

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السُّعوديَّة
وزارة الشُّؤون البلدية والقروية



وزارة الشُّؤون
البلدية والقروية

Ministry of Municipal & Rural Affairs

دليل المستخدم لخدمة
إصدار رخص فوريَّة للمستودعات

المركز البلدي للتحويل الرقمي

فهرس المحتويات

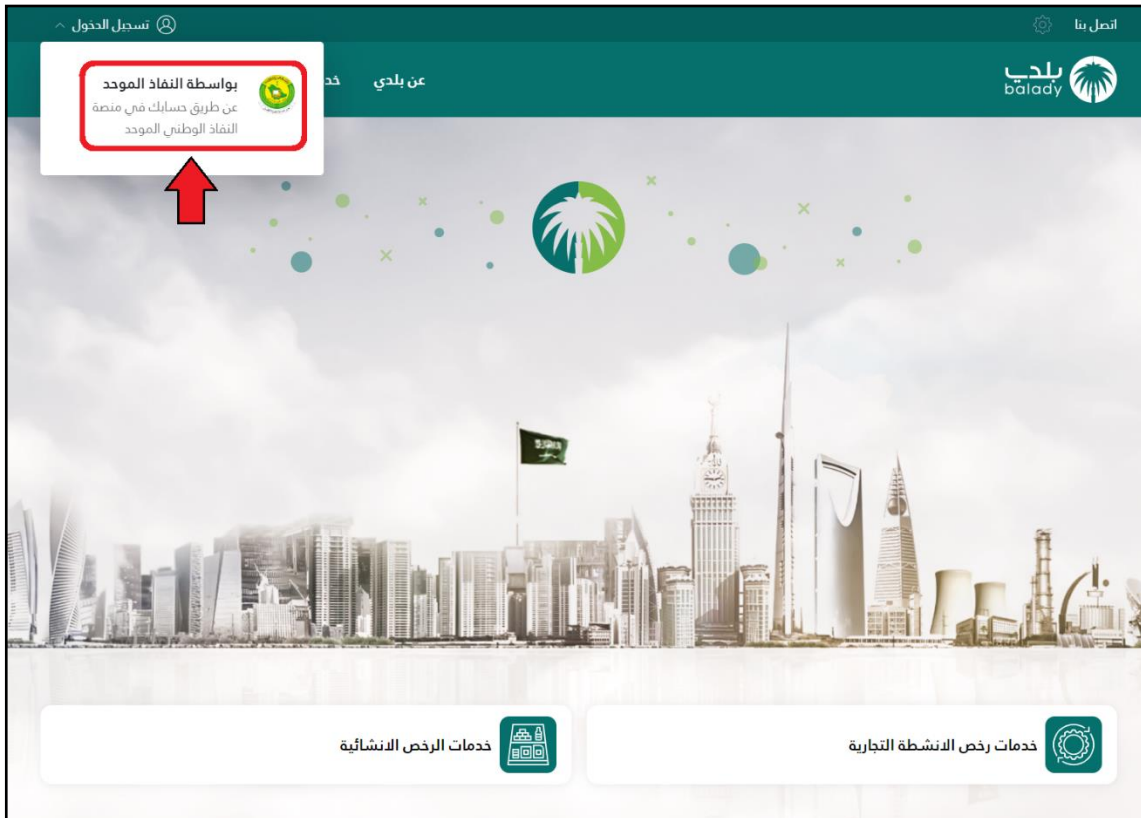
| | |
|----|--|
| ٢ | المقدمة |
| ٢ | الإجراءات الخاصة بالمستثمر |
| ١٢ | الإجراءات الخاصة بطباعة الرخصة من قبل المستثمر |

المقدمة

هو إجراء ينتج عنه إصدار رخصة بناء مستودع فوريّة، باستخدام الإجراءات التي تم اعتمادها وتنفيذها بالتعاون مع جميع الجهات الحكومية والخدمية ضمن "لجنة متابعة وتحسين مؤشر تراخيص البناء". وحيث تعكس هذه الإجراءات اهتمام المملكة العربية السعودية بالمستثمرين والقطاع الخاص لرؤية المملكة ٢٠٣٠. وقد تم وضع آلية لضبط ومراقبة مستوى الخدمة المقدمة بين جميع الجهات الحكومية والخدمية المسؤولة عن تقديم الخدمات المطلوبة لإصدار رخصة بناء المستودعات التي تشرف عليها وزارة الشؤون البلدية والقروية.

