـرُّخصة**)، وإدخال رقم الـرُّخصة الموحَّد أو رقم الـرُّخصة القديم في الحقل (**رقم الـرُّخصة**)، ثم الضَّغط على الـزِّر (**استعلام**)، مع إمكانيَّة إلغاء العمليَّة من خلال الزِّر (**رجوع**).

١١) وفي حال كانت بيانات الـرُّخصة صحيحة وساريـة؛ تظهر رسالة تفيد بأنَّـه (تـمَّ **إيجاد بيانات الـرُّخصة**)، ويطلب النِّظام من المستخدم الضَّغط على الزِّر (**اضغط هنا**) للمتابعة، كما في الشَّكل التَّالي.



١٢) ثـمَّ تظهر الشَّاشة أدناه، حيث يتم اختيار قيمة (**المكتب الهندسي**) من القائمة المنسدلة، ويقوم النِّـظام بعرض قيم الحقول (**رقم رخصة البناء، تاريخ رخصة البناء**)، ثـمَّ يتم الضَّغط على الزِّر (**إرسال**).



١٣) وبعد الضَّغط على الزِّر (**إرسال**)، يقوم النِّـظام بإصدار الطَّلب بنجاح، مع إظهار رقم الطَّلب كما في الشَّكل التَّالي.

١٤) أدناه مثال على صورة الـرُّخصة.

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة محافظة الطائف

رقم الرخصة : ٤٠٠١٦٤٣٠
تاريخ صدورها : ١٤٤١/٠١/٣٠
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٢/٠١/٣٠
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٢١٢٣٩٥
نوع الإصدار : إضافة وتعديل مكونات بناء

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : صالح محمد صالح العمري
رقم السجل المدني : ١٠٢٤٣٠٤٣١١
رقم الصك : ٦٢٠٧٠٧٠٠٣٩٨١
رقم قطعة الأرض : ٢٨٩
المبنى عبارة عن : رخصة بناء

تاريخه : ١٤٣٨/١٠/٢٩
بالمخطط : ٦٦٤
مصدره : كاتب عدل
بحي : حي الاخباب

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم ٢٨٨	٠	٤٠	٢.٢
الجنوب	القطعة رقم ٢٩٠	٠	٤٠	٢.٢
الشرق	شارع عرض ١٥.٠٠	٠	٢٥	١٢.٣
الغرب	القطعة رقم ٢٧٢	٠	٢٥	٢.٢

مساحة الأرض	١٠٠٠.٠ م²

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	رقم الدور	المساحة	
دور أول - سكني	٢	سكني	١	٥٢٦.٢٢	م²
ملاحق علوية	١	سكني	٢	٢٦٢.٨٤	م²
دور أرضي - سكني	٢	سكني	٠	٥١٨.٥٢	م²
السور - سكني	٠	خدمات		٢٤٦.٤	م
جسر - سكني	٠	خدمات		١٠٠.٤	م²
صرافات صحية - سكني	٠	خدمات		١٢	م²
قبو - سكني	٠	خدمات	١	٥١٥	م²
خزان مياه	٠	خدمات	٠	١٨.٧٦	م²

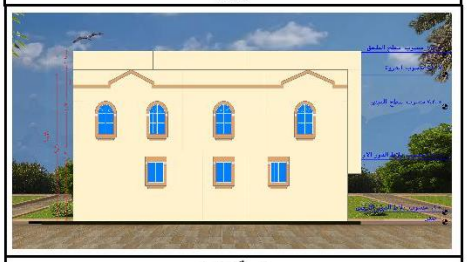
مساحة البناء الكلى	١٩٥٣.٧٤ م²	نسبة البناء	٥٢ %
المكتب الهندسي المصمم	مكتب جدة للعمارة		
المكتب المشرف	مكتب جدة للعمارة		
مقاول رفع المخلفات	مؤسسة المدار لرفع المخلفات التجارية		

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٤٤١٣.٦ ريال
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : ١٠٠٠٠٦٤٩٣٤٩٥١
بتاريخ : ٢٩/٠٩/٢٠١٩

الواجهة



الموقع العام

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

إحداثيات الموقع : الشماليات : ٢١.٢١١
الشرقيات : ٤٠.٣٨٩

تنبيه :
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفى من المبنى
٢- أى مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) فى ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ.

المدقق	المهندس	مدير الرخص
طارق غصاب العتيبي	سمير بن خميس الثبيتي	تركي بن عبدالرحمن المنصوري

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.