

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السُّعوديَّة
وزارة الشُّؤون البلديَّة والقرويَّة



وزارة الشُّؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

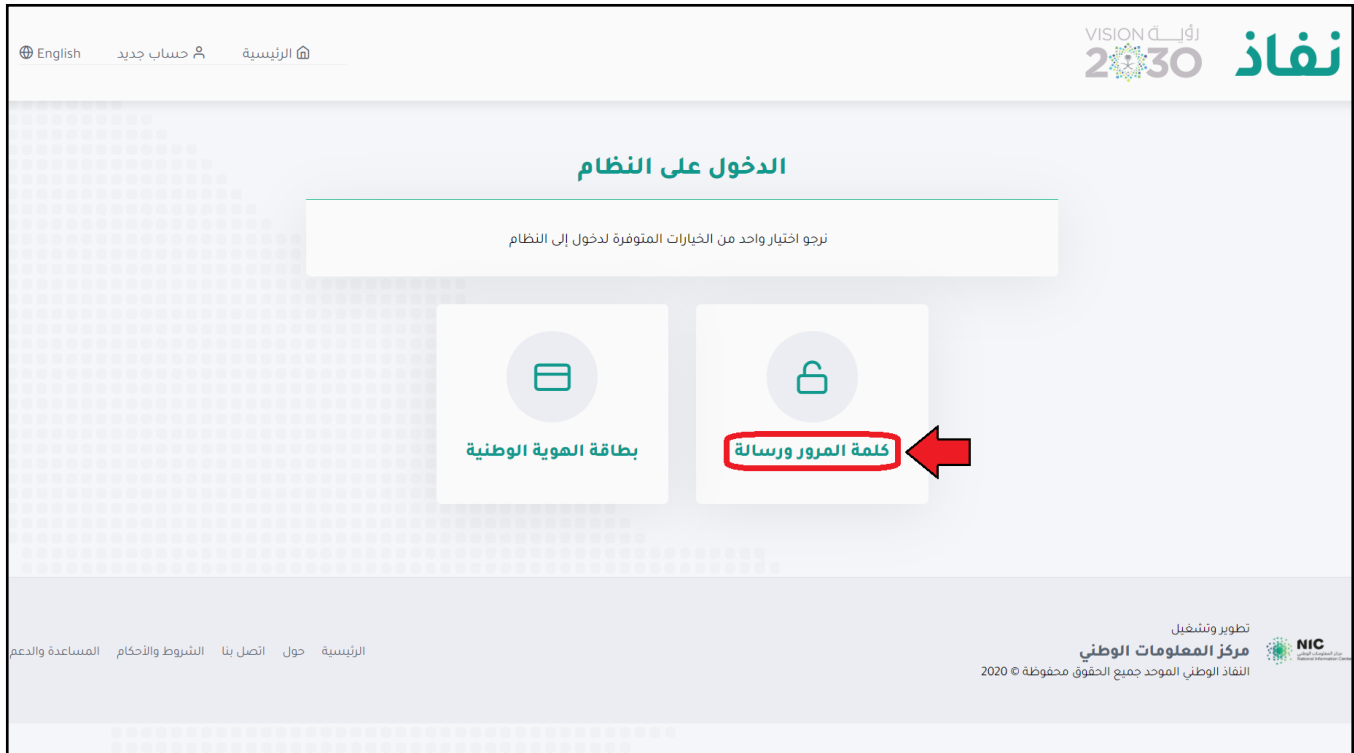
دليل المستخدم لرخص السكن الجماعي للأفراد

المستفيد

المركز البلدي للتحويل الرقمي

خطوات طلب الخدمة

١) يتم الدُخول إلى النِظام من خلال خدمة النِّفاذ الوطني الموحد، كما في الشَّكل أدناه، حيث يقوم المستخدم باختيار طريقة الدُخول للنظام، فيختار إمَّا (كلمة المرور ورسالة) أو (بطاقة الهوية الوطنية). وفي المثال التَّالي سيتم اختيار الطَّريقة الأولى (كلمة المرور ورسالة).