الإجراءات الخاصّة بالمستثمر

(١) يقوم المستثمر بالدخول على بوابة بلدي من خلال النفاذ الموحد (أبشر) كما في الشّكل التّالي.



٢) ثمَّ يقوم بإدخال معلومات الدُّخول والضَّغط على الزِّر (تسجيل الدخول)، كما في الشَّكل التَّالي.

English حساب جديد الرئيسية

رؤية 2030 نفاذ

مرحباً بك عميل وزارة الشؤون البلدية والقروية، في خدمة النفاذ الموحد

1 اسم المستخدم وكلمة المرور
2 التأكد من الرسالة النصية
3 التحقق من السياسات
4 مرحباً بك عميل وزارة الشؤون البلدية والقروية، في خدمة النفاذ الموحد

اسم المستخدم
اسم المستخدم

كلمة المرور
كلمة المرور

الرجاء إدخال الرمز المرئي
كلمة المرور

الرجاء إدخال اسم المستخدم وكلمة المرور المسجلة لدى (إينتر) ثم اضغط فوق تسجيل الدخول

تسجيل الدخول

إعادة تعيين/تغيير كلمة المرور

البدء من جديد

٣) ثمّ يقوم المستثمر باختيار (خدمات بلدي) من القائمة الرئيسيّة، ثم يختار (خدمات الرُّخص الإنشائيّة).

The screenshot shows the user interface of the Saudi Municipality Services Portal. The top navigation bar is green and contains the following elements from left to right: a home icon, a notification bell, a menu icon, a dropdown menu with 'الاستعلام الإلكتروني' (Electronic Inquiry) selected, a dropdown menu with 'خدمات بلدي' (Municipal Services) selected and highlighted with a red box and an arrow, and the 'عن بلدي' (About Municipality) link. The 'balady' logo is on the far right. Below the navigation bar, the main content area is titled 'خدمات بلدي' (Municipal Services). On the left, there is a list of services: 'الأراضي والمخططات والمنح' (Land and Plans and Grants), 'منصة رسم تقديم منتجات التبغ' (Tobacco Product Submission Platform), 'منصة رسم إشغال مرافق الإيواء' (Accommodation Facilities Occupancy Platform), and 'خدمات أخرى' (Other Services). In the center, there is a vertical menu with the following items: 'تصفح وإكتشف' (Browse and Discover), 'طلباتي و رخصي' (My Requests and Licenses), 'خدمات رخص الأنشطة التجارية' (Commercial Activity Licenses Services), 'خدمات الرخص الإنشائيّة' (Building Permits Services) which is highlighted with a red box and an arrow, and 'التفويض البلدي الإلكتروني' (Electronic Municipal Delegation). On the right, there is a section for 'مفاح العنزي' (Mofah Al-Anzi) with a 'تعديل الملف الشخصي' (Edit Profile) button. Below this, there is a form with the following fields: 'الاسم' (Name) with the value 'مفاح حجاج خرمان العنزي', 'نوع الهوية' (ID Type) with the value 'مواطن' (Citizen), 'رقم الهوية' (ID Number) with the value '1035647344', 'الجنس' (Gender) with the value 'ذكر' (Male), 'الجنسية' (Nationality) with the value 'سعودي' (Saudi), and 'مصدر الهوية' (ID Source) with the value '1'. The URL 'qc.momra.gov.sa/Services?id=2' is visible in the bottom left corner.

٤) ثمّ تظهر للمستثمر قائمة الخدمات ويقوم باختيار خدمات الرخص الإنشائية.