English حساب جديد الرئيسية

رؤية 2030 نفاذ

الدخول على النظام

نرجو اختيار واحد من الخيارات المتوفرة لدخول إلى النظام

بطاقة الهوية الوطنية

كلمة المرور ورسالة

الرئيسية حول اتصل بنا الشروط والأحكام المساعدة والدعم

تطوير وتنشغيل مركز المعلومات الوطني
النفاذ الوطني الموحد جميع الحقوق محفوظة © 2020

٢) بعدها تظهر الشاشة التالية، حيث يقوم المستخدم بإدخال معلومات الدُّخول، والتي تشمل (اسم المستخدم، كلمة المرور) المسجلة لدى (أبشر)، ويقوم بإدخال الرَّمز المرئي، ثمَّ يضغط على الزَّر (تسجيل الدخول).

English حساب جديد الرئيسية

رؤية 2030 نفاذ

الدخول على النظام

- 1 اسم المستخدم وكلمة المرور
- 2 التأكد من الرسالة النصية
- 3 التحقق من السياسات
- 4 الدخول على النظام

اسم المستخدم

كلمة المرور

الرجاء إدخال الرمز المرئي

الرجاء إدخال اسم المستخدم وكلمة المرور المسجلة لدى (أبشر) ثم اضغط فوق تسجيل الدخول

442291

442291

تسجيل الدخول

البدء من جديد إعادة تعيين/تغيير كلمة المرور

٣) بعدها تظهر الشاشة أدناه، حيث يقوم المستخدم بإدخال قيمة (كلمة المرور المؤقتة) المرسله على جواله المسجل لدى (أبشر)، ثمّ يضغط على الزرّ (متابعة).

English حساب جديد الرئيسية

رؤية 2030 نفاذ

الدخول على النظام

- 1 اسم المستخدم و كلمة المرور
- 2 التأكد من الرسالة النصية
- 3 التحقق من السياسات
- 4 الدخول على النظام

تنتهي مهلة الرسالة المؤقتة في خلال 178 ثانية/ثواني

كلمة المرور المؤقتة

كلمة المرور المؤقتة

الرجاء إدخال رقم التأكيد الذي تم إرساله على الجوال: 05xxxxx708

ثم انقر فوق زرّ "متابعة". إذا لم تتلق الرسالة يرجى النقر على "إعادة إرسال الرسالة".

متابعة

إعادة إرسال الرسالة

البداية من جديد

تطوير وتنفيذ
مركز المعلومات الوطني
النفاذ الوطني الموحد جميع الحقوق محفوظة © 2020

NIC
مركز المعلومات الوطني

الرئيسية حول اتصل بنا الشروط والأحكام المساعدة والدعم

٤) بعدها تظهر الشاشة التّالية، والتي تضم جميع مزودي الخدمات، حيث يقوم المستخدم باختيار الخيار التّالي (وزارة الشؤون البلدية والقروية).

The screenshot shows the 'مزودي الخدمات' (Service Providers) section of the Saudi Vision 2030 portal. The page features a grid of 12 service provider cards, each with a logo and name. The card for 'وزارة الشؤون البلدية والقروية' (Ministry of Municipal and Rural Affairs) is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. The other cards include: هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات (Communications and Information Technology Authority), وزارة العدل (Ministry of Justice), وزارة العمل والتنمية الاجتماعية (Ministry of Labor and Social Development), وزارة المالية (Ministry of Finance), وزارة الصحة (Ministry of Health), وزارة التعليم (Ministry of Education), بوابة سعودي (Saudi Gateway), وزارة التجارة (Ministry of Commerce), وزارة البيئة والمياه والزراعة (Ministry of Environment, Water and Agriculture), بنك التنمية الاجتماعية (Social Development Bank), and وزارة الخدمة المدنية (Ministry of Civil Service).