The screenshot displays the Balaady website interface. At the top, there is a navigation bar with the Balaady logo and the text 'بلدي balaady'. Below this, there are navigation options: 'الرئيسية / بلدي خدمات إلكترونية', 'عن بلدي', 'خدمات بلدي', and 'الاستعلام الإلكتروني'. The main content area is titled 'خدمات الرخص الانشائية' (Building Permits Services). It features four service cards: 'إفادة مناسبة موقع بناء' (Site Suitability Assistance), 'إصدار تقرير فني' (Technical Report Issuance), 'خدمات الرخص الانشائية' (Building Permits Services), and 'استعلامات الرخص الإنشائية' (Building Permits Inquiries). The 'خدمات الرخص الانشائية' card is highlighted with a red arrow and a red box. At the bottom of the page, there is a dark green footer with the text 'الرقم المباشر 199099' and the Vision 2030 logo.

٥) ثمّ تظهر للمستثمر جميع الخدمات الخاصة بالرخص الإنشائية المقدمة من بلدي كما في الشّكل أدناه، فيختار منها خدمة (الرخص الفورية للمستودعات).

The screenshot shows the website interface for the Ministry of Municipal & Rural Affairs. The top navigation bar includes the ministry's logo and name in Arabic and English. Below the navigation bar, there is a main menu with options like 'الرئيسية / بلدي خدمات إلكترونية' (Home / Municipal Electronic Services) and 'خدمات بلدي' (Municipal Services). The main content area is titled 'خدمات الرخص الانشائية' (Construction License Services) and displays a grid of 14 service cards. Each card features an icon and a text label. The card for 'الرخص الفورية للمستودعات' (Instant Licenses for Warehouses) is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. The other services include: 'إضافة وتعديل مكونات بناء' (Add and modify building components), 'إصدار رخصة بناء' (Issue building license), 'إصدار شهادة إتمام بناء' (Issue building completion certificate), 'نقل ملكية رخصة بناء' (Transfer building license ownership), 'تجديد رخصة بناء' (Renew building license), 'إصدار رخصة ترميم بناء' (Issue building renovation license), 'إصدار رخصة تسوير' (Issue surveying license), 'إصدار رخصة هدم بناء' (Issue building demolition license), 'تصحيح وضع مبنى قائم' (Correct the status of an existing building), 'طباعة رخصة انشائية' (Print construction license), 'الغاء رخصة بناء' (Cancel building license), 'تفويض مكتب هندسي للإشعارات' (Authorize an engineering office for notifications), and 'تسوية أرض' (Leveling land).

٦) بعد الضّغط على الخيار (الرخص الفورية للمستودعات)، تظهر الصّفحة التّالية والتي تُمثّل بطاقة الخدمة، حيث يمكن للمستخدم الاطلاع على رسوم الخدمة، دليل المستخدم، الغرامات والجزاءات، وقت تنفيذ الخدمة. ثمّ يختار مربع الإقرار على صحّة المعلومات، ويضغط على الزّر (إبدأ الخدمة).

الرئيسية / خدمات الرخص البنائية

عن بلدي - خدمات بلدي - الاستعلام الإلكتروني - بوابة الفرص الاستثمارية

تعريف الخدمة
الرخص الفورية للمستودعات

متطلبات الخدمة

إبدأ الخدمة

عن الخدمة
خطوات التقديم
المتطلبات
الاشتراطات و الموافقات الحكومية
ملاحظات / تنبيهات
اتفاقية استخدام

خطوات التقديم

- تسجيل الدخول بنجاح من قبل المستلمر الى بوابة بلدي
- اختيار خدمات الرخص البنائية
- اختيار خدمة اصدار رخصة بناء مستودع
- إدخال رقم الصك والتأكد من بنائه من وزارة العدل
- التحقق من تغطية الموقع لخدمات الكهرباء والمياه والصرف الصحي
- اختيار المكتب الهندسي المصمم (المصمم المعتمد).
- اختيار المكتب الهندسي المشرف (المصمم المشرف)
- اختيار المفتش الخاص إذا لزم الأمر
- اختيار مفاول البناء بحيث يكون مؤهل بهيئة المعاولين
- ارسال الطلب للمكتب الهندسي (المصمم المعتمد)
- يتم اصدار رقم سداد
- بعد سداد الرسوم يتم اصدار الرخصة ويمكن طباعتها

المتطلبات

- التفادع مع مكتب مهندسى مصمم (المصمم المعتمد).
- التفادع مع مكتب مهندسى مشرف (المصمم المشرف).
- التفادع مع مفاول بناء.
- التعهد بتبنيده العمل الحارزي.
- سداد رسوم الخدمة.