٥) وبعدها تظهر شاشة الملف الشخصي للمستخدم كما في الشكل التالي.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية

بلدي balady

الملف الشخصي

مستخدم مواطن

تعديل الملف الشخصي

المعلومات الشخصية

الاسم
[REDACTED]

نوع الهوية
مواطن

رقم الهوية
[REDACTED]

الجنس
ذكر

الجنسية
سعودي

مصدر الهوية
10

المنصب
10000000146

المنطقة
الحدود الشمالية

المدينة
عرعر

تاريخ الميلاد
1380/07/01

طريقة التواصل
البريد الإلكتروني

معلومات الحساب

معلومات الاتصال

٦) ولبدء التّقديم للخدمة؛ يتم اختيار الخيار (رخص السكن الجماعي للأفراد) من القائمة (خدمات بلدي)، كما في الشّكل أدناه.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية

خدمات بلدي

خدمات بلدي

تصفح واكتشف

طلباتي و رخصي

خدمات رخص الأنشطة التجارية

خدمات الرخص الإنشائية

منصة رسم إشغال مرافق الإيواء

حجز المواعيد الإلكترونية

شهادة تصنيف الأعمال

رخص السكن الجماعي للأفراد

نظام خدمة العملاء

خدمات أخرى

الأراضي والمخططات والمنح

منصة رسم تقديم منتجات التبغ

خدمات الشهادات الصحية

التفويض البلدي الإلكتروني

نظام تصنيف المقاولين

خدمات تأهيل المنشآت

اعتماد المخططات الخاصة

منصة رخص الحفريات

الجنس
ذكر

الجنسية
سعودي

مصدر الهوية
10

المنصب
1000000146

المنطقة
الحدود الشمالية

المدينة
عرعر

تاريخ الميلاد
1380/07/01

طريقة التواصل
البريد الإلكتروني

٧) ثمَّ يتم اختيار الخيار (إصدار رخصة السكن الجماعي للأفراد) كما في الشَّكل أدناه.

The screenshot shows the Balady website interface. At the top, there is a navigation bar with the Balady logo and the text 'الرئيسية / بلدي خدمات إلكترونية'. Below this, the main heading is 'رخص السكن الجماعي للأفراد'. A central card features a house icon and the text 'إصدار رخصة السكن الجماعي للأفراد', which is highlighted with a red arrow pointing to it. The footer contains the direct number '199099', the Vision 2030 logo, and a grid of service links including 'رابط هامه', 'سياسة بلدي', 'خدمات بلدي', 'عن بلدي', 'بوابة الموظفين', 'سياسة الخصوصية', 'خدمات إلكترونية', 'أداة المستخدمين', 'بوابة المكاتب الهندسية', 'سياسة إدارة المحتوى', 'الاستعلام الإلكتروني', and 'بوابة الفرص الاستثمارية'. The footer also includes 'خريطة الموقع' and 'جميع الحقوق محفوظة - البوابة الوطنية الدخمة للمجتمع البلدي © 2020'.

٨) وبعدها تظهر الشاشة أدناه، حيث يمكن للمستخدم معرفة أحد متطلبات الخدمة من خلال القائمة الخضراء على اليمين، مثلاً (خطوات التّقديم، المرفقات المطلوبة، الاشتراطات والموافقات الحكومية.. إلخ).

كما يسمح النّظام للمستخدم بحساب رسوم الخدمة، ويمكنه تحميل دليل المستخدم الخاص بالخدمة من خلال الزرّ (تحميل الدليل)، ويمكن استعراض قائمة الغرامات والجزاءات من خلال الزرّ (تحميل اللّائحة). ولبدء إجراءات التّقديم للخدمة؛ يتم الضّغط على الزرّ (إبدأ الخدمة).

٩) وبعدها يتم نقل المستخدم لأسفل الشاشة كما في الشكل أدناه، وبعد اختيار مربع الإقرار، يقوم النظام بإظهار الزر (إبدأ الخدمة) ليقوم المستخدم بالضغط عليه.

اتصل بنا

بلدي balady

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية

الاشتراطات و الموافقات الحكومية

- لائحة اشتراطات نشاط إصدار رخصة السكن الجماعي للأفراد

ملاحظات / تنبيهات

- يجب أن يكون السجل التجاري ساري.
- مدة ترخيص السكن الجماعي للأفراد سنة.

اتفاقية استخدام نظام بلدي للخدمات الإلكترونية

ير على صحة المعلومات وأنتى اطلعت على إتفاقية خصوصية و سياسة الخدمات الإلكترونية والاشتراطات الخاصة بالخدمة وفى حال عدم الامتثال فمن حق الأمانة / البلدية اتخاذ الإجراءات القانونية والنظامية

عن طريق اسم المستخدم و كلمة المرور المستخدمة فى منصة البفاد الوطنى الموحد

ابدأ الخدمة

١٠. وبعدها تظهر الشاشة أدناه، حيث يسمح النظام للمستخدم باختيار صفة مُقدِّم الطَّلَب (عن نفسي، مالك/مدير منشأة، مفوض/مدير حساب منشأة).
- وتَمَّ في هذا المثال اختيار (عن نفسي)، ثمَّ يتم الضَّغط على الزرِّ (التقدم للطلب).

رخص السكن الجماعي للأفراد / خدمة إصدار رخصة سكن جماعي للأفراد

عن نفسي

مفوض/مدير حساب منشأة

مالك/مدير منشأة

ملاحظة: سيتم إصدار الرخصة بالهوية الوطنية

بيانات المالك الرئيسية

اسم المالك / المنشأة
عبدالواحد الفرجي

هوية المالك
1049962192

التقدم للطلب

١١) بعدها يتم نقل المستخدم لأول مرحلة من مراحل الطلب، كما في الشاشة أدناه، وهي مرحلة (بيانات مُقدِّم الطلب)؛ حيث يتم التَّحَقُّق من رقم جَوَّال المستخدم، ثمَّ يتم الضَّغَط على الزَّر (التَّالِي) للانتقال إلى المرحلة الثَّانية، مع إمكانية حفظ الطلب كمسودَّة للرُّجوع إليه لاحقاً وذلك من خلال الزَّر (حفظ كمسودَّة).

١٢) وبعدها يظهر الشّكل أدناه، والذي يُمثّل ثاني مرحلة وهي مرحلة (بيانات الموقع الجغرافي)، حيث يتم الضّغط على الموقع المراد في الخريطة بزّر الفأرة، ثمّ الضّغط على الزّر (موافق). وبعد الانتهاء؛ يتم الضّغط على الزّر (التّالي) للانتقال إلى المرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطّلب كمسودّة للرجوع إليه لاحقاً من خلال الزّر (حفظ كمسودّة)، ويمكن الرجوع للمرحلة السّابقة من خلال الضّغط على الزّر (رجوع).

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية

رخص السكن الجماعي للأفراد / خدمة إصدار رخصة سكن جماعي للأفراد

بيانات مقدم الطلب 2. بيانات الموقع الجغرافي 3. بيانات العقار 4. بيانات الملكية 5. بيانات المرفقات 6. إقرار الرسوم