الاشتراطات و الموافقات الحكومية

ملاحظات / تنبيهات

اتفاقية استخدام نظام بلدي للخدمات الإلكترونية

نوع على صحة المعلومات وأنتي اطلعت على اتفاقية خصوصية و سياسة الخدمات الإلكترونية والاشتراطات الخاصة بالخدمة وهي حال عدم التمثال ضمن حق الأمانة / البلدية الخاد الإجراءات القانونية والنظامية

من رايك اسم المستخدم و كلمة المرور المستخدنة في منصة التباد الإلكتروني الموندة

إبدأ الخدمة

٧) وبعد الضَّغَط على الزَّر (إبدأ الخدمة)، تظهر الشَّاشة التَّالية، فيقوم المستثمر باختيار صفة مقدم الطَّلَب، حيث يوجد أربعة خيارات:

- في حالة صاحب الرخصة (عن نفسه)، يتم إصدار الرخصة بالهوية الوطنية.
- في حالة (مالك / مدير منشأة أو مفوض) يتم إصدار الرخصة برقم السِّجَل التِّجاري.
- في حالة (وكيل عن صاحب رخصة) يتم إدخال رقم الوكالة وبيانات صاحب الرُّخصة.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني

بلدي balady

خدمات رخص الأنشطة الإنشائية / إصدار رخصة بناء مستودع

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة

مفوض

مالك / مدير منشأة

صاحب الرخصة (عن نفسه)

٨) في حال تمّ اختيار صفة مُقدِّم الطلب (عن نفسه)، يظهر زر (التّقديم للطلب) كما في الشّكل أدناه.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني

بلدي balady

خدمات رخص الأنشطة الإنشائية / إصدار رخصة بناء مستودع

صفحة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض مالك / مدير منشأة **صاحب الرخصة (عن نفسه)**

ملاحظة: يتم التقديم للطلب بالهوية الوطنية

التقديم للطلب

٩) بعد الضَّغط على الزَّر (التَّقديم للطلُّب)، يقوم المستثمر بإدخال بيانات الصك والتأكد من بياناته من وزارة العدل. وفي حالة كانت البيانات صحيحة يتم استرجاع بيانات الصك كاملاً ويسمح له بإكمال الطُّلب، حيث يقوم باختيار الموقع الجغرافي للمستودع، ويتم التحقق من تغطية الموقع لخدمات الكهرباء والمياه والصرف الصحي. ثم يقوم باختيار قيم القوائم المنسدلة التَّالية (المكتب الهندسي المعتمد، المكتب الهندسي المشرف)، مع إمكانية اختيار (المفتش الخاص) إذا أراد، ثمَّ يقوم باختيار مقاول البناء من القائمة المنسدلة (المقاول)، مع إمكانية إضافة مقاول جديد من خلال الزَّر (إضافة مقاول)، ثمَّ يضغط على الزَّر (أرسل الطُّلب) لإرسال الطلب للمكتب الهندسي.