التالي حفظ كمسودة رجوع

بيانات الموقع الجغرافي

التفاصيل

بحث

أدّجّل موقع

اختر الأمانة

أمانة منطقة الحدود الشمالية

اختر البلدية

بلدية غرب عرعر

اختر الحي

... مؤسسة الملك عبدالله لوالديه للاسكان التنموي

اختر الشارع

موافق

أحداثي شمالي * 40.996276150203414

أحداثي شرقي * 30.945771528163064

الامانة

أمانة منطقة الحدود الشمالية

المنطقة

منطقة الحدود الشمالية

الحي *

حي مؤسسة الملك عبدالله لوالديه للاسكان التنموي

البلدية

بلدية غرب عرعر

الموقع *

غرب عرعر

الشارع *

شارع

جميع الحقوق محفوظة وزارة الشؤون البلدية والقروية - 2019

١٣) وبعدها يظهر الشَّكل أدناه، والذي يُمَثِّل ثالث مرحلة وهي مرحلة (بيانات العقار)، حيث يتم تعبئة بيانات الحقول المطلوبة. وبعد الانتهاء؛ يتم الضَّغط على الزَّر (التَّالي) للانتقال إلى المرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطَّلَب كمسودَّة للرجوع إليه لاحقاً من خلال الزَّر (حفظ كمسودَّة)، ويمكن الرجوع للمرحلة السَّابقة من خلال الضَّغط على الزَّر (رجوع).

١٤) وبعدها يظهر الشَّكل أدناه، والذي يُمَثِّل رابع مرحلة وهي مرحلة (بيانات الملكية)، حيث يتم اختيار نوع ملكيَّة العقار من الخيارات (مالك، مستأجر).

١٥) وبعد اختيار الخيار (مالك)، يتم التَّحَقُّق من بيانات الصَّك الخاصة بالمالك، كما في الشَّكل أدناه.

وبعد الانتهاء؛ يتم الضَّغط على الزِّر (التَّالي) للانتقال إلى المرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطَّلَب كمسودَّة للرُّجوع إليه لاحقاً من خلال الزِّر (حفظ كمسودَّة)، ويمكن الرُّجوع للمرحلة السَّابقة من خلال الضَّغط على الزِّر (رجوع).

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية

بلدي balady

رقم الطلب: 4110058344

رخص السكن الجماعي للأفراد / خدمة إصدار رخصة سكن جماعي للأفراد

1. بيانات مقدم الطلب 2. بيانات الموقع الجغرافي 3. بيانات العقار 4. بيانات الملكية 5. بيانات المرفقات 6. إتهام الرسوم

التالي

حفظ كمسودة

رجوع

نوع ملكية العقار

مستأجر مالك

رقم الصك * 641607007737

رقم هوية مالك الصك * 1040533380

المدينة عمر

مساحة الصك 1000

الرقم التسلسلي للعقار ساري المقفول

رقم المخطط المحمية/أ/ب/ 1398

مساحة العقار

نوع الهوية * رقم هوية

التحقق

الحي لا يوجد حي

كود المنطقة كتابة عدل عمر

رقم القطعة 1318

وصف الموقع قطعة الأرض، رقم 1318 من المخطط رقم المحمية / أ / ب / 1398 بمدينة عمر.

عزيزي المستخدم .. تم التحقق من بيانات الصك الخاصة بكم بنجاح

١٦) وبعد الضَّغَط على الزِّر (التَّالِي): يظهر الشُّكل أدناه، والذي يُمَثِّل خامس مرحلة وهي مرحلة (بيانات المرفقات)، حيث يقوم المستخدم بإضافة المرفقات المطلوبة وذلك من خلال الضَّغَط على الحقل بزِرِّ الفأرة، وبعدها يسمح النِّظام للمستخدم باختيار المرفق من الجهاز.

وبعد الانتهاء؛ يتم الضَّغَط على الزِّر (التَّالِي) للانتقال إلى المرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطَّلَب كمسودَّة للرجوع إليه لاحقاً من خلال الزِّر (حفظ كمسودَّة)، ويمكن الرجوع للمرحلة السَّابِقة من خلال الضَّغَط على الزِّر (رجوع).



١٧) وبعدها يظهر الشَّكل أدناه، والذي يُمَثِّل سادس مرحلة وهي مرحلة (إقرار وحاسبة الرسوم)، حيث يتم الضَّغط على مربع الإقرار في الشَّكل الأوَّل. وفي الشَّكل الثَّاني يتم الضَّغط على الزَّر (احسب) ليتم حساب تكلفة الرسوم الإجماليَّة وعرضها بالأسفل، مع إمكانيَّة مسح محتويات القوائم المنسدلة من خلال الزَّر (مسح).

رخص السكن الجماعي للأفراد / خدمة إصدار رخصة سكن جماعي للأفراد

رقم الطلب : 4110058344 → رجوع ← التالي ← حفظ كمسودة

1. بيانات مقدم الطلب 2. بيانات الموقع الجغرافي 3. بيانات العقار 4. بيانات الملكية 5. بيانات المرفقات 6. إقرار وحاسبة الرسوم

الإقرار وحساب الرسوم

إقرار المستفيد

أقر أنا/ عبدالواحد العنزي وهوية رقم/ 1049962192 بصحة جميع البيانات.

رخص السكن الجماعي للأفراد / خدمة إصدار رخصة سكن جماعي للأفراد

رقم الطلب : 4110058344 → رجوع ← التالي ← حفظ كمسودة

1. بيانات مقدم الطلب 2. بيانات الموقع الجغرافي 3. بيانات العقار 4. بيانات الملكية 5. بيانات المرفقات 6. إقرار وحاسبة الرسوم

الإقرار وحساب الرسوم

إقرار المستفيد

أقر أنا/ عبدالواحد العنزي وهوية رقم/ 1049962192 بصحة جميع البيانات.

مسح احسب

ريال تكلفة الرسوم الاجمالية

١٨) وبعدها يقوم النظام بحساب تكلفة الرسوم الإجمالية وعرضها بالأسفل.

وبعد الانتهاء؛ يتم الضَّغط على الزِّر (التَّالي) للانتقال إلى المرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطَّلب كمسودَّة للرجوع إليه لاحقاً من خلال الزِّر (حفظ كمسودَّة)، ويمكن الرجوع للمرحلة السَّابقة من خلال الضَّغط على الزِّر (رجوع).

١٩) وبعدها تظهر فاتورة سداد، حيث يختار المستخدم طريقة دفع الفاتورة (سداد، بطاقة ائتمانية): ثم يختار مربع الاختيار، ثم يضغط على الزر (إنشاء فاتورة).

بلدي baldy

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

إجمالي المبلغ المستحق: SR 800.0

قريباً بطاقة ائتمانية سداد

سداد
نظام سداد للمدفوعات

خدمة سداد متاحة فقط في المملكة العربية السعودية

يجب ان يتم الدفع قبل تاريخ 16/09/2020 00:00 , رقم مفوتر وزارة الشؤون البلدية والقروية 177 ويمكنك التسديد باستخدام أحد طرق الدفع الموضحة ادناه:

1. أجهزة الصراف الآلي
2. الخدمات البنكية الإلكترونية
3. فرع البنك
4. الهاتف المصرفي

سيتم إلغاء أي فاتورة غير مدفوعة تلقائياً بعد انتهاء مهلة السداد.

في حال اختيار خدمة سداد لن يتم السداد باستخدام الطرق الأخرى

الشروط والاحكام
وقبلت الشروط والاحكام

انشاء فاتورة

© جميع الحقوق محفوظة للمركز البلدي للتحويل الرقمي - وزارة الشؤون البلدية والقروية

٢٠) بعدها تظهر الشاشة التالية والتي تفيد بأنه تم إصدار الفاتورة بنجاح.

بلدي balady

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

رقم المفوتر 177

رقم الفاتورة 20834256331

تم إصدار الفاتورة بنجاح

عودة

© جميع الحقوق محفوظة للمركز البلدي للتحويل الرقمي - وزارة الشؤون البلدية والقروية

٢١) وبعدها يقوم النظام بإرسال الطَّلَب، كما في الشَّكل أدناه، كما يسمح النَّظام للمستخدم بتقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم الظَّاهرة له، وإدخال ملاحظاته في الحقل (ملاحظات)، ثمَّ الضَّغَط على الزَّر (أرسل التَّقييم).