عن بلدي خدمات بلدي - المستخدم الإلكتروني - بوابة الفرض الاستثمارية

خدمات الرخص الإنشائية / إصدار رخصة بناء مستودع

رقم الطلب: 776772

أرسل الطلب

1. بيانات الطلب 2. بيانات الموقع الجغرافي والتعاقدات 3. تقييم الخدمة

بيانات الصك

رقم الصك * 310124028376

عزوي المستثمر... تم التحقق من بيانات الصك الخاصة بكم بنجاح

رقم الصك 310124028376

تاريخ الإصدار 21/10/2020

إسم المالك هلال بن شبيب بن صالح العتيبي

رقم المخطط 2737

رقم قطعة الأرض 4354

المدينة الرياض

الحالة ساري المفعول

بيانات الموقع الجغرافي والتعاقدات

التفاصيل

معلومات الخدمات: كهرباء، مياه، صرف صحي، مقبر المكتب

بيدي الضغط على الخريطة للتحقق من الموقع الجغرافي

المفتش الخاص

المكتب الهندسي المشرف

المكتب الهندسي المعتمد

موافق

البلدية المنعرج

الامانة أمانة منطقة الرياض

بيانات التعاقد

المقاول * -اختر-

المفتش الخاص -اختر-

المكتب الهندسي المشرف * -اختر-

المكتب الهندسي المعتمد * -اختر-

إضافة مقاول

١٠. وبعدها يقوم النظام بإرسال الطّلب، مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما في الشّكل أدناه، كما يسمح النّظام للمستثمر بتقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم الظّاهرة له، وإدخال ملاحظاته في الحقل (ملاحظات)، ثمّ الضّغط على الزّر (أرسل التّقييم).

The screenshot displays the user interface for submitting a service request. At the top, there is a navigation bar with the 'بلدي' (Municipality) logo and the text 'عن بلدي' (From my municipality) and 'خدمات بلدي' (My services). Below this, a breadcrumb trail shows 'خدمات الرخص الإنشائية / إصدار رخصة بناء مستودع' (Building Permits Services / Warehouse Building License Issuance). The main content area is divided into three sections: 1. 'بيانات الطلب' (Request Data), 2. 'بيانات الموقع الجغرافي والتعاقدات' (Geographic Location and Contracts Data), and 3. 'تقييم الخدمة' (Service Rating). The 'تقييم الخدمة' section is highlighted with a red box and an arrow pointing to it. It contains a 'شكراً لك' (Thank you) message, a confirmation that the request for license number 775334 has been received by the engineering office, and a rating system with five stars. A red arrow points to the stars, and another red arrow points to the 'ملاحظات' (Comments) text box below them. A red arrow also points to the 'أرسل التقييم' (Submit Rating) button in the top left corner of the page.

الإجراءات الخاصّة بطباعة الرُّخصة من قبل المستثمر

١) بعد السداد، يقوم المستثمر بالدخول على الخيار (طلباتي ورخصي) كما في الشّكل التّالي.

اتصل بنا

بلدي balady

عن بلدي خدمات بلدي

بوابة الفرص الاستثمارية الاستعلام الإلكتروني

تصفح واكتشف

طلباتي و رخصي

الأراضي والمخططات والمنح
منصة رسم تقديم منتجات التبغ
منصة رسم إشغال مرافق الإيواء
خدمات أخرى

خدمات رخص الأنشطة التجارية
خدمات الرخص الإنشائية
التفويض البلدي الإلكتروني

رخصي الانشائية

رخصي الملغاة

(٢) ثم يتم اختيار الخيار (رخصي الإنشائية)، كما في الشكل التالي.

الرئيسية / بلدي خدمات إلكترونية

بلدي balady

طلباتي و رخصي

رخصي للأنشطة التجارية

طلباتي

طلبات الرخص الإنشائية

رخصي الإنشائية

رخصي الملغاة

(٣) وبعد ظهور الشاشة أدناه، يمكن للمستخدم طباعة الرخصة من خلال الزر (طباعة).

بلدي balady

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية

تصفح الخدمات

الطلبات و الرخص

خدمات رخص الأنشطة التجارية

خدمات الرخص الإنشائية

الأراضي والمخططات والمنح

خدمات الرخص الصحية

منصة رسم إشغال مرافق الإيواء

خدمات أخرى

رخصي

10

| رقم الرخصة | الامانة | البلدية | حالة الرخصة | أدوات |
|------------|-----------------------|---------|----------------------|-------|
| 41063582 | أمانة منطقة الرياض | | لم يتم إصدار إشعارات | ⚙️ |
| 41063461 | أمانة منطقة الرياض | | لم يتم إصدار إشعارات | ⚙️ |
| 36000464 | أمانة الحدود الشمالية | | لم يتم إصدار إشعارات | ⚙️ |

التالي 1 السابق