The screenshot shows the user interface for submitting a service evaluation. At the top, there is a navigation bar with the 'بلدي' (Municipality) logo and the text 'عن بلدي' (From my Municipality), 'خدمات بلدي' (My Municipality Services), 'الاستعلام الإلكتروني' (Electronic Inquiry), and 'بوابة الفرص الاستثمارية' (Investment Opportunities Portal). Below the navigation bar, there is a button labeled 'أرسل التقييم ←' (Send Evaluation) with a red arrow pointing to it. The main content area displays 'شكراً لك' (Thank you) and 'تقييم الخدمة' (Service Evaluation). Below this, there is a 5-star rating system with five green stars, and a red arrow pointing to it. At the bottom, there is a text input field labeled 'ملاحظات' (Comments) with a red arrow pointing to it.

(٢٢) وبعد سداد الفاتورة يمكن طباعة الرخصة من صفحة (طلباتي)، كما يلي.

بلدي bilady
عن بلدي خدمات بلدي المستخدم الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية

طلباتي

رقم الطلب	الإمانة	البلدية	رقم الرخصة	نوع الطلب	تاريخ الطلب	حالة الطلب	أدوات
4110058492	أمانة الحدود الشمالية	بلدية غرب بريم	41122170810	إصدار رخصة تجارية	10/01/06 2020/08/19	رخصة استثنائية - مشرف الرخص	⚙️
4110058492	أمانة الحدود الشمالية	بلدية غرب بريم	41122170810	إصدار ترخيص سكن العمالة	09/46/20 2020/08/19	مبتوه	⚙️
4110058491	أمانة الحدود الشمالية	بلدية غرب بريم		إصدار رخصة تجارية	09/45/29 2020/08/19	رخصة استثنائية - مشرف البرد استعراض	⚙️
4110058489	أمانة الحدود الشمالية	بلدية غرب بريم		إصدار رخصة تجارية	09/42/26 2020/08/19	رخصة استثنائية - مشرف الرخص	⚙️
4110058487				إصدار رخصة تجارية	06/04/25 2020/08/19	مسودة	⚙️
4110058486				إصدار رخصة تجارية	03/07/09 2020/08/19	مسودة	⚙️
4110058485				إصدار رخصة تجارية	02/07/06 2020/08/19	مسودة	⚙️
4110058484				إصدار رخصة تجارية	02/07/01 2020/08/19	مسودة	⚙️
4110058483				إصدار رخصة تجارية	02/07/00 2020/08/19	مسودة	⚙️
4110058482				إصدار رخصة تجارية	02/06/58 2020/08/19	مسودة	⚙️
4110058481				إصدار رخصة تجارية	02/06/53 2020/08/19	مسودة	⚙️
4110058480				إصدار رخصة تجارية	02/06/50 2020/08/19	مسودة	⚙️
4110058479				إصدار رخصة تجارية	02/06/48 2020/08/19	مسودة	⚙️
4110058478				إصدار رخصة تجارية	02/06/44 2020/08/19	مسودة	⚙️
4110058477				إصدار رخصة تجارية	02/06/42 2020/08/19	مسودة	⚙️

- تصفح الخدمات
- الطلبات و الرخص
- خدمات رخص الأنشطة التجارية
- خدمات الرخص الانشائية
- الأراضي والمحطات والمنح
- خدمات الرخص الصحية
- منصة رسم إشغال مرافق الإيواء
- خدمات أخرى

(٢٣) وبعدها يظهر شكل الرخصة كما يلي.



بلدي
balady

رخصة سكن العمالة Workers' Housing Licence

Expiry date	تاريخ الانتهاء	Release Date	تاريخ الاصدار	License number	رقم الرخصة
1442/12/28		1441/12/28		41122170810	
Owner data		بيانات الهالك			
[Redacted]		[Redacted]			
Sub Municipality	البلدية	Municipality	الامانة		
بلدية غرب عرعر		امانة الحدود الشمالية			
Property type	نوع العقار	Neighborhood	الحي		
عمارة		خارج حدود الاحياء			
Area (square meters)	المساحة (متر مربع)	Type of the Property	نوع ملكية العقار		
500		مستأجر			



الموقع